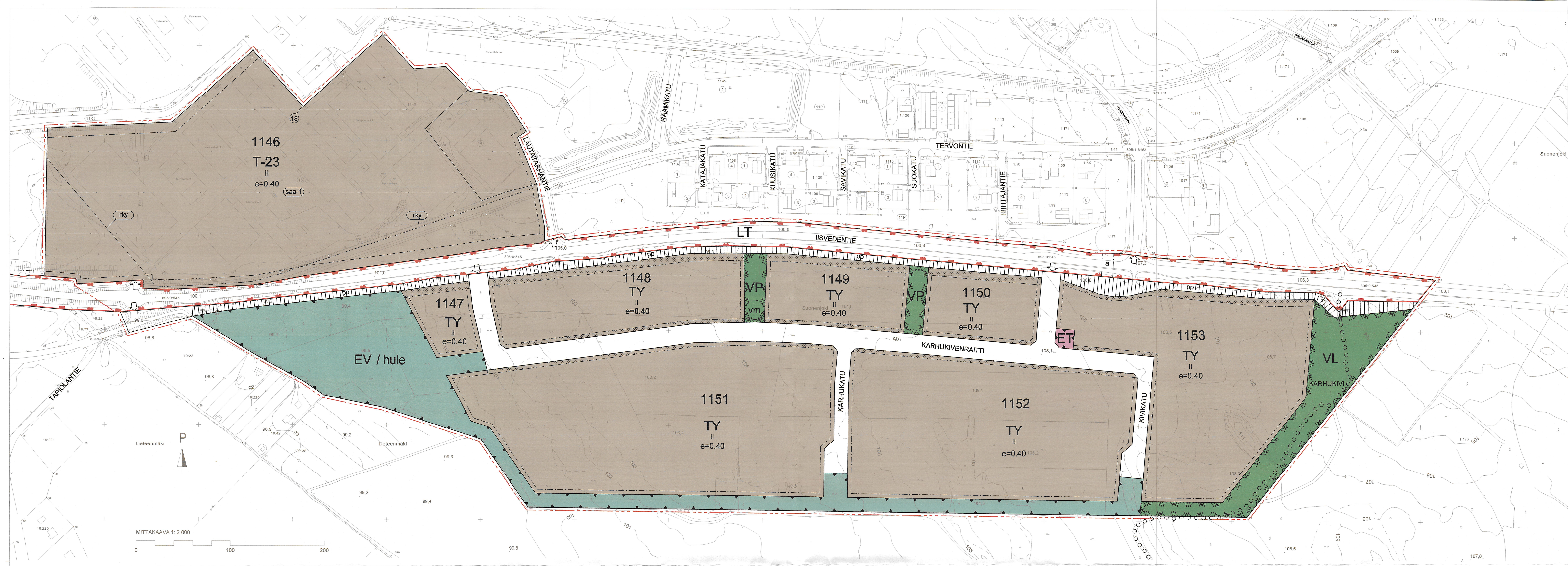




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1150 Korttelin numero.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- IISVEDENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Mahdollinen täydennys- ja uudisrakentaminen tulee sijainniltaan ja rakennustalvaltaan sopeuttaa ympäristöön ja rakennuskantaan.
- saa-1 Alue, jonka maaperän kunnostustarve on selvitettävä. Maaperän haitta-aineet on riskinarvioituihin perustuen tarpeen mukaan poistettavat ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- T-23 Yhdistettyjen teollisuus - ja varastorakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu teollisuus - ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista, ei käytä tai valmista pohjavesiä likaavia aineita, eikä aiheuta teollisuusalueen ulkopuolella yli 55 dB:n melutasoa tai muuta siihen verrattavaa ympäristöhäiriötä.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

- EV Suojaviheralue.
- / hule Alue, jolle voidaan rakentaa hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen tarvittavia rakenteita.
- LT Maantien alue.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ulkoilureitti.
- Muuntamolle varattu alueen osa.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 18 Kadun ja liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- a

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Tonttijaako:
- Kortteliin 1146 hyväksytään tonttijaako asemakaavan yhteydessä. Muihin kortteleihin laaditaan erilliset tonttijaat.
- TY-korttelit:
- Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista tai muuta siihen verrattavaa ympäristöhäiriötä. Alueelle sijoitettavan laitoksen keskiäänitaso ei saa ylittää teollisuusalueen ulkopuolisella asuinalueella päivällä yli 55 dB:n eikä yöllä yli 50 dB:n tasoa. Mikäli keskiäänitaso ylittyy, on melusuojaus tehtävä melua aiheuttavalla kiinteistöllä parhaiten soveltuvalla tavalla (melulähteen suojaaminen, aitaamalla tms.). Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojaan antavalla, enintään 1,8 m korkealla aidalla. Kortteleiden istutettavat alueen osat tulee toteuttaa nurmialueella, istutuksilla, puu- tai pensasryhmillä siten, että alueesta muodostuu kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus.
- Hulevedet:
- Hulevesien hallinnan tavoitteena on johtaa alueen sisäiset hulevedet hallitusti ja taata lisveten purkautuvien hulevesien hyvä laatu. Uuden kaava-alueen länsiosan EV-alueelle rakennetaan hulevesikosteikko, jonne alueen hulevedet johdetaan. Rakennettavan alueen laajuuden ja hulevesi-viemärin mitoituksen pienentämiseksi TY-korttelialueilla on toteutettava hulevesien tonttikohtaista viivytystä. Hulevesien hallintatilavuuden velvoite on 0,5 m³/100 m² vettä läpäsäätämättä pintaa. Suunnitelma tonttikohtaisesta hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.
- Autopaikat:
- TY-kortteleiden tontille on varattava autopaikkoja vähintään 1 / vuorossa oleva työntekijä. Lisäksi on varattava vieras-/asiakaspaikkoja toiminnan laajuuteen ja laatuun nähden sopiva määrä.

SUONENJOKI

11. kaupunginosa

Asemakaavalla muodostuu korttelit 1147-1153 ja katu-, liikenne-, puisto-, suojaviheralueet Asemakaavan muutoksella muodostuu osa kortteleista 1146

SUONENJOEN KAUPUNKI
Maankäytön ja suunnittelun palvelualue

Asemakaava 6.10.2020

Kaavoittaja Timo Kortelainen

Luonnos nähtävillä 3.3.-2.4.2020
Endotus nähtävillä 29.10.-30.11.2020
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.2.2021 §3

Kaavan pohjakartta on Suonenjoen kaupungin ylläpitämä, se on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.
Mittakaava 1:2000
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000

Maanmittausinsinööri Tuomas Kyllönen

Asemakaava tullut voimaan 15.4.2021
Säilytysnumero AK011019