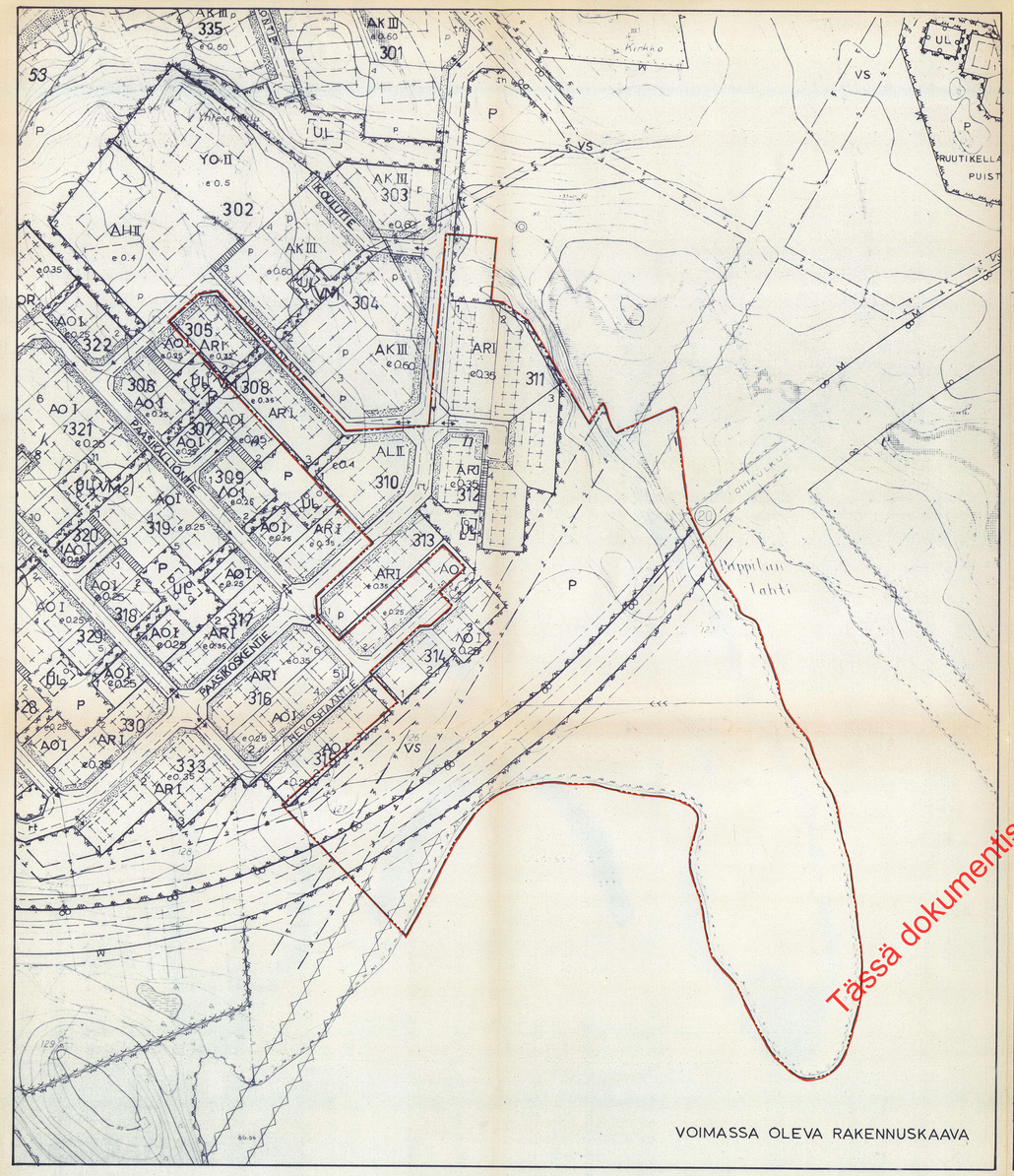
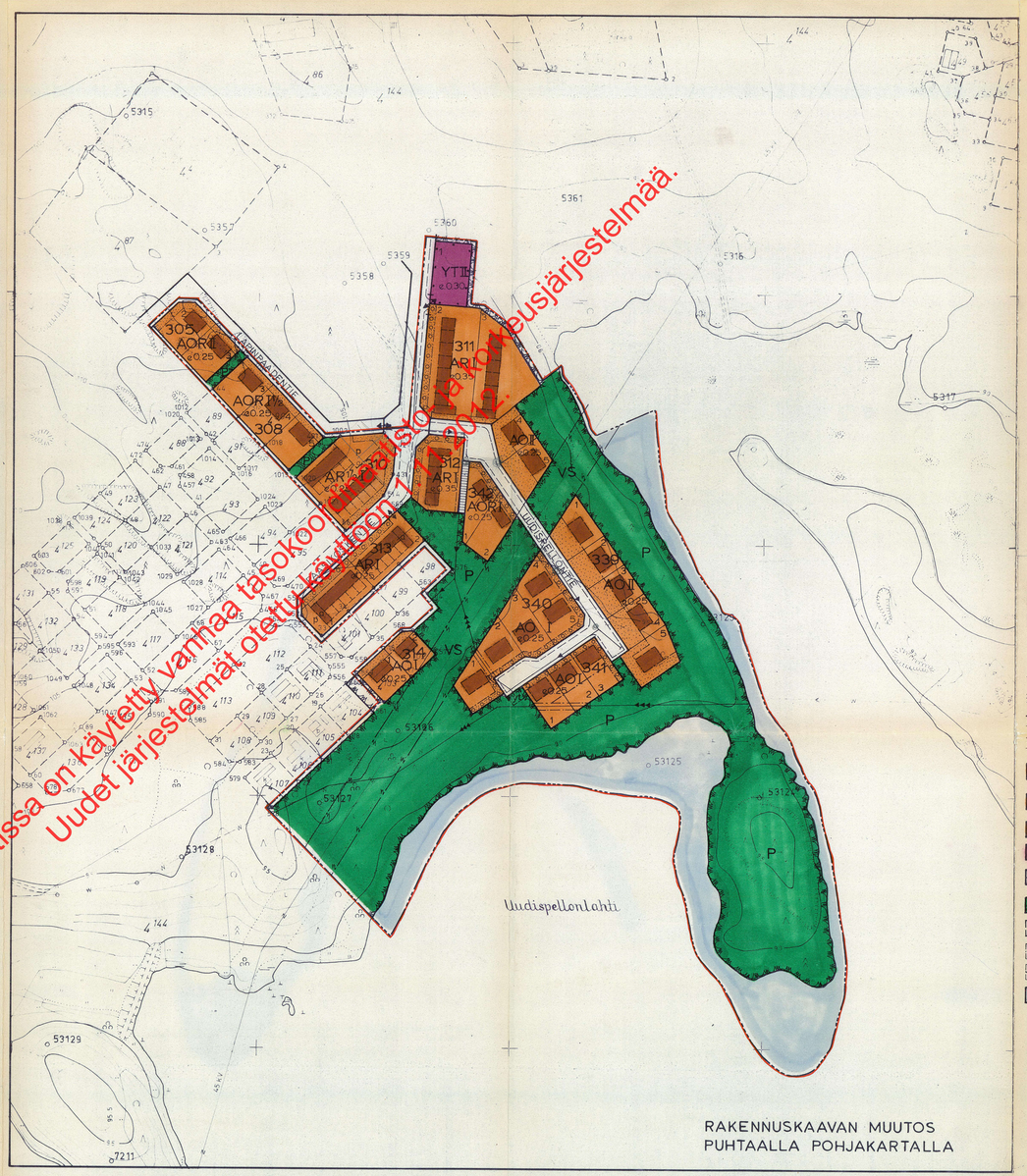
JUANKOSKI KK

