

HAUSJÄRVI

OITTI
OITINHARJU

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVA koskee Oitinharjun aluetta.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS koskee Umpistentien itäpuolella olevaa maa- ja metsätalousaluetta.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT osa korttelista 240 ja kortteli 242 sekä virkistys- ja tiealueet.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP

Asuinpienalojen korttelialue.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VK

Leikkikenttä.
- LVT

Yleinen tie vierialueineen.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 242

Korttelin numero.
- 2

Rakennuspaikan numero.
- KALLIONTIE

Rakennuskaavatie nimen.
- 1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/21

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrasten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 12/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrasten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- 15° ≤ α ≤ 25°

Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.
- Rakennuksen ohjeellista harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 2 istutettavaksi merkityn alueen 100 m² kohti.
- Rakennuskaavatie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Näkemäalueella istutukset eivät saa häiritä näkyvyyttä yleiselle tielle.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- (sp)

Säilytettävä puu.
- Kaavatie on siten rakennettava, että tiealueella oleva kuusi säilyy.



HAUSJÄRVELLÄ 22.2.1984, 18.5.1984, 10. 7.1984.
Veijo Lievonon Maamittaussinööri
Tapio Tuuttila Tekniikan ylioppilas

Hausjärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25. p:nä syysk. kuuta 1984, 180 § hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen määräyksineen. Hämeen länin hallitus on 31.10.1984, 410 § hyväksynyt.

Hämeen lääninhallitus on p:nä kuuta 198 päätöksellään n:o vahvistanut em. kunnanvaltuuston päätöksen.



	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
50										
49										
48										
47										
46										
45										
44										
43										
42										
41										

TOIMITUS A-8
RJESTELMA N-43
Hoppu
HOOPU

OITTI

HAUSJÄRVI 21:110

N:o 2133 04 41/56

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJAT: HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA: HAUSJÄRVI	ILMAKUVUUS: 1: 1981 KARTOITUS: 1:2000 1980-81
KYLÄT: OITTI, TORHOLA YM.	IN:o 106 567 KARTOITUSMENETELMA: STEREOKARTOITUS A-8
LÄÄNI: HÄME	KOORDINAATTIJÄRJESTELMA: KKJ KORKEUSJÄRJESTELMA: N-43
	KARTTA HYVÄKSYTTY: 17.1.1983 Pentti Hoppu