

JÄMSÄN KAUPUNKI 4. kaupunginosa ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee osaa 4. kaupunginosan korttelista 161

Asemakaavan muutoksella muodostuvat tontit 13-15 4. kaupunginosan kortteliin 161

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
A0	Erillispientalojen korttelialue
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
---	Osa-alueen raja
---	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja
161	Korttelin numero
13	Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan



Autopaikkoja on varattava seuraavasti: Asuinhuoneistot 1 ap / 85 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto.

Piha-alueelle tulee järjestää leikki- ja oleskelualueita 10 m² asuntoa kohti.

Asemakaavassa on sitova tonttijako

Jämsässä 12.4.2010

Eino Ruhanen
Eino Ruhanen
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284 / 1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavamuutoksen osalta.

Jämsässä 16.2.2010

Lasse Kivinen
Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero: 182-01-187
Kaavan käsittelyt: Tekä 22.4.2010 § 43
Nähtävänä MRA 30 § 19.5.-1.6.2010
Tekä 17.6.2010 § 62
Kaup.hall. 28.6.2010 § 219
Nähtävänä MRA 27 § 18.8.-16.9.2010
Kaup.hall. 18.10.2010 § 306
Kaup. valtuusto 15.11.2010 § 49