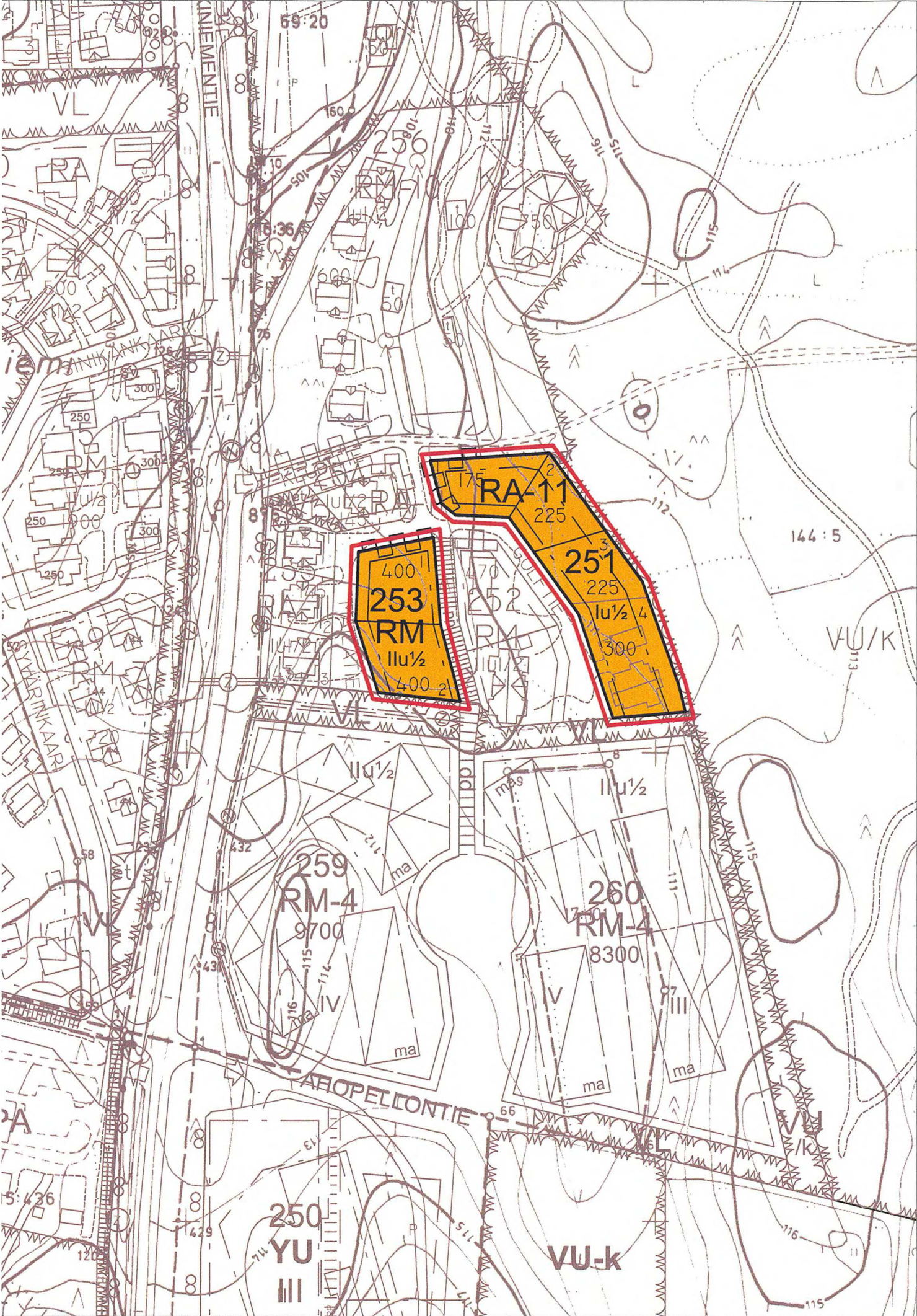




MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-II

**Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia lomarakennuksia ja talousrakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaavassa osoitetun pääkäyttötarkoituksen rakennusoikeuden lisäksi yhden erillisen autokatos-/talousrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 10k-m².

RM

**Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.**

— — —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— - —

Osa-alueen raja.

— — —

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

251

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

225

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

□

Rakennusala.

□□□□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliitymää.

**Yleismääräykset:**

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaaliltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennustalouden yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

**NILSIÄN KAUPUNKI  
TAHKOVUORI, KORTTELIT 251, 253  
ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 251, 253.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 251, 253.

Kuopiossa 22. helmikuuta 2006

Timo Leskinen  
DI, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.3.2006 9 §:n  
kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Nilsissä . .2006

5049

|                                                                                                                                                       |  |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|
| NILSIÄN KAUPUNKI<br>Tahkavuori, Korttelit 251, 253<br>Asemakaavan muutos                                                                              |  | Nähtävillä<br>10. -25.10.2005 (luonnos)<br>4.1.-3.2.2006 (ehdotus) |
|                                                                                                                                                       |  | Valtuusto<br>14.3.2006 9 §                                         |
| SUUNNITTELUKESKUS OY<br>KUOPION TOIMISTO<br>Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO<br>puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658<br>www.suunnittelukeskus.fi |  | Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero<br>1:2000         |
| Päiväys<br>22.2.2006                                                                                                                                  |  | Yhteyshenkilö<br>Timo Leskinen                                     |
| Suunn.<br>TIL                                                                                                                                         |  |                                                                    |
| Hyv.<br>R                                                                                                                                             |  |                                                                    |
| Tiedosto<br>P:\xxx\xxx\dwg                                                                                                                            |  |                                                                    |
|                                                                                                                                                       |  | A<br>S                                                             |