

MÄNTYHARJUN KUNTA

VANOSEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 8.2.2021 (muok. 9.6.2021)

Koskee osaa tilasta Niemelä 507-424-13-39 sekä tilaa Vasikkaniemi 507-424-13-27

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



LOMARAKENNUSTEN ALUE

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



/2500

MAATILAMATKAILUPALVELUIDEN ALUE

Alue varataan maatilamatkailupalveluiden tarpeisiin, johon voi liittyä myös hyvinvointi- ja sosiaalipalveluiden toimintoja, sekä päämaankäyttöä tukevan ympärivuotisen asumisen toimintoja.

Mikäli alueen olemassa olevan rakennuskannan sijoittelu tai alueen luonne olennaisesti muuttuu, edellyttää se yksityiskohtaisempaa suunnittelua tai kaavoitusta. Vähäinen lisärakentaminen yleiskaavan perusteella sallitaan. Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän kerrosneliömetreinä.



UUSI RAKENNUSPAIKKA



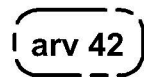
OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 72 §:n nojalla alueen rantavyöhykkeellä on muu kuin 72 § 3 mom. rakentaminen kielletty.



ARVOKAS YHTENÄINEN, RAKENTAMATON RANTAVYÖHYKE

Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostukseen



RA-rakennuspaikkojen ohjeelliset rajat



SUUNNITTELUALUEEN RAJA

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

TÄMÄN YLEISKAAVAN RA JA RM-1-ALUEILLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN ASEMAKAAVAA.

Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä.

Vesi- ja jätehuollon osalta noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä, kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä sekä kunnan haja-asutusalueiden jätevesien käsittelyä koskevia ympäristönsuojelumääräyksiä ja jätehuoltomääräyksiä.

Rantarakennuspaikoilla jäteveden puhdistuksen osalta noudatetaan valtioneuvoston asetusta 157/2017 ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaista pilaantumisen herkkien alueiden vaatimustasoa, jolla perusratkaisuna on käymälävesien kokoaminen erillisellä viemäroinnilla tiiviiseen varastosäiliöön.

Metsänhoidossa noudatetaan Tapio Oy:n valtakunnallisia hyvän metsänhoidon suosituksia. M-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeellä on varmistettava riittävän suojavyöhykkeen muodostuminen.

Kotkassa 8.2.2021 (muok. 9.6.2021)

Karttaako Oy

Jarmo Mäkelä
DI
YKS 125

Hanna Nirkko
kaavoitusinsinööri
YKS 591

Luonnos (MRL 62 ja 63 §):
28.5.-30.6.2020

Ehdotus (MRA 19 §):
15.4.-16.5.2021

Kunnanhallitus:
21.6.2021 § 125

Kunnanvaltuusto:
28.6.2021 § 50

Voimaantulo:
23.8.2021

