



VAHTIVUORI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP-2

0111802
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

1201000
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204000
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1206011
Merkintä osoittaa alueen, jolle on rakennettava maanpinnan korkeuserojen edellyttämä tukimuuri. Muuriin on tehtävä tarpeelliset kulkuaukot.

1208000
Kaupunginosan numero.

1209000
Kaupunginosan nimi.

1210000
Korttelin numero.

1211000
Tontin / rakennuspaikan numero

1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

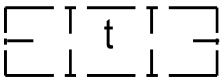
1216014
Rakennusten porrashuoneisiin on järjestettävä yhteys kadunpuolelta katutasolta.

1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

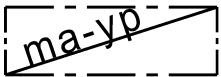
1224006
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Ylimmän korkeusaseman yläpuolelle ja julkisivuihin saa sijoittaa energiatalouden edellyttämiä teknisiä laitteita sekä talotekniikan tiloja.



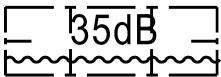
1227000
Rakennusala.



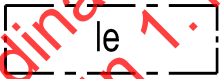
1231000
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



1233019
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.



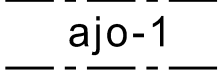
1240000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).



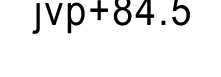
1241000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



1242000
Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



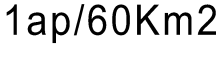
1251001
Korttelinosa, jolle saa rakentaa autopaikoille johtavia ajoluiskia.



1258005
Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.



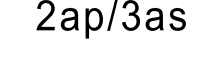
1263000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



1265003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



1265024
Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- ja palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



1266000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
2. kaupunginosan (Vahtivuori)
korttelin 2
tonttia 4

Asemakaavan voimaantulo		27.07.2009
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.6.2009	Mikko Aro II kaupunginsihteeri	24.07.2009
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäälikkö	18.03.2009 Suunn JP Piirt LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 N:O 720 4330/2008