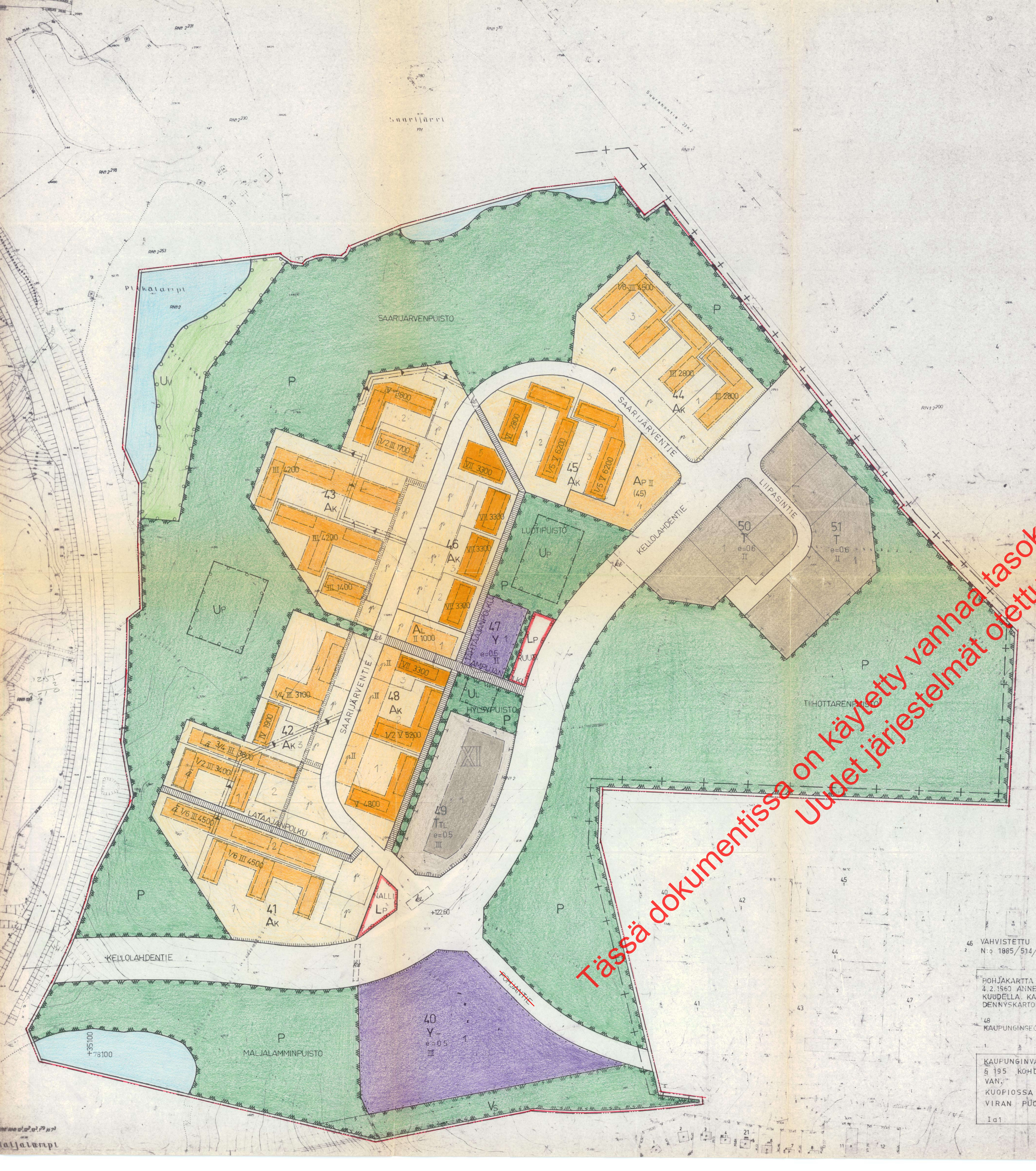
KUOPIO

OSA XI KAUPUNGINOSAA LINNANPELTO
KORTTELIT 40-51
ASEMAKAAVA 1:2000



Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
—+—	Kaupunginosan raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Sellaisen katuosuuden raja, jolle ei sallita tonttiliittymiä
	Ohjeellinen rakennusalan ja ajoneuvoliikenteelle varatun alueen osan raja
	Ohjeellinen tontin raja
XI	Kaupunginosan numero
44	Korttelin numero
SAARIJÄRVENP.	Kadun tai puiston nimi
+122.60	Kadun likimääräinen korkeusasema
	Porraskatu, yleiselle jalankululle tai ympäröivien kortteleiden huoltoliikenteelle varattu katualue
	Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa
	Istutettava tontin osa
Vs	Voimansiirtoalue
III	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
1/2	Murtoluku roomalaisen luvun edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden osana rakennuksen pohjapinta-alasta. Täten käytettyä rakennusoikeutta ei lueta erilliseksi kerrokseksi.
6200	Rakennusalalla oleva arabialainen numero osoittaa rakennuksen tai rakennusten suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä
e=0.6	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Rakennusala
ke	Ohjeellinen eri tasossa tapahtuva jalankulku ja pyöräily
p	Pysäköimisalue, joka saadaan maistraatin hyväksymällä tavalla rakentaa autonsäilytyspaikoiksi tai autokatokseksi. Autopaikkoja on rakennettava vähintään viiden autopaikan ryhmissä yhtäläisen rakentamissuunnitelman mukaan. Autonsäilytyspaikkojen avokatoksen yläpinta saa nousta korkeintaan alimman asuinkerroksen asuinhuoneiden ikkunapenkin tasolle saakka, mikäli se sijaitsee lähempänä kuin 16 metriä ikkunajulkisivusta.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue Kaavassa ilmoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan yleiselle jalankululle varatun katualueen tai korttelinosan varrella olevien rakennusten ensimmäiseen kerrokseen tai kellarikerrokseen rakentaa myymälä- ja toimistotiloja enintään 2 % sekä sosiaalitiloja ja kaupungin käyttöön tulevia yleisiä tiloja enintään 10 % ko. tontin kerrosalasta. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa vähintään 5 m² asuntoa kohti
AL	Liikerakennusten korttelialue
AP(45)	Autopaikkojen korttelialue Ap-korttelissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu
Y	Yleisten rakennusten korttelialue
P	Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä puistoalue
UP	Ohjeellinen palloilukentän paikka
UL	Ohjeellinen leikkikentän paikka
UV	Uimaranta-alue
LR	Rautatiealue
LP	Pysäköimisalue
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue Korttelialuetta ei saa aitaamattomana käyttää avoimena varastoalueena. Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä toimisto- ja näyttelytiloja, jotka lasketaan rakennusoikeuteen.
TTL	Yhdistettyjen teollisuus- ja toimistorakennusten korttelialue Korttelialueelle saa sijoittaa vain sellaista toimintaa, joka ei aiheuta melu- tai muuta haitallista ympäristön asutukselle.
🟦	Vesialue
	Viemäriä varten varattava alue
ã	Rakennusalan osa, jolla olevan rakennuksen olo- ja makuuhuoneiden ikkunoiden ääneneristyksen on oltava vähintään 27 dbA.

