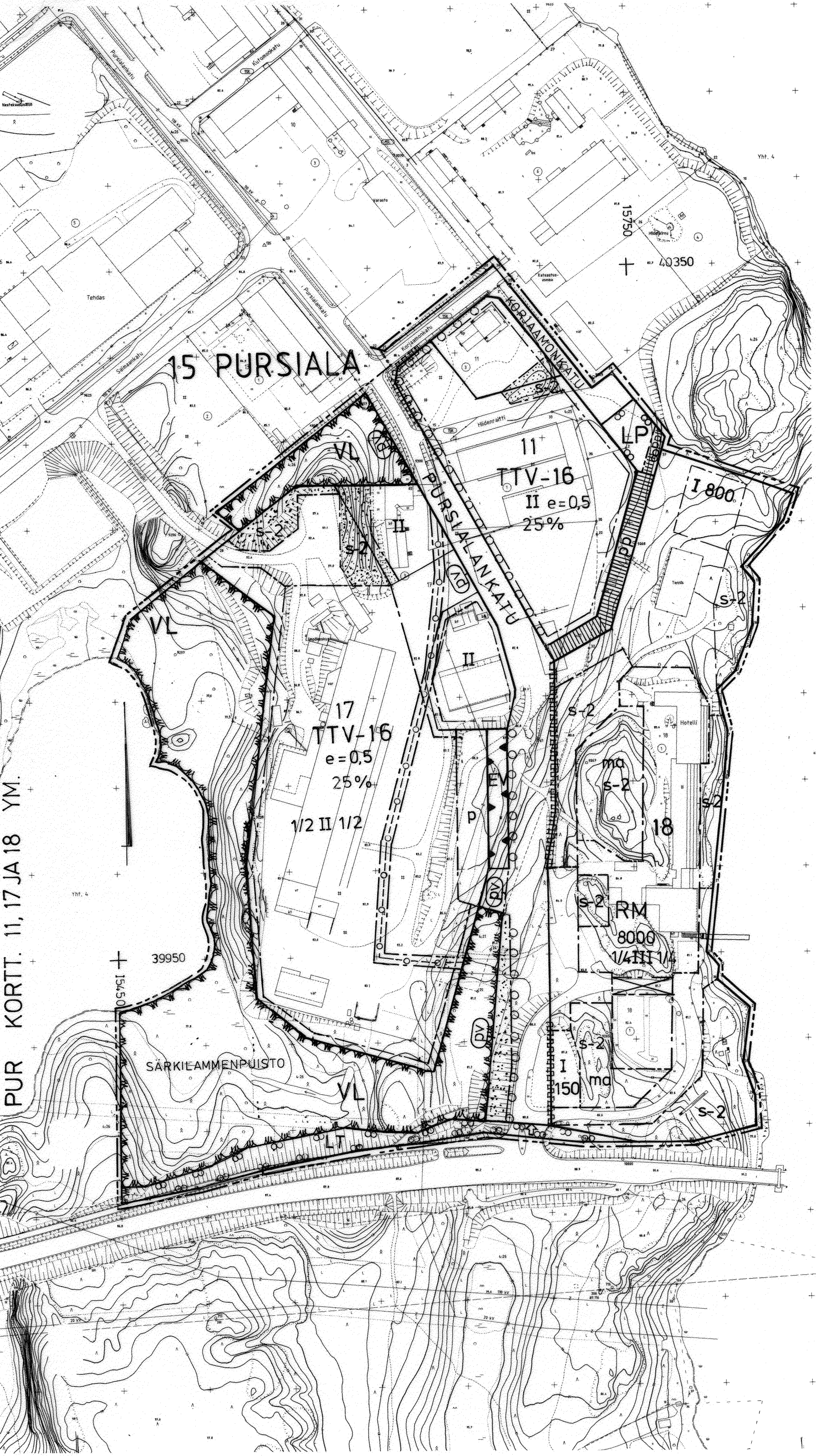




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM
TTV-16

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa ilmaa saastuttavaa tai voimakasta melua aiheuttavaa teollisuutta. Tonttia kohti saa rakentaa enintään kolme asuntoa laitoksen toiminnalle ja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5% kokonaiskerrosalasta. Samalla tontilla olevien rakennusten tai niiden osien etäisyyden toisistaan tulee olla vähintään 1,5 kertaa vastassa olevan rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 6 m. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 6 m. Ulkovarastot on aidattava, katettava tai järjestettävä muutoin sillä tavalla, että näkyvät liikenneväylillä ovat siistit.

VL
EV
LP
LT

Lähivirkistysalue.

Suojaviheralue.

Yleinen pysäköintialue.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

15
PUR
18
PURSIALAN

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun/puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Pysäköimispaikka.

Maanalainen tila.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Suojeltava alue. Alueen puusto ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.

Istutettava puurivi. Puurivi istutetaan tontin rakennusluvun yhteydessä hyväksytyin vihersuunnitelman mukaisesti. Istutettaessa lehtipuiden korkeuden maasta lalvaan tulee olla vähintään 4 m ja rungonympäryksen 1 m korkeudella maasta vähintään 14 cm.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pohjavesialueen raja.

Merkityllä pohjavesialueella on kiellettyä sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, josta voi aiheutua vesilain 1 luvun 18 ja 22 §:ssä tarkoitettuja seurauksia.

Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta ao. ympäristöviranomaisen lausunto.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

- Asunnot1 autopaikka/85 m2 kerrosalaa
- Myymälät1 autopaikka/50 m2 kerrosalaa
- Toimistot1 autopaikka/65 m2 kerrosalaa
- Työtilat1 autopaikka/85 m2 kerrosalaa
- Varastot1 autopaikka/200 m2 kerrosalaa

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS1:2000	
Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 15. kaupunginosan (Pursialan) kortteleita 11, 17 ja 18 sekä katu-, rautatie- ja virkistysalueita.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 15. kaupunginosan kortteleiden 11, 17 ja 18 osia. katu-, suojaviher-, virkistys- ja liikennealueita sekä yleistä pysäköintialuetta.	
KAAVOITUSALOITE KAAVOITUSPÄÄTÖS		NÄHTÄVILLÄ 1998 - 1998	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI14. 1.1999		KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI19 KANSLIAPÄÄLLIKKÖ	
AP. KAUPUNGINGEODEETTI MATTI LEHTINEN		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT12. 4. 1999	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT14. 6. 1999 PYK. 60	
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS
MIKKELI6. 1.1999		LAINVOIMAINEN19	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ PERTTI RÄSÄNEN		PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE19 HAKEMISTOKARTALLE19	
		NUMERO 756 LIITE 3-1	