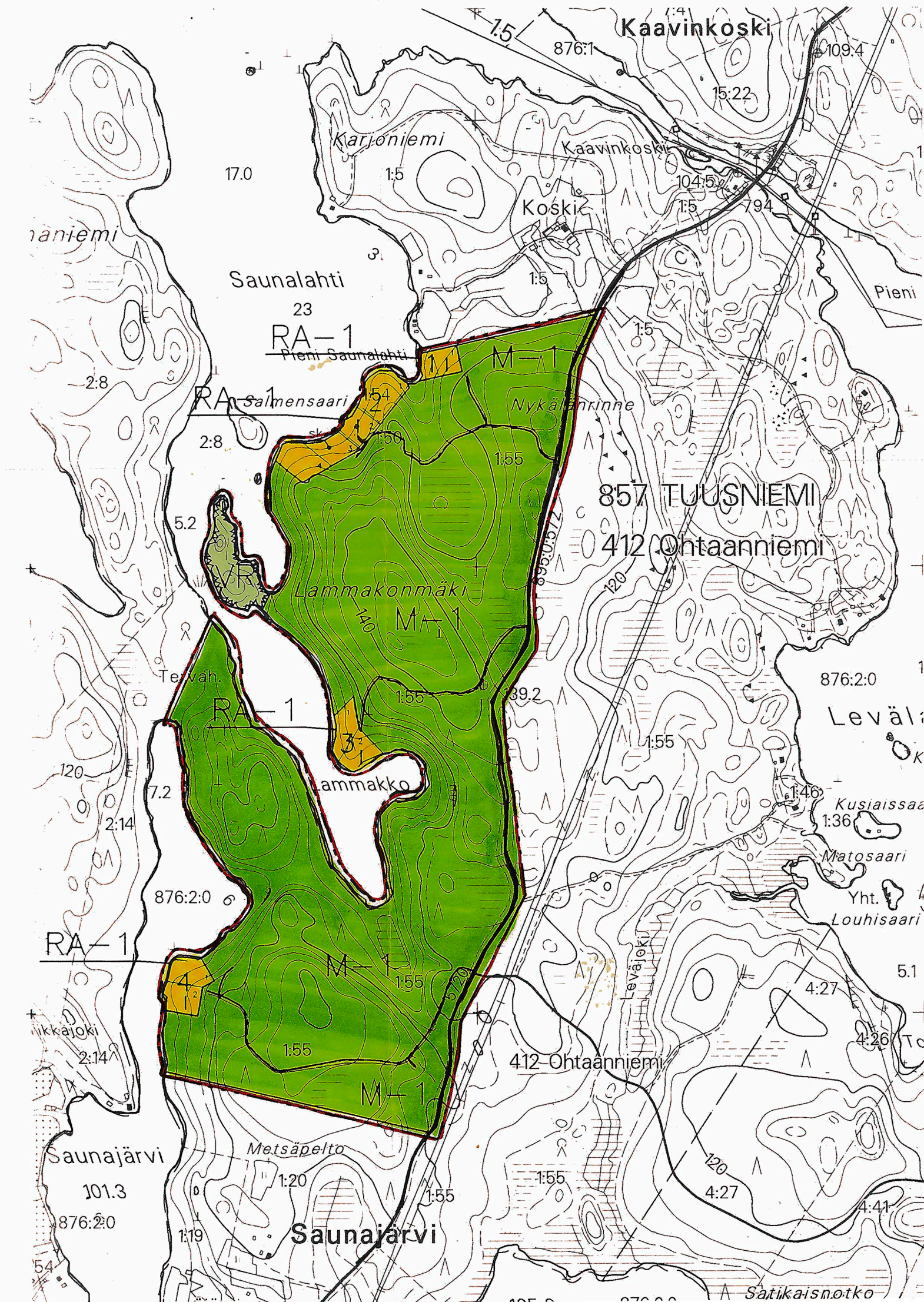




MERKINNÄT JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Retkeily- ja ulkoilualue.



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 120 m² loma-asunnon, 36 m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee sopeutua ympäröivään luontoon ja se tulee pitää huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee ensisijaisesti imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivojen ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 20 m päässä rantaviivasta. Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet on imeytettävä 30 m päässä rantaviivasta. Erillisen saunan pesuvedet voidaan imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 10 m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

Suojeltava kasvi likimääräinen sijainti.

Rakennukset, rakennelmat ja muut toiminnot tulee sijoittaa siten, että suojeltavan kasvin esiintymisalue ei tuhoudu.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Roomialainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ENSO OYJ
OTRAVUOREN TILAN RANTAKAAVA
TUUSNIEMI
KAAVINJÄRVI

Rantakaava koskee Tuusniemen kunnan Ohtaanniemen kylän tiloja Otravuori RN:o 1:55, Pahkura 1:50 ja Honkaranta 1:54.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1 – 4 sekä retkeily- ja virkistys- sekä maa- ja metsätalousalueet.



Kuopiossa 21.1.1998

SUUNNITTELUKESKUS OY

Timo Leskinen
Dilp.ins.

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 06980245-213
Kuopiossa, 3 päivänä heinäkuuta 1998

Karta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Tuusniemen kunnan Ohtaanniemen kylän Otravuoren tilan 1:55 osalta. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO . .199

Pekka Päivike
Yli-insinööri

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 6.4.1998 12 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Tuusniemellä 14.5.1998

ENSO OYJ

Otravuoren tilan rantakaava
Tuusniemi
Kaavinjärvi



SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto

Piir. Päiväys 21.1.1998

Suunn. TL

Hyv. J. K.

Nähtävillä 16.12.1997-5.1.1998, luonnos
9.2.12.3.1998, end. tulos
Valtuusto 6.4.1998 § 12

Vahvistettu

Piir. numero Mittakaava 1:10 000

KMS - 1399 - B6759 - 901



S. Hassinen
Ympäristöinsinööri Sivi Hassinen

