SUONENJOKI

1/6

OSA 6. KAUPPALANOSAA

KORTTELIT 601 - 620

ASEMAKAAVA 1:1000

0 50 100 150 200

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset:

—	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja.
– – –	Ohjeellinen rakennusalan, katu tai liikennealueen osan, leikki- ja palloilukentän sekä jalankulkutien raja.
6	Kauppalanosan numero.
601	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
HAKATIE	Kadun nimi.
→	Viemäriä varten varattava korttelinosa.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
1200	Arabialainen luku, joka osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa saa rakennusalalle rakentaa.
▭	Rakennusala.
a	Autonsäilytyspaikkojen rakennusala, jolle saa rakentaa avokatoksen.
r	Tontinosa, jolle ei saa sijoittaa autopaikkoja.
▨	Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
▦	Tori.
▥	Yleiselle jalankululle varattu alue.
Ak	Asuntokerrostalojen korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille asemakaavassa osoitetuille paikoille ja rakennusten kellarikerrokseen rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autonsäilytyspaikkoja, joita ei lasketa kerrosalaan. Korttelialueella saa rakennusten ullakkokerrokseen sisustaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa, jota ei lasketa kerrosalaan. Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.
Ar	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen korttelialue. Korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän yksikerroksisia autonsäilytyspaikkoja, joita ei lasketa tontin kerrosalaan. Korttelialueella on rakennusryhmittäin noudatettava yhtenäistä rakennustapaa Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.
Ao	Omakotirakennusten korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen. Korttelialueella saa kullekin tontillerakentaa yhden autonsäilytyspaikan, jota ei lasketa kerrosalaan. Korttelialueella on kortteleittain noudatettava yhtenäistä rakennustapaa. Korttelialueella tulee rakennusten olla vähintään neljän metrin etäisyydellä naapuritontin ja puistoalueen rajasta rakennusalan kadun puoleisessa rajassa, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu.
Ao1	Omakotirakennusten korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä sen yhteyteen säilytyspaikkoja ja huoltotiloja enintään kolmea moottoriajoneuvoa varten. Korttelialueella on tontit aidattava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Korttelialueella tulee rakennusten olla vähintään neljän metrin etäisyydellä naapuritontin ja puistoalueen rajasta rakennusalan kadun puoleisessa rajassa, ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu.
Al	Liikerakennusten korttelialue.
Alk	Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille asemakaavassa osoitetuille paikoille ja rakennusten kellarikerrokseen rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autonsäilytyspaikkoja, joita ei lasketa kerrosalaan. Korttelialueella saa rakennusten ullakkokerrokseen sisustaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa, jota ei lasketa kerrosalaan. Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.
Yo	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Ttv	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa enintään kaksi erillistä rakennusta sekä lisäksi yhden yksikerroksisen autonsäilytyspaikan, jota ei lasketa tontin kerrosalaan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosalan määrä saa olla enintään 40 % tontin pinta-alasta. Korttelialueilla ei rakennuksia saa sijoittaa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin tai puiston rajaa. Rakennusten etäisyys toisistaan samalla tontilla on oltava vähintään kahdeksan metriä. Korttelialueella olevien rakennusten enimmäiskorkeus maanpinnasta lukien saa olla enintään kahdeksan metriä. Korttelialueella on tontit aidattava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

A_L-, Y_O- ja T_{TV}- korttelialueilla saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten kuitenkin enintään kaksi asuinhuoneistoa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:

A_K-korttelialueella: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

A_R-, A_O- ja A_{O1}-korttelialueilla: 1,5 autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

A_L- ja A_{LK}-korttelialueilla: yksi autopaikka jokaista liikehuoneistoalan 35 m^2 ja lisäksi kutakin asuinhuoneistoa kohti.

Y_O- ja T_{TV}-korttelialueilla: yksi autopaikka kahta toimihenkilöä ja lisäksi kutakin asuinhuoneistoa kohti.

Järjestysoikeus voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä, kuitenkin siten, että 75 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin järjestysoikeus pitää tarpeellisena.

Asuntotonteilla on osoitettava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta 20 % asuntokerrosalasta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä pysäköintiin, eivätkä ole säilyneet pääasiassa luonnontilassa, on istutettava yhtenäisesti.