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

Korttelit 305, 308, 310, 311, 312, 313 ja 314, sekä näihin liittyvät liikenne-, kaavatie- ja puistoalueet.

Kaavan muutoksella muodostuvat uudet korttelit 339, 340 – 342





Tässä dokumentissa on käytetty varmaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Rakennusraja ja muu kaavamääräyksiä eroittava raja
- 308 Korttelin numero
- 1 Rakennuspaikan numero
- UUDISPELLONT Rakennuskaavatien nimi
- Yleiselle jalankululle varattu tiealue
- Ajo nuolen osoittamaan suuntaan tie- tai liikennealueen rajan yli sallittu janan kohdalla
- II Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku
- ½I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellariker-roksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
- I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerrok-sessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e 0.25 Tonttitehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde ra-kennuspaikan pinta-alaan
- P Pysäköimispaikka
- a Auton säilytyspaikka
- rt Rakennuskaavatiealue, jolle liittyminen sallittu vain kaa-vassa osoitetussa kohdassa
- Putki- ja tunneliviemäri
- Viemäriä ja vesijohtoa varten varattava alue
- Istutettava rakennuspaikan osa
- Pensailla ja puurivillä istutettava rakennuspaikan osa
- AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talo-jen korttelialue
- AOR Rivitalojen tai erillisten enintään kaksiasuntoisten asuin-rakennusten korttelialue
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- YT Lämpökeskusten korttelialue
- YS Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- P Puistoalue
- UL Ohjeellinen leikkikenttä
- yt Jäteveden pumppaamoalue
- VS Voimansiirtoalue
- Vesialue

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
asunnot: 1 ap kerrosalan 85 m² kohti

~~3.5.1977~~ Muut. 14.11.1977

SUUNNITTELUKESKUS OY,
Kuopion aluetoimisto

Hannu Koskinen
dipl.ins., kaavoitusins.

Jouko Suhonen
rak.mest.

14.8.78

7036