



#### MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa ravintolan ja opetuslaitoksen rakennuksia ja rakenteita sekä huoltotiloja.
- W** Uimaranta-alue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ravintola- ja opetuslaitoksen rakennuksia, asunto- ja majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja varastotiloja. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.
- LV** Venevalkama.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- 180** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k l** Murtoluku roomalaisten numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- l u ½** Murtoluku roomalaisten numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [ ]** Rakennusala.
- [s]** Saunan rakennuspaikka. Alueelle saa rakentaa 30 m² erillisen saunan.
- [h]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
- [kl]** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa klubirakennuksen.
- [ ]** Ohjeellinen katu.
- [p]** Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- [ ]** Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).
- [ ]** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkökaapeli).
- [ ]** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesiviemäri).
- [et-1]** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpuhdistamon.
- [et]** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.

#### Yleismääräykset:

Rakennuspaikan rakennusoikeudesta on varattu vähintään 10% talousrakennuksille. Rakennuspaikat on liitettävä keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta, käyttö- ja hoitokustannuksista sekä rakentamaan tarvittavat syytöshotot Nilsin jätevedenpuhdistamolle tai muuhun Nilsin kaupungin vesihuoltoverkon liittymiskohtaan. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennusten tulisi olla korttelittain ulkosulultaan, materiaailtaan ja väritykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliään sopeuttaa päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkosulultaan yhtä materiaalia. Suositellavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tonnimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Suositellavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuisia malleja. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvasta on esillä tontin kunnossuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa.

## NILSIÄN KAUPUNKI TIIRINNIEMI, CAYMAN GOLF RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja 167:19, 167:22, 3:296, 52:11 ja 52:15 Nilsin kylässä.

Ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortellit 1-27, lähivirkistys-, teollisuus-, tekninen huolto, urheilu- ja virkistyspalvelu-, kadu- sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 26. syyskuuta 2006

Timo Leskinen

DI, aluetuomiston päällikkö

Korjattu valtuuston 10.10.2006 §77 päätöksen mukaisesti.

Kuopiossa 12.10.2006

Suunnittelukeskus Oy

Timo Leskinen

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.10.2006 77 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Nilsissä 10.2006

|                                                                                                                                              |               |                                                                                                 |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>NILSIÄN KAUPUNKI</b><br>Tiirinniemi, Cayman golf<br>Ranta-asemakaava ja<br>ranta-asemakaavan muutos                                       |               | Nähtävillä<br>4.1.-19.1.2006 (luonnos)<br>14.8.-15.9.2006 (ehdotus)<br>Valtuusto 10.10.2006 77§ | 1:2000 |
| <b>SUUNNITTELUKESKUS OY</b><br>KUOPION ALUETOIMISTO<br>Keskustienkatu 2 A, 70100 KUOPIO<br>puh 010 409 6600, fax 010 409 6601<br>www.skoy.fi |               | Suunnittelija, työnnumero ja piirustuksen numero<br><b>YSK</b> 4311-C6567-901                   | 1:2000 |
| Päiväys<br>26.9.2006                                                                                                                         | Siuna<br>Hyv. | Yhteyshenkilö<br>Timo Leskinen<br>Tiedosto<br>P:\hanki\hanki.dwg                                |        |