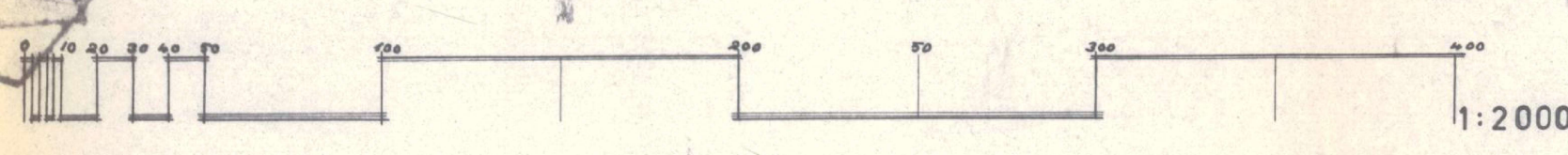


# KUOPIO / JULKULAN XXI

## KAUP. OSA, KORTTELIN 6-14 JA NIIHIN LIIT- TYVIEN PUISTOALUEIDEN ASEMAKAAVA SEKÄ ASEMAKAAVANMUUTOS TONTEILLE 1:2-4 JA 3:1-2.



### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

YKSIKERROKSEINEN EPIINTÄÄN KAKSI HUONEISTOA SISÄLTÄVÄN VÄHINTÄÄN RALONADAN ASUINRAKEN-  
NUKSEN RAKENNUSALA. KERROKSEKSI EI LUETA RALODIDATTAVASTI RAKENNETTUJA HUONEISTOJA, JOIDEN  
LÄIDIO KOHOAA EPIINTÄÄN 0,6 M RAKENNUKSEN XÄDELLÄ OLEVAN MAANPINNAN KORKEIMMAN KOHDAN  
JA EPIINTÄÄN 1,5 M ALIMMAN KOHDAN VÄLISÄLLE. ULLAKOLLE SÄÄ RAKENTAA ALAKEREÄN HUONEISTOI-  
MIN KUULUVIA HUONEITA TAI UUDEN ERILLISEN HUONEISTON ULLAKOISTA PITÄÄ JÄTTÄÄ VÄHINTÄÄN 1/3  
SISÄTÄMÄTTÄ. KATON KÄLTYVUUDEN TULEE OLLA 1:1,5 RAKENNUS ON SIOITETTAVA RAKENNUSALAN  
KÄLTYVUUDEN RAJAAN KIINPI. MERKITUN RAKENNUSALAN PITÄVÄSUUNTA MÄÄRÄÄ RAKENNUKSEN  
HARJAN SUUNNAN. RAKENNUSALASTA ON KÄYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 2/3.  
YKSIKERROKSEINEN VÄHINTÄÄN RALONADAN ULLAKKOHUONEISTON EPIINTÄÄN KAKSI HUONEISTOA SISÄLTÄ-  
VÄN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RAKENNUSALASTA ON KÄYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 2/3. KERROKSEKSI  
EI LUETA RALODIDATTAVASTI RAKENNETTUJA HUONEISTOJA, JOIDEN LÄIDIO KOHOAA EPIINTÄÄN 0,6 M  
RAKENNUKSEN XÄDELLÄ OLEVAN MAANPINNAN KORKEIMMAN KOHDAN JA EPIINTÄÄN 1,5 M ALIMMAN  
KOHDAN VÄLISÄLLE. RAKENNUS ON SIOITETTAVA RAKENNUSALAN KÄLTYVUUDEN RAJAAN KIIN-  
PI. MERKITUN RAKENNUSALAN PITÄVÄSUUNTA MÄÄRÄÄ RAKENNUKSEN HAJAN SUUNNAN. KATON  
KÄLTYVUUDEN TULEE OLLA 1:1,5.  
VÄLILÄISEN TALOUDEKSEN RAKENNUSALA. RAKENNUS ON SUURETTAVA METI KUN ALUEELLE  
RAKENNETAAN VESI- JA VIEMÄRILINJOIDET. KATON KÄLTYVUUDEN TULEE OLLA 1:1,5 JA HAJAN SUUN-  
NAN KÄLTYVUUDEN TULEE OLLA 1:1,5.  
RAKENNUKSELA, JONKA SISÄLTYVÄLLÄ SÄÄ RAKENTAA EPIINTÄÄN 420 M<sup>2</sup> SUURISEN KAKSI-ASUNTOA  
SISÄLTÄVÄN I-KERROKSEINEN VÄHINTÄÄN RALONADAN ASUINRAKENNUKSEN, SEKÄ EPIINTÄÄN 20 M<sup>2</sup> SUU-  
RISEN RALONADAN TALOUDEKSEN RAKENNUSALA. RAKENNUS ON SUURETTAVA METI KUN ALUEELLE ON RAKENNUTTU  
VESI- JA VIEMÄRILINJOIDET. ASUIN- JA TALOUDEKSEN RAKENNUS LUVIN VÄLIMATKA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN  
0,6 M. ASUINRAKENNUKSEN ULLAKOLLE SÄÄ RAKENTAA ALAKEREÄN HUONEISTOIMIN KUULUVIA ASUINHUO-  
NEITA TAI UUDEN ERILLISEN HUONEISTON ULLAKOISTA PITÄÄ JÄTTÄÄ 1:3 SISÄTÄMÄTTÄ. RAKENNUS-  
SEN HAJAN SUUNNAN TULEE OLLA VIEREISEN KADUN SUUNTAISEN.  
VILJELVÄTONTTI, JONKA VILJELVÄTONTTILLE OSALLE SÄÄ RAKENTAA UUDEN EPIINTÄÄN KAKSI HUO-  
NEISTOA SISÄLTÄVÄN VÄHINTÄÄN RALONADAN ASUINRAKENNUKSEN, MUULLE TONTIN OSALLE SÄÄ  
POIKKEUSTAPAKSESSA HAJAATIN ERIKOISLUVALLA RAKENTAA VAIN PIENIÄ MAATALOUDEKSEN  
SÄÄ TAI KOTIELÄINHOIDON, TONTILLE EI SÄÄ RAKENTAA TEHDASTA, SIKALAA  
TAI MUUTA LAITOSTA, JOKA MELUELLA, SAVUELLA, HAJUELLA, T.M.S. AIHEUTTAA RASITUSTA YMPÄRISTÖ-  
LEEN. RAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 4 M ETSÄVUODELLE TONTIN RAJOISTA JA  
VÄHINTÄÄN 8 M ETSÄVUODELLE TOISISTÄÄN SEKÄ VÄHINTÄÄN 10 M ETSÄVUODELLE VESIRAJASTA.  
VIEREISEN RAKENNUKSEN TONTTI.  
TONTILLE XXI:14:1 SÄÄ RAKENTAA VÄHINTÄÄN RALODIDATTAVIA VIEREISEN RAKENNUKSEN TONTILLE  
XXI:14:1 RAKENNETTAVAN LAITOKSEN JOHDOLLE JA JOHDOLLE TARKOITETTAVIA HENKILÖKUNNAN ASUINRA-  
KENNUKSLA.  
ISTUTETTAVA TONTIN OSA.  
TONTIT ON AJUTTAVA KUNNIN KORTTELIN OSAITA VIEREISEKSI KÄLTYVUUDEN A.O. VIRANOMAISTEN ANTAMIA  
OJUEITA MUODATTAIN.

