

KYLMÄKOSKI
KIRKONKYLÄN (KIRKONSEUDUN) RAKENNUSKAAVA
KORTTELIT 41 JA 38 (PALOASEMA YM)
MUUTOS 1:2000 **EHDOTUS 15.12.1996**

Muutos koskee korttelia 41 ja osaa korttelista 38 sekä
kaavatietä ja erityisaluetta (ET)
Muutoksella muodostuu kortteli 41 ja osa korttelista 38 sekä
kaavatietä ja puistoaluetta

— · — · — 3 m sen kaava-alueen ympärillä oleva viiva, jota vahvistaminen
koskee

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

— · — · — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

4 1 Korttelin numero

2 Rakennuspaikan numero

HAAVISTONTIE Rakennuskaavatien nimi

I Kerrosluku

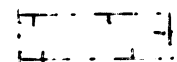
Roomalainen numero osoittaa rakennusten.

rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0,25

Tehokkuusluku

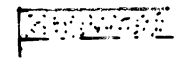
Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan



Rakennusala

Rakennukset on sijoitettava väkästen puolelle rajaa

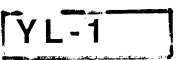
Istutettava alueen osa



Rakennuskaavatietä

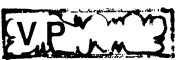
Jalankululle varattu rakennuskaavatietä

Kirjaintunnus osoittaa jalankulkutiellä sallitun muun käytön
polkupyöräily (pp) ja rakennuspaikoille ajo (t)



Julkisten läh palvelurakennusten korttelialue

Alueelle saa rakentaa myös liike- ja asuinrakennuksia enintään 50 %
rakennusoikeudesta



Puistoalue

POISTUVAT MERKINNÄT



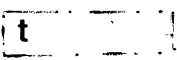
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten
alue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue



Yleisten rakennusten korttelialue



Talousrakennusten rakennusala

Tampereella 15. päivänä joulukuuta 1996

Pentti Siitonen, DI

Kylmäkosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen

kuun 1996.

Virallisesti.....

Hämeen ympäristökeskus on vahvistanut tämän rakennuskaavan muutoksen

kuun 1996.