

SUOMENNIEMEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA
LAAJENNUS

29.3.2000

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA SUOMENNIEMEN KUNNAN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN KATUALUEISTA. ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE SUOMENNIEMEN KUNNAN SUOMENNIEMEN KYLÄN TILOJA 2:19, 2:31, 2:40, 2:46, 2:50, 2:59, 2:64, 2:65, 9:22, 17:36, 18:1, 18:7, 18:20, 18:21, 18:27, 18:28, 18:37, 21:10, 23:9, 23:11, 23:12, 25:13, 25:15, 25:16, 25:18, 25:20, 25:21, 25:24, 25:26, 26:1, 26:30, 26:33, 26:34, 26:35, 28:0, 29:0, 35:0, 36:1, 36:4 JA TIEALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT SUOMENNIEMEN KUNNAN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 1, 2, 5, 5b, 7, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30 JA 31 SEKA NIIHIN LIITTYVÄT YLEISEN TIEN ALUEET SEKA KATU- JA ERITYISALUEET.

- AP Asuinpientalojen korttialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttialue.
- A0 Erillispienalojen korttialue.
- A0-1 Erillispienalojen korttialue, jolla sallitaan myös ympäristöä haittaava aluemuutoksen tuotantorakennusten ja -tilojen rakentaminen. Alueelle sallitusta rakennusluokasta voidaan korkeintaan 40% käyttää muuhun kuin asumiseen.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttialue.
- Y Yleisten rakennusten korttialue.
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttialue.
- LT Yleisen tien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
- LPA Autopalkkojen korttialue.

- EH Hautausmaa-alue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.
- Kortteli, korttialueen ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 27 Kortteli numero.
- 3 Ohjeellisen tontin/Rakennuspaikan numero.
- VÄÄRÄNTIE Kadun, tien, katuauktion, tontin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000 Rakennusluokan kerrosalameitri.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IV½ Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon fasadia saa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajot on sallittu.
- Ajohyötys.
- Pysäköintipaikka.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennusalueellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siihen saa tehdä sellaisia korjauksia tai muutoksia, jotka turmelevat sen rakennusalueellista tai historiallista arvoa.

Yleiset määräykset:

Autopalkkoja tulee tontilla varata seuraavasti:

A0- ja A0-1-alueet: 2 ap/asunto
AR-alueet: 1 ap/75 k-m² tai vähintään 1,5 ap/asunto
Y-alueet: 1 ap/50 k-m²

Rakennusten, pysäköintialueiden ja kulkuteiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istutettua.

Lappeenrannassa 29. päivänä maaliskuuta 2000

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi
Lappeenrannan toimisto

971915GR

Matti Veljo Vuori
MATTI VELJOVUORI
ARKKITEHTI

Marjo Wallenius
MARJO WALLENIOUS
DIPLOMI

Tämä asemakaavakartta on kaavaselostuksen kunnanvaltuuston tekemän ja valtuuston päätöksellä 19.06.2000 § 21.

Todistaa viran puolesta

26.06.00

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija MAA JA VESI OY Karttoitusosasto
Kunta SUOMENNIEMI	Ilmakuvaus 13.5.1984
Kylät SUOMENNIEMI	Kartoitus 1984
	Koordinaattijärjestelmä k.k.j.
	Kartoitusmenetelmä N 60
	STEREOKARTTOITUS A8
	Alkuperäispiirrokset p+r,k
Lääni KYMI	Kartta hyväksytty 4.11.1985
	Pentti Hopppu
	PENTTI HOPPU