### MERKKIEN SELITYS:

- 3M JEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN  
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSELLE VAHVISTUSTA ANOTAA
- UUSI KORTTELI- JA TONTIRAJA  
ENTINEN PUUVUVA KORTTELI- JA TONTIRAJA  
" " KORTTELIN NUMERO  
" " TONTIN NUMERO
- UUSI KORTTELIN NUMERO  
" TONTIN NUMERO
- POISTETTAVA KORTTELI- JA TONTIRAJA  
OLEMASSA OLEVA RAKENNUS
- KADUN NIMI  
KOORDINAATTIRUUDUSTON PISTE  
MONIKULMIOPISTE  
KORKEUSKÄYRÄ JA NUMERO  
VESIRAJA  
KALLIO  
HAYU- JA LEHTIMET/ÄÄ  
ERI REKISTERIVKSIKKÖJEN VÄLINEN RAJA  
KAIVO  
PUISTOALUE  
POISTOA ODOTTAVAN KÄLTYVUUDEN

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT, JOTKA EIVÄT VAHVISTU:

- ISTUTETTAVA KADUN OSA.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSEN 21/4 1958  
HUVAK/4/47 TÄMÄN ASEMAKAAVAN  
KUOPIOSSA 28/5 1958.  
YRÖ TUOMINEN  
PUHEENJOHTAJA  
ERKKI MÄKELÄ  
SIHTEERI

TONTTIKADA EI VAHVISTETA ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ

SILÄJÄINMINISTERION VAHVISTAMA 20.10.1958.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.  
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.7.2012.

