



HÄMEENKYRÖ KYRÖSKOSKI

Rakennuskaavan muutos, joka koskee kortteleita 43 - 45 sekä niihin liittyviä puisto-, rakennus-kaavatie-, liikenne- ja torialueita.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa ainoastaan liike-, myymälä- ja toimistotilaa.

Toiseen kerrokseen saa sijoittaa toimisto- ja asuinhuoneistoja.

Sallitusta kerrosalan määrästä vähintään 1/4 tulee sijoittaa ehdottomasti toiseen kerrokseen.

YL-1

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Yksityisiä toimisto- ja liiketiloja saa alueelle sijoittaa enintään 50% sallitusta kerrosalasta.

KL-3

Liikerakennusten korttelialue.

Toisen kerroksen alasta enintään puolet (50%) saa käyttää lisäksi toimisto- ja asuinhuoneistojen rakentamiseen.

Sallitusta kerrosalan määrästä vähintään 1/4 tulee sijoittaa ehdottomasti toiseen kerrokseen.



Puisto

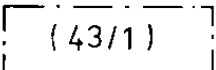


Linja-autoaseman korttelialue.

Joukkoliikennettä ja tavarankuljetusta palvelevien tilojen lisäksi alueelle saa sijoittaa toimisto- ja liiketilaa enintään 200 k-m² sekä kiinteistön hoitamista varten yhden asunnon.



Autopaikkojen korttelialue.



Alue tai alueen osa, jolle on sijoitettava sulkeissa mainittujen kortteleiden ja ohjeellisten rakennuspaikkojen autopaikat.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

36

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

TORIKATU

Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

1150

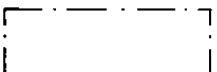
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

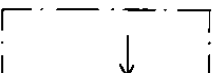
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III 1/2

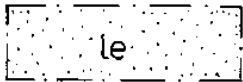
Murtoluku roomalaisen numeron perässä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Alue on toteutettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.

Rakennuspaikkojen rajoja ei täällä alueella saa aidata.



Istutettava alueen osa.



Jalankulkualueeksi rakennettava korttelin osa, joka on päällystettävä samalla tavalla kuin viereinen tori- tai tiealue.

Aluetta ei saa aidata.

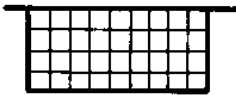
Alueelle saa julkisivujen elävöittämiseksi sijoittaa rakennuksen osia siten, että tälle alueelle tulevan julkisivun pituus on vähemmän kuin 1/3 koko julkisivun pituudesta.



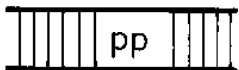
Istutettava puurivi.



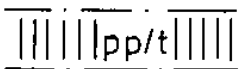
Rakennuskaavatietä.



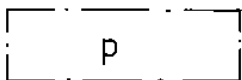
Katuaukio/Tori.



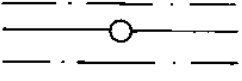
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



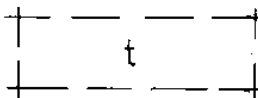
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



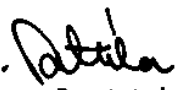
Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.

Kullekin AK-alueen rakennuspaikalle saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhden talousrakennuksen huoltoa ja vapaa-ajan-toimintoja varten kerrosalaltaan enintään 40 m². Rakennuksen enimmäiskorkeus on 3,5m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

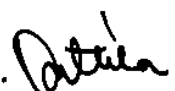
Asunnot	1 autopaikka kerrosalan 85 m ² kohti
Toimisto- ja liiketilat	1 autopaikka kerrosalan 50 m ² kohti

KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO 15.4.1987

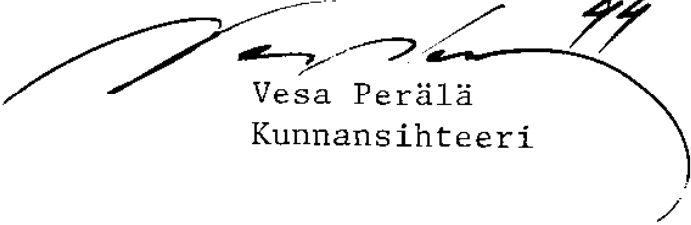

Jorma Anttila
Kaavoitusinsinööri

KORJATTU

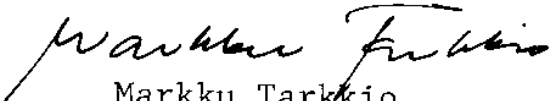
Kaavoitus- ja mittaustoimisto 8.9.1987


Jorma Anttila
Kaavoitusinsinööri

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on
hyväksynyt tämän rakennuskaavan
muutoksen 26/10 1987 86 §


Vesa Perälä
Kunnansihteeri

Tämän rakennuskaavan muutoksen pohjakartta
täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset


Markku Tarkkio
Maanmittausteknikko

Vahvistunut: LH 16.3.1988 n:o 247