

KARTTAOSA 2

PEKON RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS

1 : 2000

Karttaosa 2/2

PUULA
Selkärannanlahti
+94,70

Tämä asemakaava/asetakaavan muutos on
Kangasniemen kunnanvaltuuston 20.1.5.2002
§ 25 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Kangasniemessä 29.1.5.2002
kunnansihteeri

Kunta	Kytä	Tila	Viranomaisten merkintä
Kangasniemi	Mannila	3:32 ja 3:21	
Toimenpide			Piirustuslaji
RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS			KAARAEHDOTUS
Kohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö
PEKON			Mittakaava
RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS			1 : 2000
maanmittaustekniikko			
Leena Sippo			
Korttialue 7, 51200 KANGASNIEMI			
Päiväys			Allekirjoitus
Kangasniemi 9.11.2001			

KANGASNIEMI
PEKKO
3213 04, 07

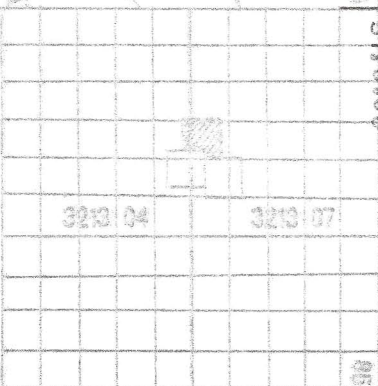
RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA
1:2000

Kunta: KANGASNIEMI
Kylä: MANNILA
Tilat: LOHINIEMI 226 JA PEKKO 127
Lähtö: MIKKELIN

Kartan laatija: ALPO LEINONEN

Mittakaava: 3
Koordinaattijärjestelmä: KJ
Korkeusjärjestelmä: N60

Ilmakuva: 0.5.30
Kartoitus: 1993
Kartoitusmenetelmä: A3
Aikaperäsoikeudet: P+K+R
Kartta hyväksytty: 4.1.1994
Mikaeli KTT
JUHA TUOMINEN



KARTTAOSA 1

MANNILAN KYLÄ

4:53

PEKON RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS

1:2000

Karttaosa 1/2

1:38

PUULA

+94.70

Käräälampi

+96.8

Tämä asemakaava/raja-
muutos on
Kangasniemen kunnanvaltuuston 20.1.5.2002
§ 25. tekemän hyväksymispäätöksen mukainen,
Todistaa:
Kangasniemessä 29.1.5.2002
Kunnansihteeri

Kunta	Kylä	Tila	Viranomaisten merkintöjä
Kangasniemi	Mannila	3:32 ja 3:21	
Toimenpide	Piirustustyyppi		
RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS	KAARAEHDOTUS		
Kohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
PEKON		1:2000	
RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS			
maantietotekniikka			
Leena Sippo			
Korttelinlehti 7, 51200 KANGASNIEMI			
Päiväys	Allekirjoitus		
Kangasniemi 9.11.2001	Leena Sippo		

KANGASNIEMI

PEKKO

3213 04, 07

RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA
1:2000

Kunta: KANGASNIEMI
Kylä: MANNILA
Tilat: LOHINIEMI 125 JA PEKKO 127
Lähtö: MIKKELIN

Kartan laatija: ALPO LEINONEN

Mittakaava: 3

Koordinaattijärjestelmä:

Korkeusjärjestelmä:

Ilmakuvaus: 6.6.90

Kartoitus: 1993

Kartoitusmenetelmä:

Aikuperäpiirrokset: P+K+R

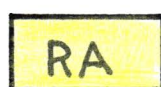
Kartta hyväksytty:

Mikkeli KTT

Juha Tuomi

KUNTA: Kangasniemi
 KYLÄ: Mannila
 TILA: Lohiniemi Rn:o 1:25 ja Pekko Rn:o 1:27

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 200 kerrosneliömetriä. Kerrosalaltaan yli 100 m² lomarakennus on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.



Maa- ja metsätalousalue.

--- Viisi metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

10 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½ I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

— — — Ohjeellinen tie.



Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jolle ei saa rakentaa rakennuksia, laitureita eikä muitakaan rakennelmia.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

- Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan, väritykseltään ja muodoiltaan luonnonympäristöön sopivia.

- Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti. Kerrosalaltaan yli 100 m² lomarakennus on kuitenkin sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.

-Jätevesien imeyttäminen tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien ympäristönsuojeluohjeiden mukaisesti. Rakenteet ja imeytysalueet tulee hyväksyttää ympäristönsuojeluviranomaisilla.

- Lahoavat jätteet tulee kompostoida tiiviissä tuhoeläimiltä suojatussa kompostorissa. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle tai niiden keräilypaikoille.

- Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.

- Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.

- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:

- Rantapuustoa saa harventaa Keskusmetsälautakunta Tapion ohjeiden mukaisesti. Avohakkuut ovat kuitenkin kielletty rakennuspaikkojen välittömässä läheisyydessä.

Kangasniemi 9. päivänä marraskuuta 2001.


 Leena Sippo
 maanmittausteknikko

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat
 Kangasniemen kunnanvaltuuston 20/5 2002
 § 25 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.
 Todistaa:
 Kangasniemessä 29/5 2002

 kunnansihteeri