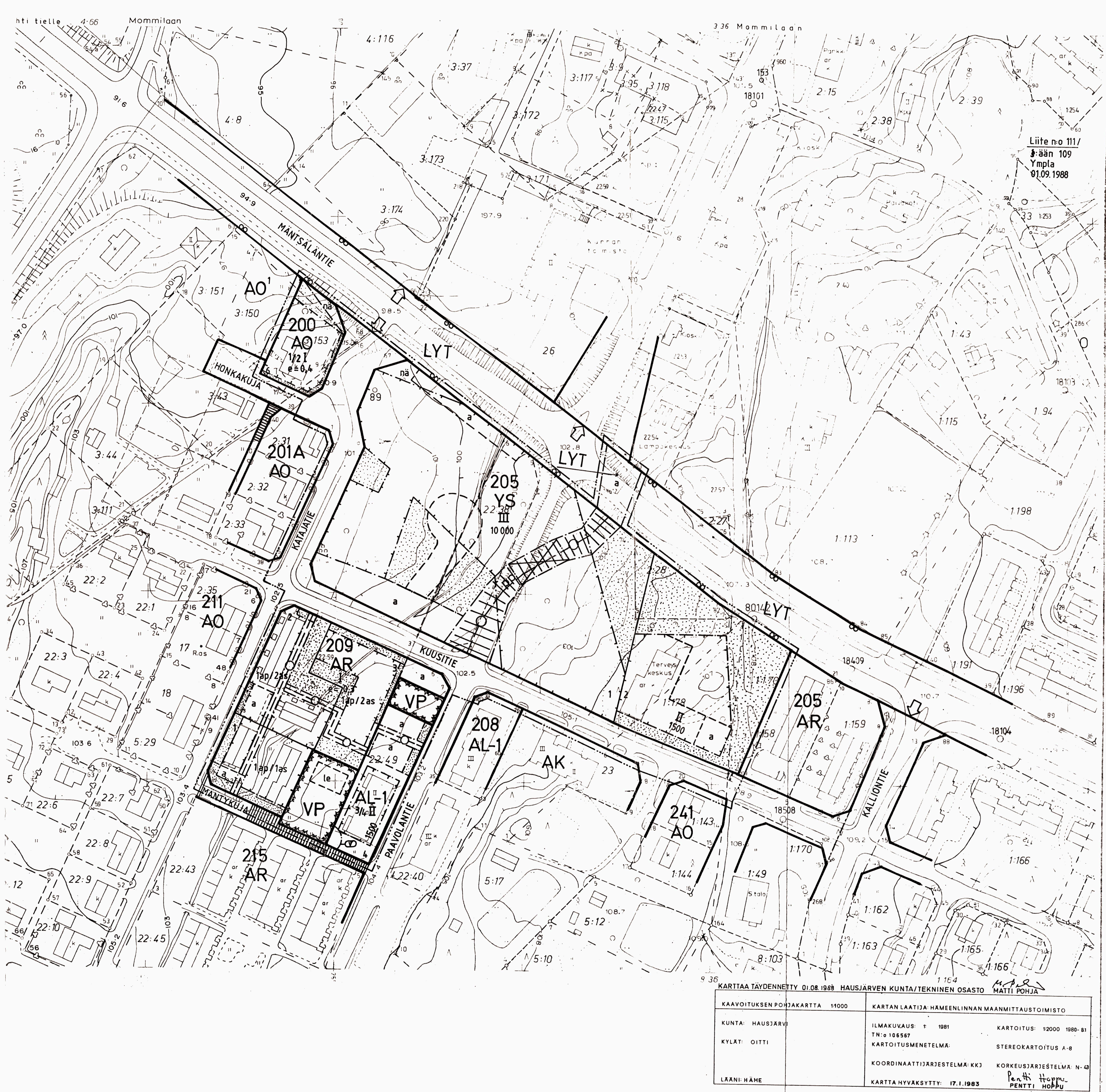




HAUSJÄRVI
OITTI

VANHAINKOTI-TERVEYSASEMA YM.
Rakennuskaavan muutos 1:1000

Rakennuskaavan muutos koskee kortteileita 202, 203, 204, 209, 210, osaa kortteileista 200, 201A, 205, 208 ja 241 sekä niihin liittyviä rakennuskaavatie-, puisto- ja liikennealueita.

Muutoksella muodostuvat kortteli 209, osat kortteileista 200, 201A, ja 205, 208 ja 241 sekä näihin liittyvät rakennuskaavatie-, puisto- ja liikennealueet.

Muutoksella poistuvat korttelit 202, 203, 204 ja 210.

Rakennuskaavan merkinnät ja määräykset:

- YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa myös sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevia asuinrakennuksia.
- AO** Erillispienitalojen korttelialue.
- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen yhteyteen saa sijoittaa myös viihde- ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja.
- VP** Puisto
- LYT** Yleinen tie vierialueineen. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitettua kohdasta on kielletty.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 205** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- KUUSITIE** Rakennuskaavatie ja sen nimi.
- 10 000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 3/4 III** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- ☒** Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- |||||PP|||||** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa
- ≡○≡** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- a** Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- a** Liikennealueen alittava jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Rakennusala. Rakennukset on sijoitettava poikkiviivojen osoittamalla puolelle rajaa.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa. Alueelle on istutettava puustoa siten, että viittäkymmentä neliömetriä kohti on vähintään yksi puu ja kaksi perennaa.
- na** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1ap/2as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennustalossa.
- V** Vaara-alueen raja.

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan, tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tavalla ikkunaton. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus tulee neljää metriä lähemmäksi rajaa, ei rakennuksen sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Istutettavaksi määrätyn alueen lisäksi rakentamatta jätettävälle osalle rakennuspaikkaa on kysettävä nurmija istutettava puita ja pensaita.

Rakennuspaikoilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksella.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kuitenkin rakennuspaikalta vähintään seuraavasti:

-pien talot	1 autopaikka/asunto
-kerrostalot	1 autopaikka/ 80m ² kerrosalaa
-liiketoimintatiloja, toimistot	1 autopaikka/ 80m ² kerrosalaa
-sosiaali- ja terveydenhuollon laitokset	1 autopaikka/ 150m ² kerrosalaa

Tämä rakennuskaavakartta selostukseineen on Hausjärven kunnanvaltuuston päätöksen mukainen.

Vahvistettu päätös n:o 198 Hämeen Lääninhallituksessa

Hausjärven kunta 01.09.1988
Lauri Pouri
Lauri Pouri
DI, kaav.ins.

Todistaa, että tämä on kaava
n:o 177/1988
Hämeen Lääninhallitus
13.12.1988
Vahvistettu
17.

Tehty oikeusluonteinen korjaus

Tämä kartta liittyy Hämeen Lääninhallituksen tänään antamaan päätöksen n:o 177/1988
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
huhtikuun 14 päivänä 1989
tarkastaja Grete Leppä