

RAUTALAMMIN KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORTTELI 33

Asemakaavan muutos koskee korttelin 33.

Asemakaavalla muodostuvat kortteli 33 ja puistoalue.

Kuopiossa 19.syyskuuta 2005



Timo Leskinen

DI, aluetoimistopäällikkö



Tapio Kataja
pöytäkirjanpitäjä



Hyväksytty Rautalammin
kunnanvaltuuston kokouksessa
25.10.2005 § 102

RAUTALAMMIN KUNTA Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteli 33		Nähtävillä 18.1 – 1.2.2005 (luonnos) 10.5.– 10.6.2005 (ehdotus) Valtuusto 25.10.2005 § 102
	SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION TOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YSK 595-C5241
Päiväys 19.9.2005	Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg
		A S

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Asuinpientalojen korttelialue.
Kadunpuoleisen ulkoseinän ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dBA. Oleskelupiha tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle kadusta.

Oleva puusto tulee säilyttää. Umpinaisen aidan rakentaminen kadun varteen on kielletty.



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

33

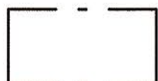
Korttelin numero.

II

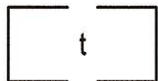
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0,20$

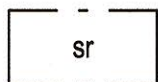
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala.



Suojeltava rakennus.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa ja jonka ulkoasu tulee säilyttää. Pienet rakennuksen yleisilmeeseen vain vähän vaikuttavat tai palauttavat ulkoasumuutokset ovat mahdollisia.



Katu.

KUOPIONTIE

Kadun nimi.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijanti