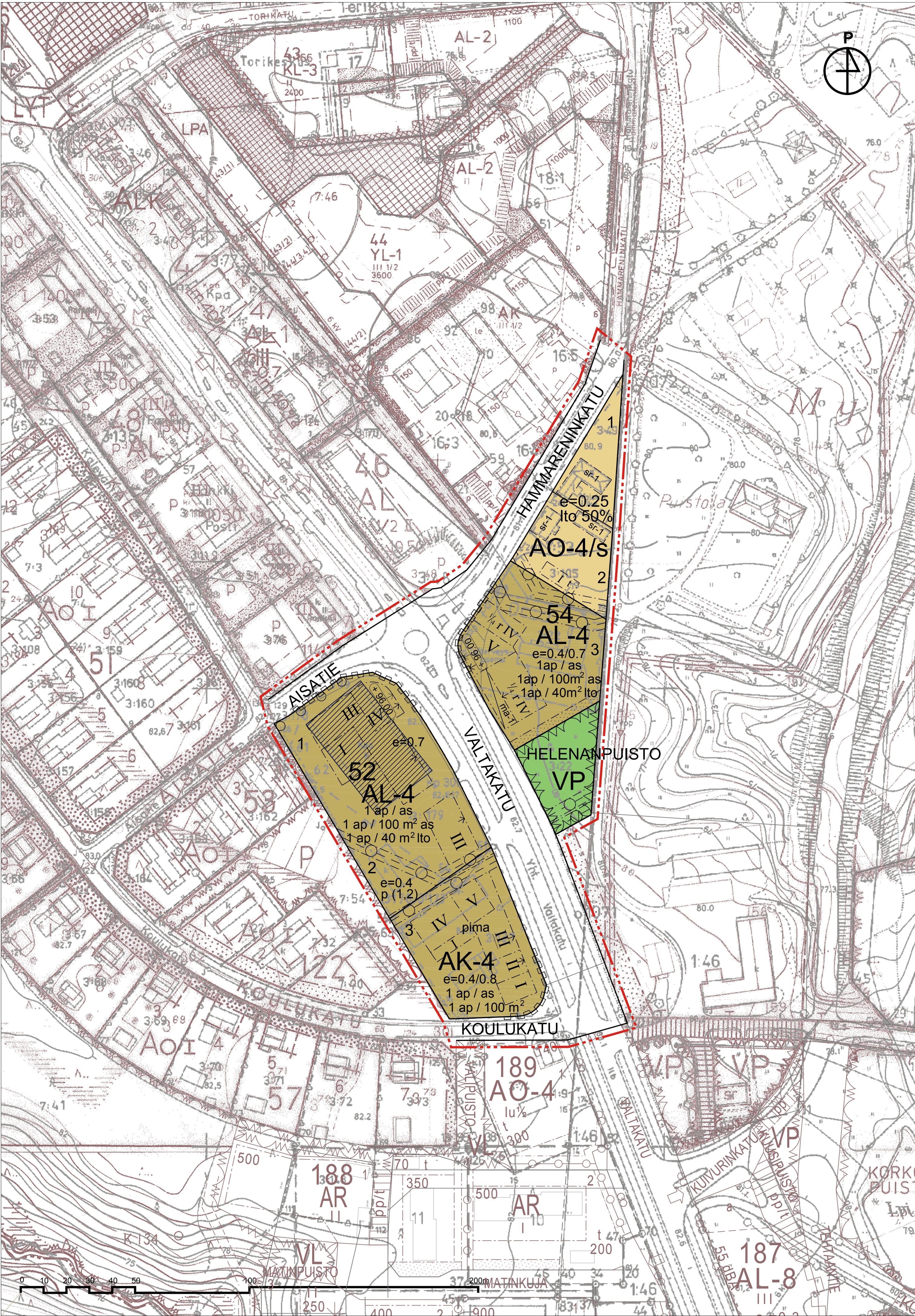




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-4/s

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Rakennuksia ei saa purkaa. Alue on Kyröskosken teollisuustaaajaman osana arvokasta rakennettua ympäristöä, jonka kulttuurihistorialliset ominaispiirteet säilytetään. Säilytettävä ominaispiirteitä ovat vanha rakennuskanta, sen alkuperäisinä säilyneet rakennusosat ja rakenneratkaist, kattomuodot, ikkuna- ja ruutuajot sekä rakennusten sijoittelun tapa.
Aluetta voidaan täydentää uusin yksikerroksisin piharakennuksin vanhat rakennukset ja pihapiirin ominaispiirteet säilyttäen. Uudet rakennukset tulee sovittaa mitakaavataan, materiaaliin ja väntäykseltään tonteilla ennestään olevien vanhojen rakennusten tyyliin.
Alueella suoritettavista muutos- tai uudisrakennushankkeista ja merkittävistä piha-alueen muutos- toista tulee pyytää museoviranomaisen (Pirkanmaan maakuntamuseon) lausunto.

AK-4

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
Maantasokerrokseen kadun puolelle on sallittua sijoittaa näyteikkunalaisia liiketiloja.
Rakennusten katujulkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee olla puhtaaksimuurattu punatiili.
Hulevedet on imeytettävä tai viiytettävä tontilla siten, etteivät katualueen sivu- ja laskuojien sekä rumpujen vesimäärät kasva. Piha-alueelle sijoitettavat pysäköintialueet tulee toteuttaa nurmilla tms. vettä läpäisevin rakentein.
Ennen rakennusluvun myöntämistä on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä kohteen nykytilanteen ja tulevan tilanteen mukaisesti laaditut tarkemmat meluselvitykset sekä toimenpiteet, joilla asuintoimintojen edellyttämät melusiat tullaan kohteen toteutuksessa huomioimaan.

AL-4

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Maantasokerrokseen on sijoitettava näyteikkunalaisia liiketiloja. Näyteikkunalaisen julkisivun osuuden on oltava vähintään 50% tontin rakennuksen tai rakennusten katujulkisivujen yhteenlasketusta julkisivupituudesta.
