

YÖVEDEN JA LOUHIVEDEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Ristiinan kunta

Mahkolan kylä (437)

Mäntyranta 3:45
Lahentaus 3:46 (osa)

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 1.6.2009 § 43



Kaavakartta on Ristiinan valtuuston/
kunnanhallituksen päätöksen 1.6.2009 §:n 43
mukainen, todistaa
Ristiinassa 24. 11 2009

Pöytäkirjanpitäjä

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA

Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Luku RA-merkinnän perässä osoittaa alueelle sijoitettavien lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän.

M

Maa- ja metsätalousalue. Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Poikkeuksena 200 m rantavyöhykkeellä on MRL 72 §:n mukainen rakentaminen. Uusia rakennuspaikkoja ei kuitenkaan saa muodostaa 200 metrin rantavyöhykkeelle M-alueelle.



Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Uudisrakentaminen pv2- alueilla edellyttää jätevesien käsittelymenetelmille kunnan terveystoimen ja ympäristöviranomaisen hyväksynnän.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RA- alueen rakennuspaikkojen rakennusluvasta voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-asemakaavan laadintaa.

Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kunnan rakennusjärjestyksessä.

Uudet rakennuspaikat tulee merkitä maastoon korttelialueittain ennen rakennusluvan myöntämistä. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, tai mikäli rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskuksen metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

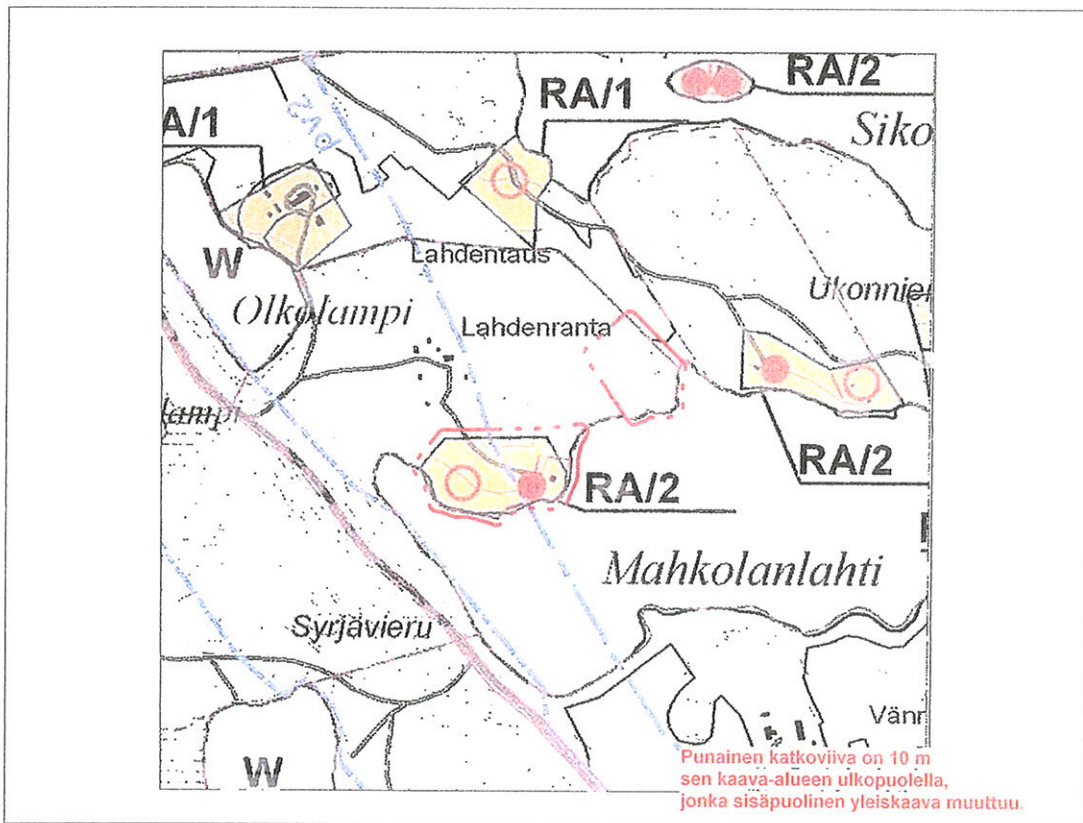
VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