Rakentamattomat tontinosat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä rakentamiseen on istutettava lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti.

Asuntokerrostalojen (AK) korttelialueella tulee huoneistojen keskipinta-alan olla vähintään 60 m². Tätä säännöstä ei sovelleta rakennukseen tai sen osaan, jota käytetään yksinomaan vanhusten tai opiskelijain asuntoina.

Asuntokerrostalojen korttelialueella (AK) ei autopaikkoja saa järjestää rakennusten ulkopuolelle muualle kuin asemakaavamerkinnällä (p) siihen tarkoitukseen osoitetulle korttelinosalle.

Yleisten rakennusten (Y), liikerakennusten (AL) ja teollisuusrakennusten (T) tonteille saa asuntoja rakentaa vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään kaksi asuntoa kullekin tontille.

Viisikerroksisiin ja sitä korkeampiin asuinkerrostaloihin saa ullakolle teknillisten tilojen lisäksi rakentaa ainoastaan asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja saunatiloja.

Tontilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

1. Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. Tätä säännöstä ei sovelleta rakennukseen tai sen osaan, jota käytetään yksinomaan vanhusten tai opiskelijain asuntona, jolloin autopaikkoja on rakennettava maistraatin harkinnan mukaan.
2. Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka 40 huoneistoalan neliömetriä kohti.
3. Sosiaalista toimintaa palvelevat rakennukset: Yksi autopaikka kahta toimihenkilöä kohti.
4. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelit: Yksi autopaikka kutakin 5 työntekijää kohti.

Kussakin edelläolevassa tapauksessa tulee lisäksi tontilla mahdollisesti olevia asuntoja varten varata autopaikkoja kohdan 1 mukaisesti.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Maistraatti voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisessä lykkäystä siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa, kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.

Rinnakkain olevien asuinrakennuksien asuinhuoneiden pääikkunoita sisältävien julkisivujen tulee olla vähintään 28 m:n etäisyydellä toisistaan.

Jos asuintalon päädyn kohtisuora etäisyys on alle 25 m toisesta rakennuksesta tai alle 15 m autopaikoista, ei asuintalon päädyssä saa olla muita kuin kylpyhuoneen, vaatehuoneen tms. aputilojen yläikkunoita.

Rakennusten julkisivu- ja vesikattopäällysteet on rakennettava korttelikohtaisesti yhtenäisen suunnitelman mukaan.

Kortteleissa 45, 46 ja 48 tulee asuinrakennusten räystäslistan kortteleittain olla samalla korkeudella.

Muutettu 22. 10. 1971
Tapiolassa 20.12.1970
Arkkitehtuuritoimisto Olli Parviainen
Olli Parviainen
Olli Parviainen
arkkitehti SAFA

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 1885/514/26. 11. 1971.

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYLLÄ TARKKUUDELLA. KARTOITUS ON SUORITETTU V.1958 - 1964. TÄYDENNYSKARTOITUS V. 1966 - 1970.

KAUPUNGINGEODEETTI
Risto Kersalo
RISTO KERSALO

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 26/4 1971 § 195 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN.
KUOPIOSSA 17/5 1971
VIRAN PUOLESTA ERKKI J. MÄKELÄ
KAUPUNGINSIHTEERI
Ia1

1522