

LAPINLAHTI KK

Kukkurantien alue

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

Korttelit 72 - 83, 85, 86, 88 (osa) ja 92 sekä näihin liittyvät rakennuskaavatie-, tori-, puisto-, urheilu-, hautausmaa- ja vesialueet.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS kaava-alueen etelä- ja pohjoispuolelle.

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

AO

Erillispientalojen korttelialue

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

VP

Puisto

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen

LYT

Yleinen tie vierialueineen

LH

Huoltoasemarakennusten korttelialue

LH-1

Huoltoasemarakennusten korttelialue

Alueelle saa sijoittaa avainmittaripisteen

EH

Hautausmaa

M

Maa- ja metsätalousalue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

—————

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

—————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

73

Korttelin numero

1

Rakennuspaikan numero

KUKKURANTIE

Rakennuskaavatien nimi

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

½ I

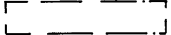
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

I ½

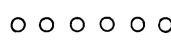
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

e = 0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

 Rakennusala

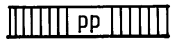
 Istutettava alueen osa

 Istutettava puurivi

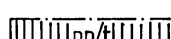
 Rakennuskaavatie

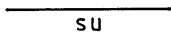
 Tori

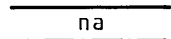
 Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa

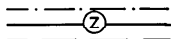
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie

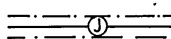
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu

 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla rakennuspaikoille ajo on sallittu

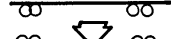
 Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa

 Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa

 Sähkölinjaa varten varattu alueen osa

 Viemäriä varten varattu alueen osa

 Liikennealueen alittava jalankulkutie

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

 Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

 Lähivirkistysalue

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion aluetoimisto

3.3.1981


Hannu Koskinen
dipl.ins.


Jouko Suhonen
rkm.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . 19
kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

§:n

Lapinlahdella . . 19 .

Kunnansihteeri