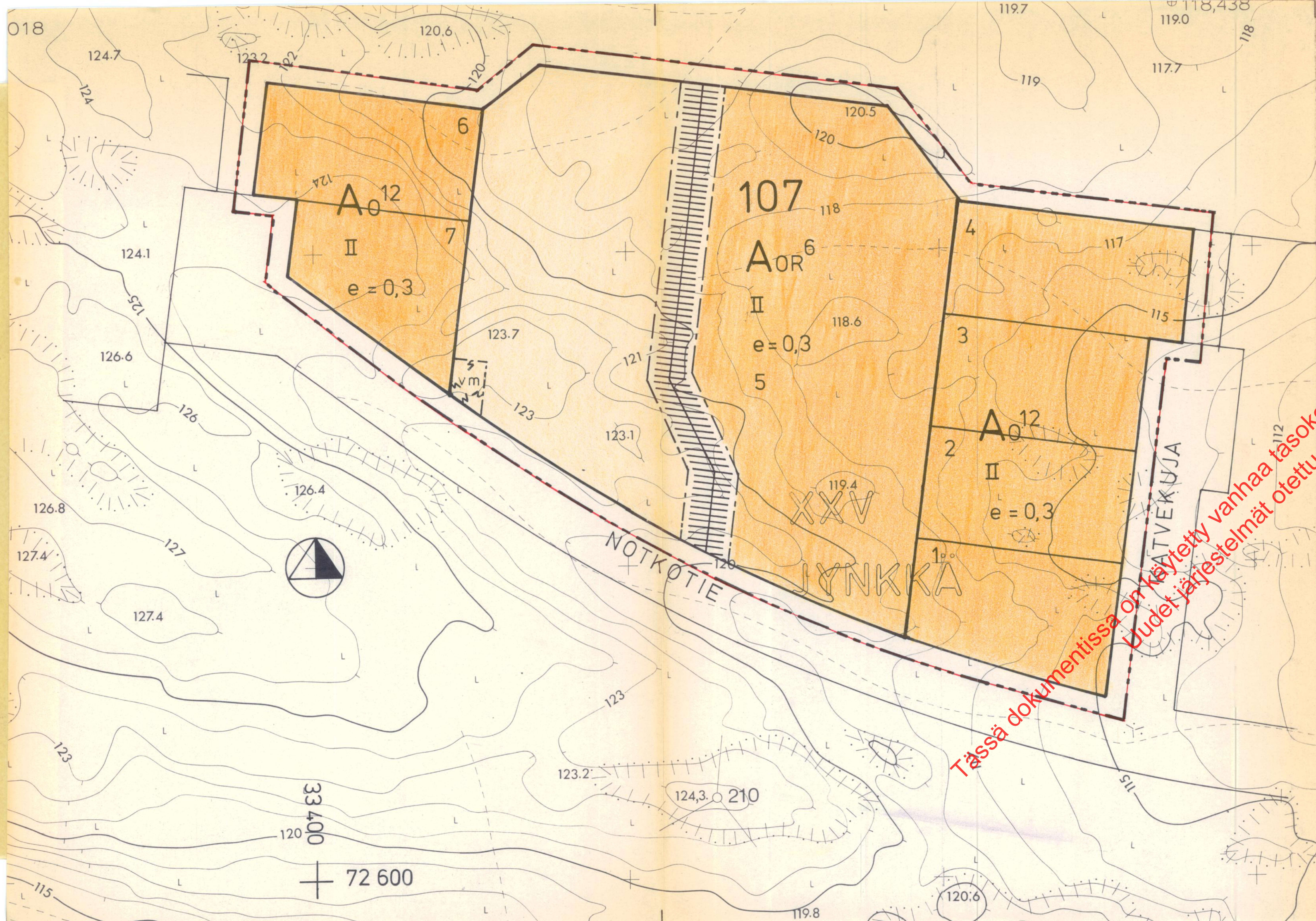




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

XXV
JYNNÄ

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Tontin numero

Kadun tai alueen nimi

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa, jolla huoltoajo on sallittu.

Alueen osa, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.

A0¹²

Enintään kaksi asuntoa käsittävien pientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m ellei rakenneta kiinni rajaan. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa paitsi, milloin vastapäinen rakennus on vähintään 3 m rajasta, jolloin em. ikkunan tulee olla vähintään 5 m etäisyydellä rajasta. Alle 400 m² tontille saa tehdä vain yhden asunnon yhteisen suunnitelman mukaisesti viereisen tontin kanssa.

AOR⁶

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen kortteli-alue. Naapuritontin rajaan rakennettava seinä on tehtävä aukottomana ja kivirakenteisena vesikattoon saakka. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa ja lähempänä olevan muun ikkunan alareunan on oltava vähintään 150 cm korkeudella lattiasta. Kullakin asunnolla tulee olla siihen välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolittelussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkeisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asutokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteen säilytykseen tarkoitettuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS: XXV: 107 JA 108 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA PUISTOALUEIDEN OSAT

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23.4.1979 §:n 189 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.		Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 1574/514/79	
Kuopio 9. 5.1979		15.6.1979	
Viran puolesta	Jukka Pulkkinen II kaupunginsihteeri	Säilytys	160
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asematuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1968 sekä täydennyskarttoitus v. 1971, -72 ja -75.		Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	
Kaupungingeodeetti		Pvm 25.1.1979	
Risto Kersalo		Mk 1:500	
		Suunn PM	
		Piirt LL	