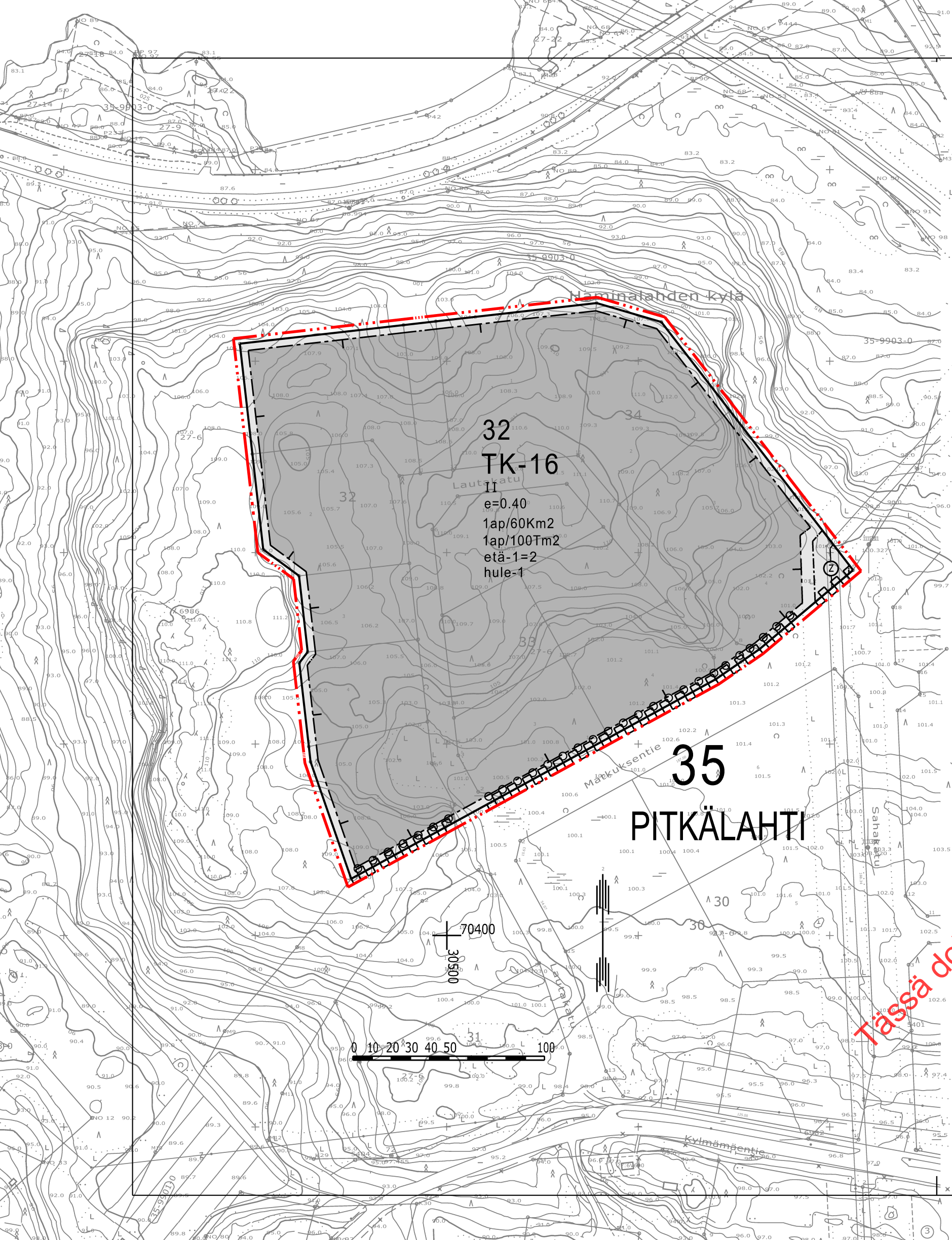




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TK-16

0404016
Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoitumiseen tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.
- 1201000
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-
- 1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-
- 1204000
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 35

PIT

32
- etä-1=2

1213013
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama mitrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- II

1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40

1220000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-
- 1227000
Rakennusala.
-
- 1243000
Istutettava puurivi.
-
- 1263000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-
- Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.

- 1ap/60Km2

1265003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/100Tm2

1265005
Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- hule-1

1282003
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Käytettäessä imeytysmenetelmää tulee imeytysrakenteen olla vähintään 1 metri pohjavedenpinnan yläpuolella. Jos kattovedet imeytetään, tulee imeytysalueen pinta-alan olla 10 % rakennettavasta kattopinta-alasta.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
35. kaupunginosan (Pitkälähti)
kortteleita 32...34 sekä
katu- ja lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
35. kaupunginosan (Pitkälähti)
korttelin 32 osa.

Asemakaavan voimaantulo		9.7.2007
Hyväksytty kaupunginhallituksessa 28.5.2007	MATTI KOPPONEN kaupunginsihteeri	9.7.2007
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	17.4.2007 Suunn JPe Piirt LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Mk 1:2000 N:O 683