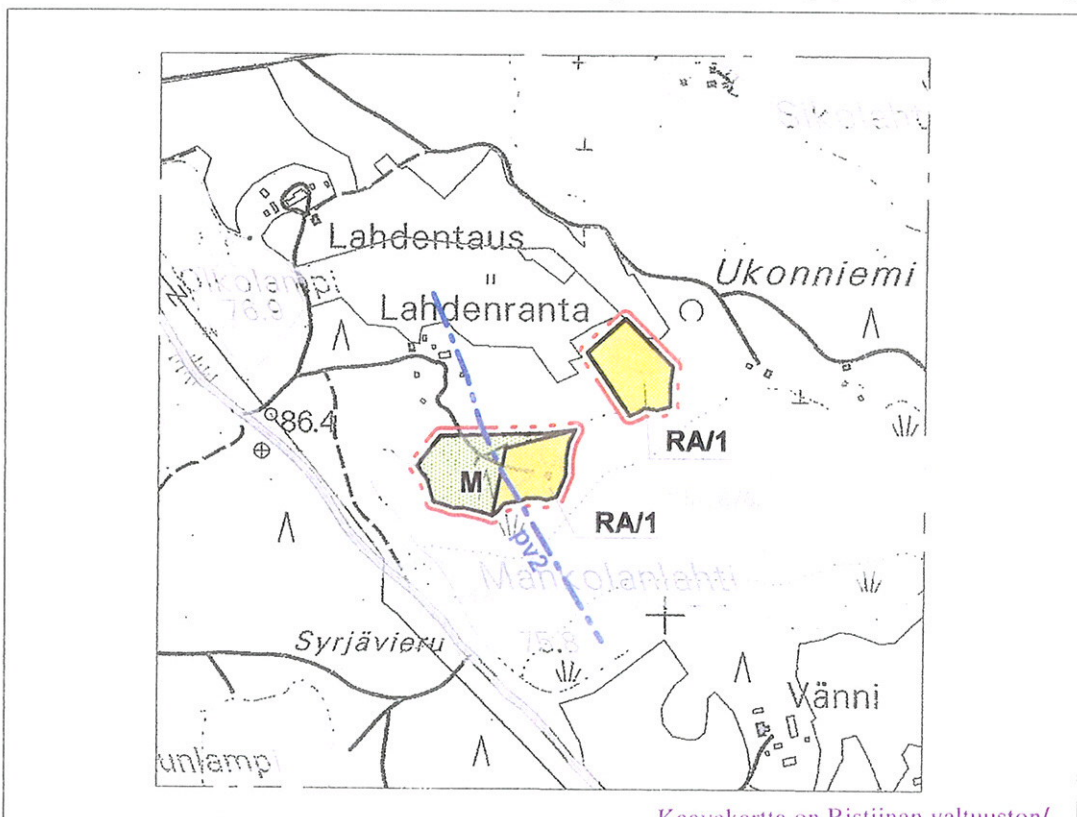
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva- /kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

OTE YÖVESI-LOUHIVESI ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVASTA (vahvistettu 24.1.2003)



1:10 000

YLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 696-437-3-45 ja -46 OSALTA (Hyväksytty 1.6.2009 § 43 kvalt)



1: 10 000

Kaavakartta on Ristiinan valtuuston/
kunnanhallituksen päätöksen 1.6.2009 /§:n 43
mukainen, todistaa
Ristiinassa 24.1.2009

Pöytäkirjanpitäjä