

NILSIÄ

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN MUUPOS JA LAAJENNUS,
JOTKA KÄSITTÄVÄT OSIA TILOISTA RN:OT 19¹⁷,28JA33 NILSIÄN KYLÄSSÄ, JA JOILLA
MUODOSTUVAT KORTTELIT 400 - 407.

RAKENNUSKAAVAMERKIT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sellainen korttelin ja alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle rakennuskaavatie- tai liikennealueelle.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun rakennuskaavatie osan tai muun sellaisen alueen raja.
- 400** Korttelin numero.
- JENUNRAITTI Rakennuskaavatie nimi.
- $e=0.25$ Tonttitehokkuusluku, eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatie.
- Istutettava rakennuspaikan osa, jolle saa rakentaa enintään yhden autokatoksen asuntoa kohti.
- Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Ohjeellinen palloilukenttä
- Ohjeellinen leikkikenttä
- Voimansiirtojohtoja varten varattu korttelin tai alueen osa. Alueelle ei saa istuttaa yli 1.5 metrin korkuisiksi kasvavia puita, pensaita tai istutuksia, eikä siten, että alueen käyttäminen voimansiirtojohtojen ja -laitteiden huoltamiseen estyy.
- Muuntajaa varten varattu korttelin tai alueen osa. Alueelle ei saa istuttaa yli 1.5 metrin korkuisiksi kasvavia puita, pensaita tai istutuksia siten, että muuntajan ja siihen liittyvien voimansiirtojohtojen huoltaminen estyy tai että ne ovat vaaraksi muuntajan toiminnalle.

	Puistoalue (PL luonnontilassa säilytettävä ja P _i istutettava puistoalue)
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
	Omakotirakennusten tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue

Rakennukset saa rakentaa siten, että rakennuspaikan rakennuskaavatiehen nähden poikittainen raja on siten, että rakennuspaikalle jää vähintään 2.5 metrin levyinen huoltoväylä ja että rajalla oleva seinä on ikkunaton.

Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Rakennusten katoksesta tulee olla heijastamattomasta materiaalista.

Rakentamattomat sekä istutettavaksi määrätty rakennuspaikan osat on pidettävä ja niille on istutettava, mikäli edelläolevista kaavamääräyksistä ei muuta johdu, vähintään 1, ainakin 3 metrin korkuiseksi kasvava lehtipuu kutakin rakennuspaikan pinta-alaan 200 m² kohti.

Kuopiossa, syyskuun 14 päivänä 1975

Diplomi-insinööri

Pentti Huttunen

KV 22.12.1975

LH 06.04.1976

