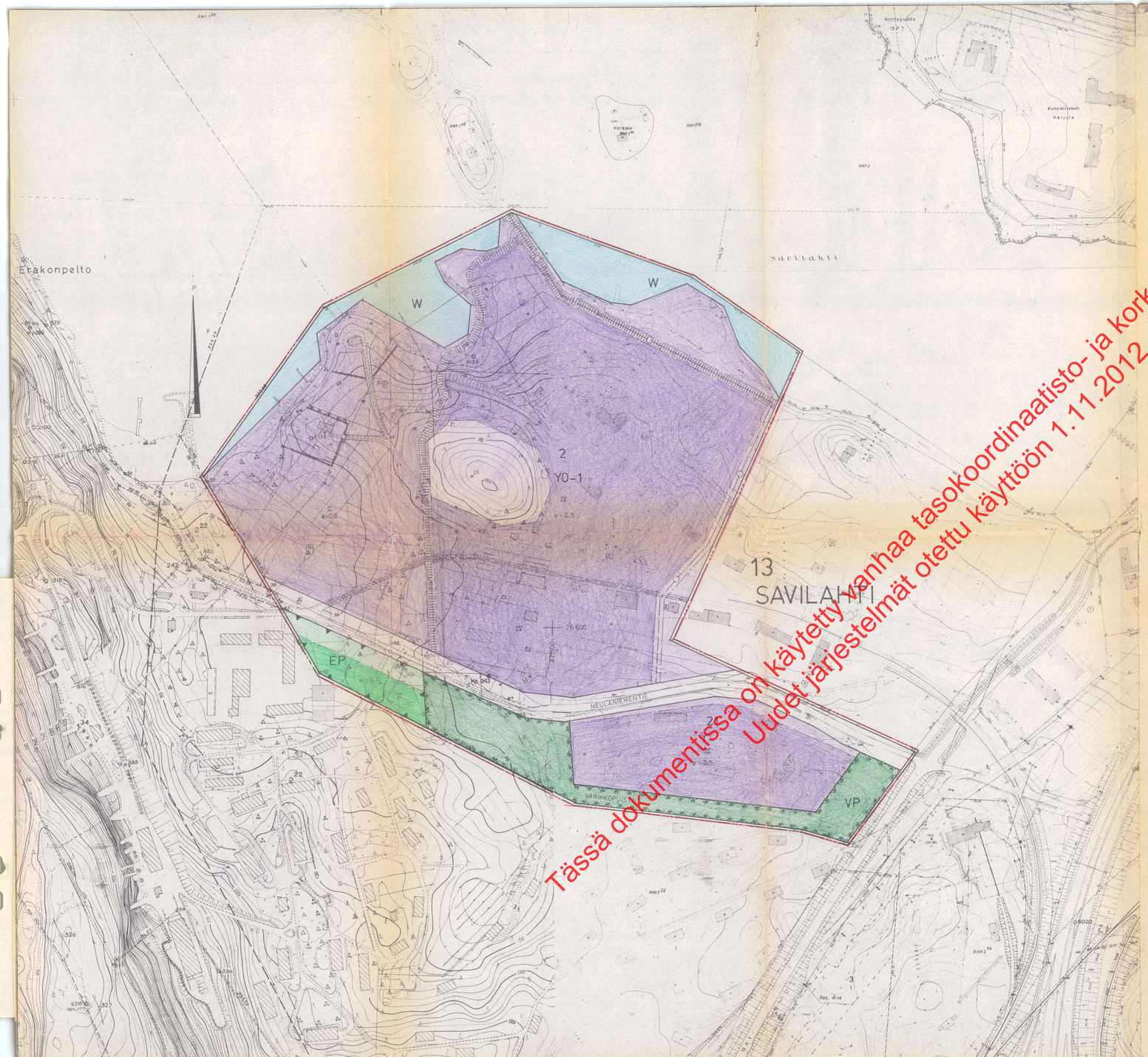


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVANMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

13 — Korttelinosan numero

SAVI — Kaupunginosan nimi

13 — Korttelin numero

NEULANIEMENTIE — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

e = 0,5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Pl — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- PP / PP-1 — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- pl — Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- Johtoja varten varattava alueen osa.
- Rakennusala. Tarpeen vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- a — Alueen alittava liikenneväylä.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO-1 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa asuntoja vain laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 autopaikka kerrosalan 170 m² kohti.
- EP — Puolustusvoimien alue
- VP — Puisto
- W — Vesialue
- Katu

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka heljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määristä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

SAVILAHTI 13:2:7

ASEMAKAAVASSA MUODOSTUU UUSI

KORTTELI 13:21

Mk 1:2000 — 0 50 100 150 200 250

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.1.1981 §:n 25 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 16.3.1981

Viran puolesta
Olavi Jyräsalo
FT kaupunginsihteeri

MUUTOS 31.7.1980
Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 871/514/81
11.5.1981

Säilytys 1329

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1947-51 ja täydennyskartoitus v. 1967, 1970-73 ja -75.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

32/80 Ial
Pvm 29.4.1980
Mk 1:2000
Suunn ML
Piirt EA
kaavoitusarkkitehti