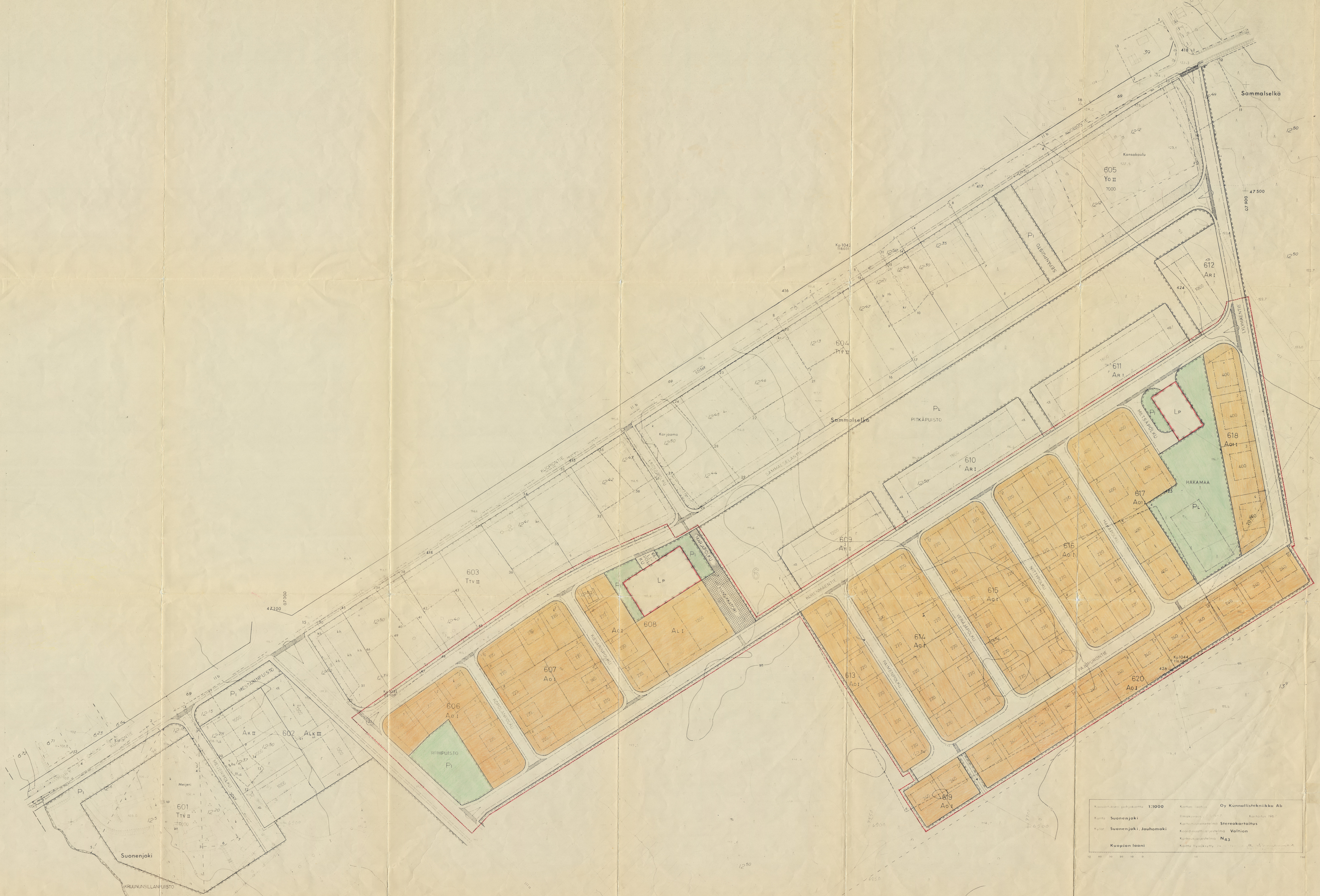
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
PI	Istutettava puistoalue.
LP	Pysäköimisalue.

Suonenjoella maaliskuun 31 päivänä 1969. Korjattu 15.12.1969

Erkki Lahikainen
Erkki Lahikainen
Kauppalaninsinööri

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa toukokuun 17 pnä 1969

Vahvistettu sisäasiainministeriössä kesäkuun 1 pnä 1970..



Kaavoituksen pohjakartta	1:1000	Kartan laatija	Oy Kunnallistekniikka Ab
Kunta	Suonenjoki	Ilmakuvaus 27.5.1967	Kartoitus 1967
Kylät	Suonenjoki, Jauhomäki	Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus
		Koordinaattijärjestelmä	Valtion
		Korkeusjärjestelmä	N43
	Kuopion lääni	Kartta hyväksytty	24.10.1968

50 40 30 20 10 0 50 150