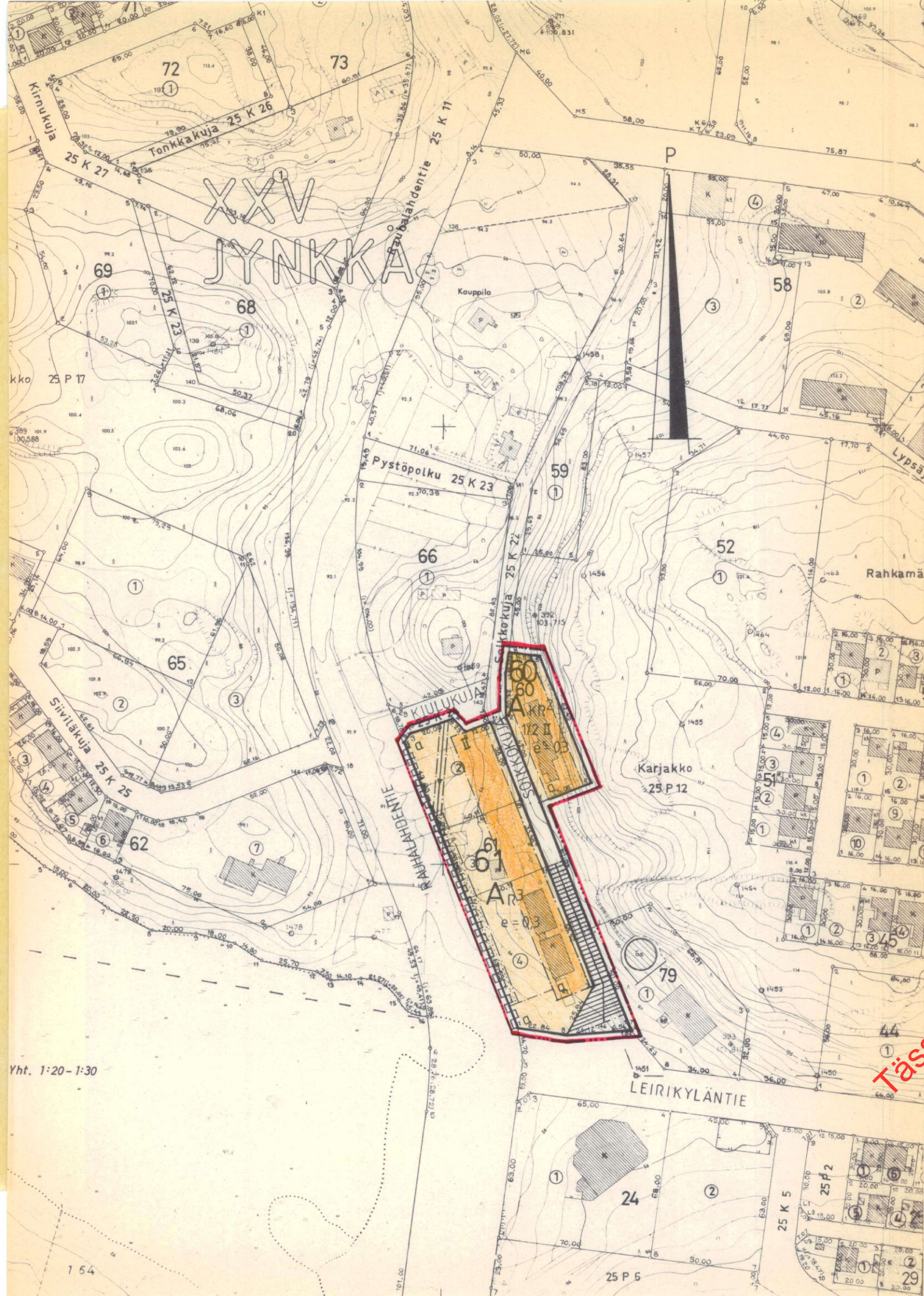




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

XXV
JYNKK
60

Kaupunginosan numero
Kaupunginosan nimi
Korttelin numero

SOIKKOKUJA
e=0,3
II
1/2 II

Kadun tai alueen nimi
Tonttitehokkuus, joka osoittaa tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Roomalainen numerointi, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
Murtokuvamerkillä roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan maanalaistalon kerrosluvun.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
Yleiselle jalankululle varattu katualue.
Istutettava tontin osa.
Maanalaisia johtoja varten varattava alue.
Autosäilytyspaikan rakennusala.

A_{KR}²

A_R³

Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Rakennuksen kaikista asunnoista on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle. Autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille pysäköimis- tai rakennusaloille.

Rivitalojen korttelialue. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa merkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille. Tonttien oleskelupihat on ajoneuvoliikenteelle varatun kadun puolelta aidattava vähintään 2 metrin korkuisella umpinaisella aidalla.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti

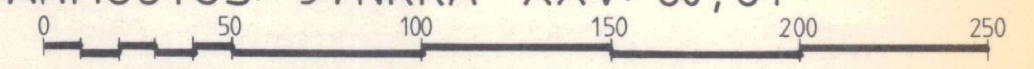
Milloin autopaikat kerrostalotonteilla sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään 1 metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus, tai on nämä autopaikat varustettava katoksella ja seinillä.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolittelussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrättyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteen säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS: JYNKKÄ XXV: 60,61
Mk 1:2000



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 30. 6. 1960 §:n 276 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.		Asemakaavanmuutos hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman sisäasiainministeriön vahvistusta.	
Kuopio 4. 8. 1960		Säilytys 190	
Viran puolesta Jukka Pulkkinen II kaupunginsihteeri			
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1968 sekä täydennyskartoitus v. 1971, 1972 ja 1975.		Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	
Kaupungeingeodeetti Risto Kersalo		21/80 Ia1	Pvm 24.3.1980
		Mk 1:2000	Suunn KJ
		Piirt. KJ	Kaavoitusarkkitehti