Rakennusten katujulkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee olla puhtaaksimuurattu punatiili.
Hulevedet on imeytettävä tai viiytettävä tontilla siten, etteivät katualueen sivu- ja laskuojien sekä rumpujen vesimäärät kasva. Piha-alueelle sijoitettavat pysäköintialueet tulee toteuttaa nurmilla tms. vettä läpäisevin rakentein.
Ennen rakennusluvun myöntämistä on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä kohteen nykytilanteen ja tulevan tilanteen mukaisesti laaditut tarkemmat meluselvitykset sekä toimenpiteet, joilla asuintoimintojen edellyttämät melusiat tullaan kohteen toteutuksessa huomioimaan.

VP

PUISTO.
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontinraja.
Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin numero.
Kadun nimi.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai rakennusosan suurimman sallitun kerrosluvun.
Alleiviattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen eli kadunpuoleisen maantasokerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Pysäköintiratkaisuun sidottu tehokkuusluku. Ensimmäinen luku kertoo tehokkuuden, joka merkinnän osoittamalla alueella sallitaan toteutettavaksi lapuksessa, jossa autopaikat sijoitetaan piha-alueelle. Jälkimmäinen luku kertoo tehokkuuden, joka sallitaan toteutettavaksi rakenteellisen pysäköinnin yhteydessä.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille tai rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-/piharakennuksen.

Maanalaisten tila. Pihatila vastaavalla kohdalla katutasossa on toteutettava katutasoon sijoittuvien liiketilojen toimintaa tukevalle tavalla aukiomaisesti tai liitettävä se osaksi katutalua.

Rakennus, joka voidaan säilyttää kaavalla erillaiseksi osoitetusta uudesta rakennusalueesta huolimatta.

