

Asemakaava: 8 kaupunginosan korttelit 4-16 sekä katu-
puistoaluetta

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄKSET

AR-2

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-
alue. Alueella on käytettävä yhtenäistä rakennustapaa siten,
että rakennuksissa käytetään samaa julkisivumateriaalia sekä
samaa kattotyyppiä ja -kaltevuutta.

AO-3

Erillispientalojen kortteli-
alue. Julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.

AO-4

Erillispientalojen kortteli-
alue. Julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.

AO-8

Erillispientalojen kortteli-
alue. Julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.

AO-9

Erillispientalojen kortteli-
alue. Julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.

AO-10

Erillispientalojen kortteli-
alue. Julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.

AO-11

Erillispientalojen kortteli-
alue. Julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten kortteli-
alue.

KL

Liikerakennusten kortteli-
alue.

VL

Lähipalvelurakennusten kortteli-
alue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen
raja.

Ohjeellinen tontin raja

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Kadun tai virkistysalueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu-
ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavas-
sa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta
tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan lasketta-
vaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus

Rakennusala

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuk-
sen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieris-
tävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennet-
tavana kiinni.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava pihlajarivi.

Istutettava alueen osa, johon on istutettava noin 2 m korttelin
reunasta lukien ensin sembramäntyrivi 8 m toimivälein ja sen
vierseen pensassembramäntyrivi 4 m toimivälein noin 4 m etäis-
yydelle sembramäntyrivistä.

Katu

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille
ajo on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Pysäköimispaikka

Johtoa varten varattu alueen osa

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-
neuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄKSET:

AO-kortteleissa rakennusoikeus on asuinrakennusten osalta 200 m².
Lisäksi kullekin tontille on lupa rakentaa erillinen autonsäi-
lytys- ja talousrakennus, jonka rakennusoikeus on 50 m².

Mikäli AO-3, AO-4, AO-8 ja AO-10 -alueilla autonsäilytyspaik-
ka rakennetaan asuinrakennuksen yhteyteen, se tulee porrastaa
vähintään 120 cm muun julkisivulinjan taakse. Autotallin ovio
ei saa sijoittaa asuinrakennuksen päätyyn.

Korttelissa 10 ja korttelin 14 osalla AO-3 ja korttelin 4 osal-
la AO-3 harjansuuntaa osoittava viiva osoittaa ainoan sallitun
harjansuunnan.

Kortteleissa 7, 11, 12 ja 13 sekä korttelin 14 osalla AO-10 on
lupa rakentaa avonaisia tai lasitettuja kuisteja myös rakennus-
alan ulkopuolelle edellyttäen, että ne ulkonevat rakennusrungos-
ta enintään 2,5 m. Mikäli niissä käytetään pääharjansuunnan
kanssa kohtisuoraa harjakattoa, on sen oltava räystäslinjaltaan
pääkaton räystään korkeudella ja kaltevuudeltaan sama kuin muus-
sa rakennuksessa ja leveydeltään enintään 4,2 m.

Korttelialueilla olevat rakennukset on lupa kunnostaa rakennus-
oikeuden ja käyttötarkoituksen puitteissa muista asemakaavamer-
kinnäistä ja -määräyksistä riippumatta.

Autopaikkoja on toteutettava seuraavasti:

AO-alueet: kolme autopaikkaa tonttia kohti.

AR- YL ja KL- alueet: yksi autopaikka kerrosalan 60 m² kohti.

Pysäköintialueet on erotettava istutuksin muusta piha-alueesta AR-, YL- ja KL-
alueilla.

Tontit tulee aidata vapaasti kasvavalla pensasaidalla.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALOUSUNNITTELUOSASTO		Mk 1:1000
Iisalmessa huhti kuun 11 päivänä 1989		Pohjekartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjekartoista annetun asetuksen määräykset
Kaavoitusarkkitehti Aulis Tynkkynen		Iisalmessa kesä kuun 28 päivänä 1989
Suunn. AT Piirt. MLP/EV		Iisalmessa Eelis Väisänen
Korjattu 20.4.1989, 25.5.1989		Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen

