

A 10/18.5.1966/SM

I I S A L M I

ET KAUPUNGINOSA TÄHTINIEMI ASEMAKAAVAN LISÄYS JA MUUTOS KORTTELEIHIN 11a, 11c, 11d, 11e ja 12a
1 : 2 0 0 0

M e r k k i e n s e l i t y k s e t j a a s e m a k a a v a m ä ä r ä y k s e t

- 3m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- + — Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- ← Viemäri
- || Kaupunginosan numero
- 11a Korttelin numero
- 5 Tontin numero
- RINTEENT Kadun ja puiston nimi
-  Istutettava kadun osa
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 250 Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusosalalle tai rakennusaloille rakennettavan rakennuksen enimmäiskerrosalan neliömetreinä
- 4as Luku, joka osoittaa, kuinka monta asuntoa saa rakennusosalalle rakentaa
-  Rakennusala
-  Autosäilytyspaikan rakennusala
-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
-  Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
-  Palloilukenttäalue
-  Puistoalue

AR tontin rakennusosalalle saa rakentaa yksikerroksisen vain asumiseen käytettävän ullakottoman rakennuksen, jossa kunkin asunto samanaikaisesti muiden asuntojen kanssa rakennettuna ja yhtenäistä rakennustapaa noudattaen on erotettu toisesta asunnosta aukottomalla rakennusrungon poikki kellarin pohjasta vesikattoon ulottuvalla seinällä.

AO¹ tontin rakennusosalalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen asuinrakennuksen ja siihen liittyvän yksikerroksisen talousrakennuksen siipirakennukseksi.

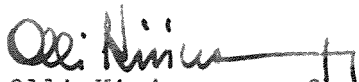
AO² tontille rakennus on rakennettava kiinni tontin rajaan, jolloin tälle sivulle tehtävän ikkunan alareunan on oltava vähintään 160 cm huoneen lattiapinnasta. Kellarikerrokseen johtavaa ajoluiskaa ei saa tehdä. Rakennuksen on oltava matalaa ullakotonta tyyppiä ja sen pääsuunta, harja, rakennusalan lyhyemmän sivun suuntainen.

Asuintonteilla tulee olla yksi autopaikka ja vähintään 10 m² lasten leikkitilaa asuinhuoneistoa kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikkipaikoiksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa.

Asuintonteilla ei saa kaataa puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Helsingissä maaliskuun 10.päivänä 1966



Olli Kivinen, prof. arkkit. SAFA

Koskee tonttirekisteriin ja maarekisteriin merkittyä aluetta.

Asemakaavamittauksen suorittanut vuosina 1943-1946 maanmittausinsinööri Lauri Kärkkäinen.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Tisalmessa maaliskuun 10.päivänä 1966

Kiinteistöinsinööri

Viljo Åberg