Nuoli osoittaa sen linjan tai rakennusalan sivun, johon rakennus (jokin tontin rakennuksista) on rakennettava kiinni.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatot leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.

Istutettava tontinosa.

Istutettava puuviiva.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Merkintä osoittaa, kuinka montaa asuintoimintojen käyttöön rakennettua kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka montaa liike- ja/tai toimistokäyttöön rakennettua kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä mahdollistaa numeroiden osoittamien tonttien yhteisen pysäköintialueen toteuttamisen kiinteistöjen välisellä sopimuksella.

Puhdistettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on puhdistettava ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.

HÄMEENKYRÖ

KYRÖSKOSKI, KORTTELEIDEN 52 JA 54 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Kyröskosken taajaman kortteleita 52, 52a ja 54 (osa) sekä puisto-, katu- ja liikennealuetta.

Asemakaavalla muodostuu: korttelit 52 ja 54 (osa) sekä puisto- ja katualueita.

KAVAEHDOTUS 16.11.2012, tekn. tark. 7.3.2013 ja 6.5.2013

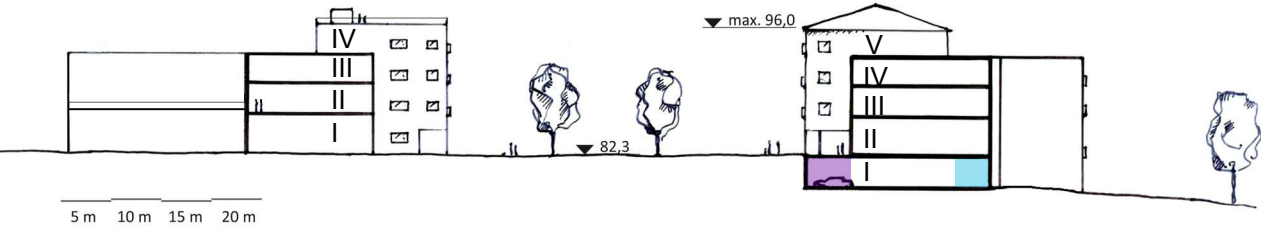
MITTAKAAVA 1:1000

KIRSikka SIIK, Arkkitehti SAFA, YKS 476
Kaavan laatija

PETTERI LAAMANEN, ins. amk
Avustava suunnittelija

HÄMEENKYRÖN KUNTA

RAMBOLL
Pakkahuoneenaukio 2, PL718, 33101 TAMPERE



LEIKKAUS VALTAKADUN POIKKI TONTTIENT 52-1 JA 54-3 KOHDALTA
ma-merkinnän osoittama katutaso aukiomaisesti käsiteltävän tilan alle rakennettavissa oleva maanalaisten osa alinta, rinteeseen uppoavaa kerrosta.
1 r-merkinnän mahdollistama pääkäyttötarkoitukseen käytettävissä oleva osuus rinteeseen uppoavasta kerroksesta.

HÄMEENKYRÖN KUNTA
KAAVOITUS

13.8.2013

Jurkka Pöntys
Kaavoitusarkkitehti

Tämän asemakaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Pasi Kamppari
Maankäyttöinsinööri

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 17.6.2013

Vesa Perälä
Hallintojohtaja

HÄMEENKYRÖN KUNTA KAAVOITUS		HÄMEENKYRÖ, KYRÖSKOSKI KORTTELIT 52 ja 54 (osa) sekä puisto- ja liikennealuetta.
LAINVOIMA, PVÄ	13.8.2013	PÄIVÄYS 16.11.2012, tt 6.5.2013
KV VAHVISTANUT	17.6.2013	MITTAK. 1:1000
KH HYVÄKSYNYT	20.5.2013	SÄILYTYSNUMERO 108-135
NAHTAVILLA	4.12.2012 - 4.1.2013	KYROS_K_52_54_AK.DWG
KUULEMINEN	19.4. - 4.5.2012	
OAS, VIREILLE	21.4.2011	