

I I S A L M I

I KAUPUNGINOSA, KORTTELEITA 42-44, 52-53 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS SEKÄ ENTISTÄ
KASARMIN JA SEN POHJOISPUOLISTA ALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVA 1 : 2 0 0 0

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset

----- 3m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

----- Kaupunkialueen raja

----- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

----- Ohjeellinen tontin raja

← Viemäri

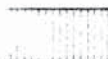


Kaupunginosan numero

71 Korttelin numero

215 Tontin numero

VALIKAT Kadun ja puiston nimi



Yleiselle jalankululle varattu katualue

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

700 Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusalueelle tai rakennusaloille rakennettavan rakennuksen enimmäiskerroksien neliömetreinä



Ohjeellinen katualueella oleva pysäköimisalue



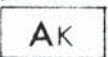
Rakennusala



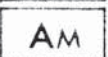
Autosäilytyspaikan rakennusala



Myymälän tai liikkeen rakennusala



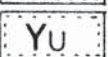
Asuntokerrostalojen korttelialue



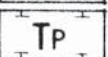
Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue



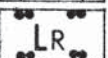
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue



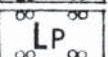
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue



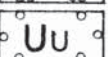
Pienteollisuusrakennusten korttelialue



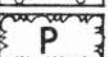
Rautatiealue



Pysäköimisalue



Urheilupuisto



Puistoalue

my Asuinrakennukseen sallittavan enintään 150 m²:n suuruisen myymälätilan merkki

Y ja Tp tonteilla saa olla asuntoja ainoastaan laitoksen toiminnalle tarpeellista henkilökuntaa varten ei kuitenkaan enempää kuin 2 asuinhuoneistoa

Autopaikkoja on tonteilla varattava seuraavasti:

1. asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti
2. myymälät ja liik- yksi autopaikka 40 kerrosalan heliometriä kohti
keet:
3. autohuoltoasemat: jokaista huoltopaikkaa kohti 5 autopaikkaa kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa autohuoltoasemaa kohti
4. teollisuuslaitokset: yksi autopaikka 5:tä työntekijää kohti
5. urheilulaitokset: yksi autopaikka 10 katsojaa kohti
6. oppilaitokset: yksi autopaikka 10 yli 18 vuotiasta oppilasta kohti minkä lisäksi yksi autopaikka 5:tä toimihenkilöä kohti. Jos tontilla on asuntoja tulee niitä varten olla autopaikkoja edellä olevan 1.-kohdan mukaan.

Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa tonteilla asemakaavassa osoitetulle paikalle rakentaa tarpeellisen määrän autosäilytyspaikkoja. Tonttien auto-paikoista on 1/3 sijoitettava katettuihin tiloihin

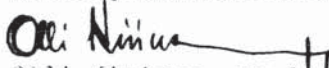
Tonteilla joissa rakennusalat liittyvät yhteen on rakennukset rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen

Asuntoja sisältävillä tonteilla tulee varata leikki- tai asukkaiden muun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuinhuoneiston pinta-alasta

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikoiksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa

Asuintonteilla ei saa kaataa puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa

Helsingissä maaliskuun 10 päivänä 1967



Olli Kivinen, prof. arkkitehti. SAFA

Koskee tonttirekisteriin ja maarekisteriin merkittyä aluetta.

Asemakaavamittauksen suorittanut vuosina 1943-1946 maanmittausinsinööri Lauri Kärkkäinen.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmissa maaliskuun 10 päivänä 1967

Viljo Åberg, kiinteistöinsinööri

Y Ja Tp tonteilla saa olla, asuntoja; ainoastaan laitoksen toiminnalle tarpeellista henkilökuntaa varten ei kuitenkaan enempää kuin 2 asuinhuoneistoa

Autopaikkoja on tonteilla varattava seuraavasti:

1. asunnot:
yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti
2. myymälät ja liikkeet:
yksi autopaikka 40 kerrosalan
neliömetriä kohti
3. autohuoltoasemat:
jokaista huoltopaikkaa kohti 5 autopaikkaa
kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa autohuoltoasemaa kohti
4. teollisuuslaitokset:
yksi autopaikka 5:ttä työntekijää kohti
5. urheilulaitokset:
yksi autopaikka 10 katsojaa kohti
6. oppilaitokset:
yksi autopaikka 10 yli 18 vuotiasta oppilasta
kohti minkä lisäksi yksi autopaikka 5:ttä toimihenkilöä kohti.
Jos tontilla on asuntoja tulee niitä varten olla autopaikkoja
edellä olevan 1.-kohdan mukaan.

Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa tonteilla asemakaavassa osoitetulle paikalle rakentaa tarpeellisen määrän autosäilytyspaikkoja. Tonttien autopaikoista on 1/3 sijoitettava katettuihin tiloihin

Tonteilla joissa rakennusalat liittyvät yhteen on rakennukset rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen

Asuntoja sisältävillä tonteilla tulee varata leikki- tai asukkaiden, muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m asuinhuoneiston pinta-alasta

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikoiksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa

Asuintonteilla ei saa kaataa puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.