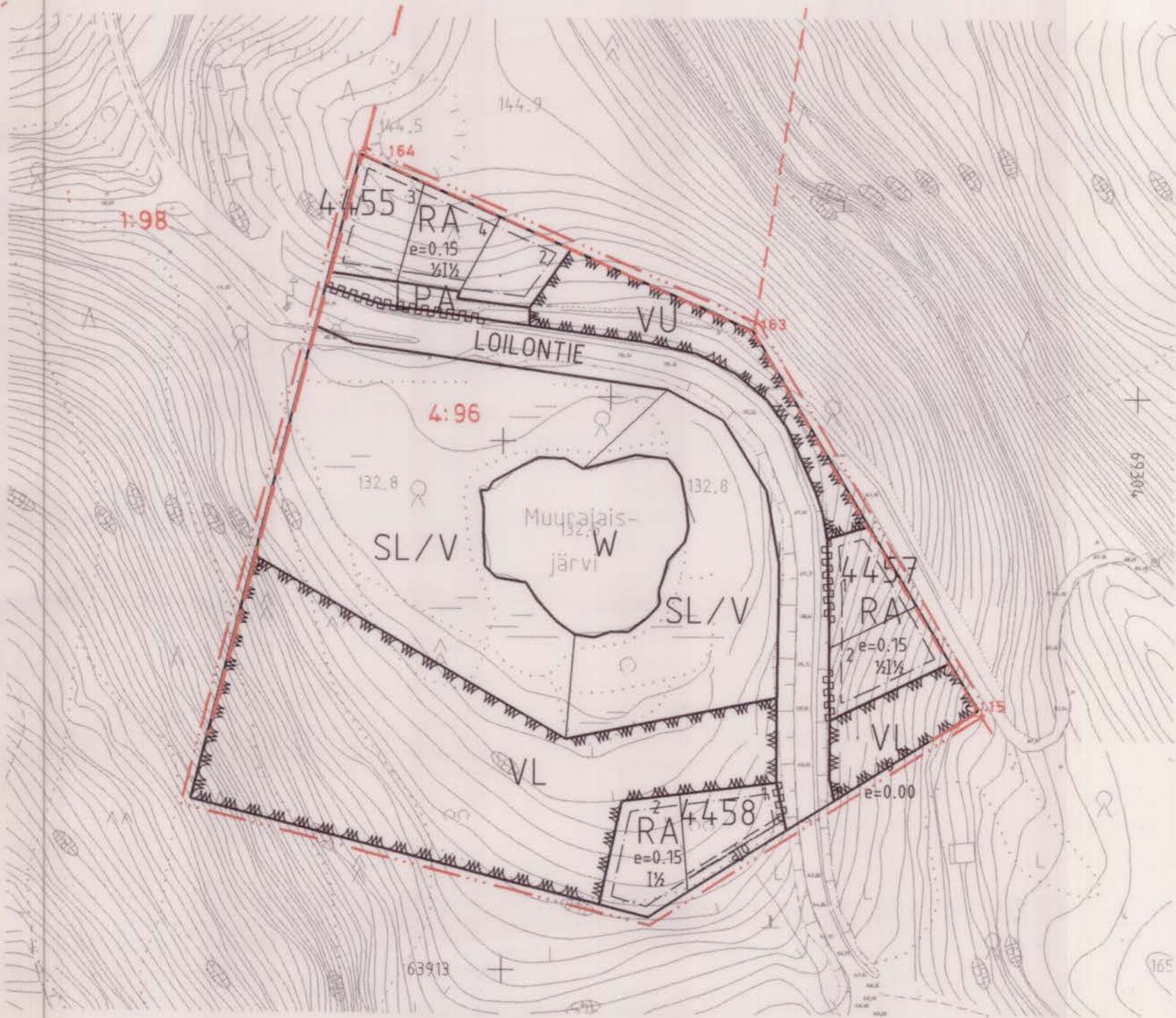




Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä .2000

Kiinteistöinsinööri Markku Pohja

Jämsän kaupunki, HIMOKSEN ALUE MUURAJAIS-ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaavoitus koskee Maunulan tilaa RN:o 4:79 Jämsän kaupungin Honkalan kylässä.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4455 (osa), 4457 ja 4458 ja niihin liittyvät virkistys-, luonnonsuojelu-, katu- ja vesialueet.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset

	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Luonnonsuojelualue, joka on varattu valtion tarpeisiin.
	Vesialue.
	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja
	Katu
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Rakennusala.

Lollontie	Kadun nimi.
4010	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
e=0,1	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

Alueelle tulee voimaan MRL 58:45:n mukainen kolmen vuoden rakennuskielto, ennen kuin välttämättömät kadut ja muut liikenneyhteydet sekä viemärit on järjestetty ja veden-saanti turvattu. Rakennuskieltoa tullaan jatkamaan tarvittaessa. Rakennuskortteileita varten on laadittava MRL 11 luvun mukainen erillinen tonttijako.

RA-KORTTEILEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennuskorttelit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Kortteileissa, joiden tehokkuusluku on suurempi kuin e=0,1, tulee tontit rakentaa samaa kerroslukua noudattaen. Mikäli kortteli tai sen osa toteutetaan yksikerroksisena, on tehokkuusluku enintään e=0,1.

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 alkavaa 50 k-m² kohti. Autopaikat tulee rakentaa joko tonttikohtaisesti tai kortteleittain erikseen osoitetulle yhtenäiselle alueelle. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Kortteileita rakennettaessa tulee välttää tarpeetonta puiden kaatamista. Olemassaolevaa puustoa tulee täydentää istuttamalla vähintään 1 puu/ 20 k-m² alueelle tyypillisiä lajikkeita

Kattokaltevuu den tulee olla vähintään 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja.

Julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai luonnokiveä. Julkisivuissa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä.

Tontteja ei saa aidata, mutta ne voidaan rajata istutuksin.

Jyväskylässä 22.8.2000/ tarkistettu 5.12.2000 ja 17.2.2004

dipl.ins. SNIL

arkkit. SAFA

Ilkka Jalkanen

Nana Pentti

Käsittelyt:

Tekninen lautakunta 21.09.2000

Kaupunginhallitus 02.10.2000

Tekninen lautakunta 18.12.2003

Kaupunginhallitus 19.01.2004

MRA 27 § 13.11. - 13.12.2000

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 17.02.2004