

PEKON RANTAKAAVA 1 : 2000

KUNTA: Kangasniemi
KYLÄ: Mannila
TILA: Lohiniemi 1:25, ~~Härköranta 1:26~~ ja Pekko 1:27

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:



Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoinen omakotitalo asumistarkoitukseen ja yhteensä neljä rakennusta, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 300 kerrosneliömetriä.



Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja yhteensä enintään kolme rakennusta, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 150 kerrosneliömetriä. Numero osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän korttelissa.



Yleinen tie vierialueineen.



Venesatama/Venevalkama.
Tilan 1:27 LV-alueella on osoitettu tekstillä tilan omistajan käyttöön tarkoitettut alueet sekä autojen pitoa, kääntymistä ja veneenpitoa varten tarkoitettut alueet on merkitty katkoviivalla entisten kiinteistörekisteristä ilmenevien kiinteistöjen käyttöön.



Maa- ja metsätalousalue.
Rantametsissä 50 metrin etäisyydellä rantaviivasta, sekä 20 metriä tontin rajasta ei suositella avohakkuuta.
Maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen on sallittua. Muutoin alue on säilytettävä rakentamattomana ja luonnonmukaisena, eikä sinne saa sijoittaa laitureita tai muitakaan rakennelmia.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

3

Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

☐ Rakennusala.

☐ am Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilan talouskes-
kuksen. Lisärakennusoikeus on 600 kerrosneliömetriä.

☐ sä Säilytettävä rakentamattomana.

☐ Ohjeellinen tie.

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Uusien maa- ja metsätalousliittymien sijoittamisesta
tulee sopia tienpitoviranomaisten kanssa.

Kaikilla korttelialueilla:

-Rakennuspaikolle saa rakentaa vesikäymälän, jonka jätevedet on johdettava tyhjennettävään umpisäiliöön terveys- ja rakennusviranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä säiliöllä ja sijaittava vähintään 35 metrin päässä rantaviivasta ja 15 metrin päässä viereisen rakennuspaikan rajasta.

-Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta terveys- ja rakennusviranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

-Lahoavat jätteet tulee kerätä kompostiin. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle taikka niiden keräilypaikoille.

-Rakennusten tulee sopeutua rakennuspaikalle ja ympäristöönsä sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivumateriaalinsa osalta.

-Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta suuremmaksi kuin kaavassa on ohjeellisin merkinnöin osoitettu.

-Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.

-Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.

-Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti.

-Apajapaikolla on kalamiehillä oikeus maalle nousuun.

-Rakennuspaikat on merkittävä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä.

12.8.
Mikkeli ~~6.4.~~1994



Pentti Lampinen
maanmittausinsinööri