

ALATALON RANTAKAAVA 1:2000

KUNTA: Kangasniemi
KYLÄ: Ukkonniemi ja Rauhajärvi
TILA: Alatalo RN:o 2:212 ja Ripatti RN:o 6:54

Rantakaavamerkinnät ja määräykset:

- AO** Erillispientialojen korttelialue.
- KL-I** Liikerakennusten korttelialue.
Rakennuksen asunto-osan koko saa olla enintään 60 kerrosneliömetriä.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja yhteensä enintään kolme rakennusta, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 150 kerrosneliömetriä.
- LYT** Yleinen tie vierialueineen.
- LV** Venesatama/Venevalkama.
- SM** Muinaismuistoalue.
- M-I** Maa- ja metsätalousalue, jonka puulaji tulee säilyttää lehtipuuvaltaisena. Pystyyn kuolleet ja kuolevat lehtipuut ja pökkelöt tulee säilyttää.
- M-2** Maa- ja metsätalousalue.
Rantametsissä, 50 metrin etäisyydellä rantaviivasta, ei suositella avohakkuita.
- 3 m sen Kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 6** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 2os/400** Merkintä osoittaa asuntojen enimmäismäärän ja niiden rakennusoikeuden rakennusalalla.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.**
- 0m** Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen.
- 50** Luonnonmukaisena ja rakentamattomana säilytettävä rakennuspaikan osa, jolle ei saa sijoittaa laitureita tai muita rakennelmia.
- Ohjeellinen tie.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Uusien maa- ja metsätalousliittymien sijoittamisesta tulee sopia tienpitoviranomaisten kanssa.
- YK** YK-merkillä varustettu alue on varattu rantakaava-alueen yhteiskäyttöön. Tällä merkinnällä varustetulla alueella voi olla myös rantakaava-alueen ulkopuolisia osakkaita.

Kaikilla korttelialueilla:

- Vesikäymälä ei ole sallittu rantakaava-alueen saarissa: Kullekin rakennuspaikalle tulee rakentaa komposti- tai kuivakäymälä tms, jonka etäisyys viereisen rakennuspaikan rajasta on vähintään 20 m.
- Mantereella oleville rakennuspaikolle saa rakentaa vesikäymälän, jonka jätevedet on johdettava tyhjennettävään umpisäiliöön terveys- ja rakennusviranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti.
- Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta terveys- ja rakennusviranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti.
- Lahoavat jätteet tulee kerätä kompostiin. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle taikka niiden keräilypaikoille.
- Rakennusten tulee sopeutua rakennuspaikalle ja ympäristöönsä sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivumateriaalinsa osalta.
- Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta suuremmaksi kuin kaavassa on ohjeellisin merkinnöin osoitettu.
- Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.
- Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.
- Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti.

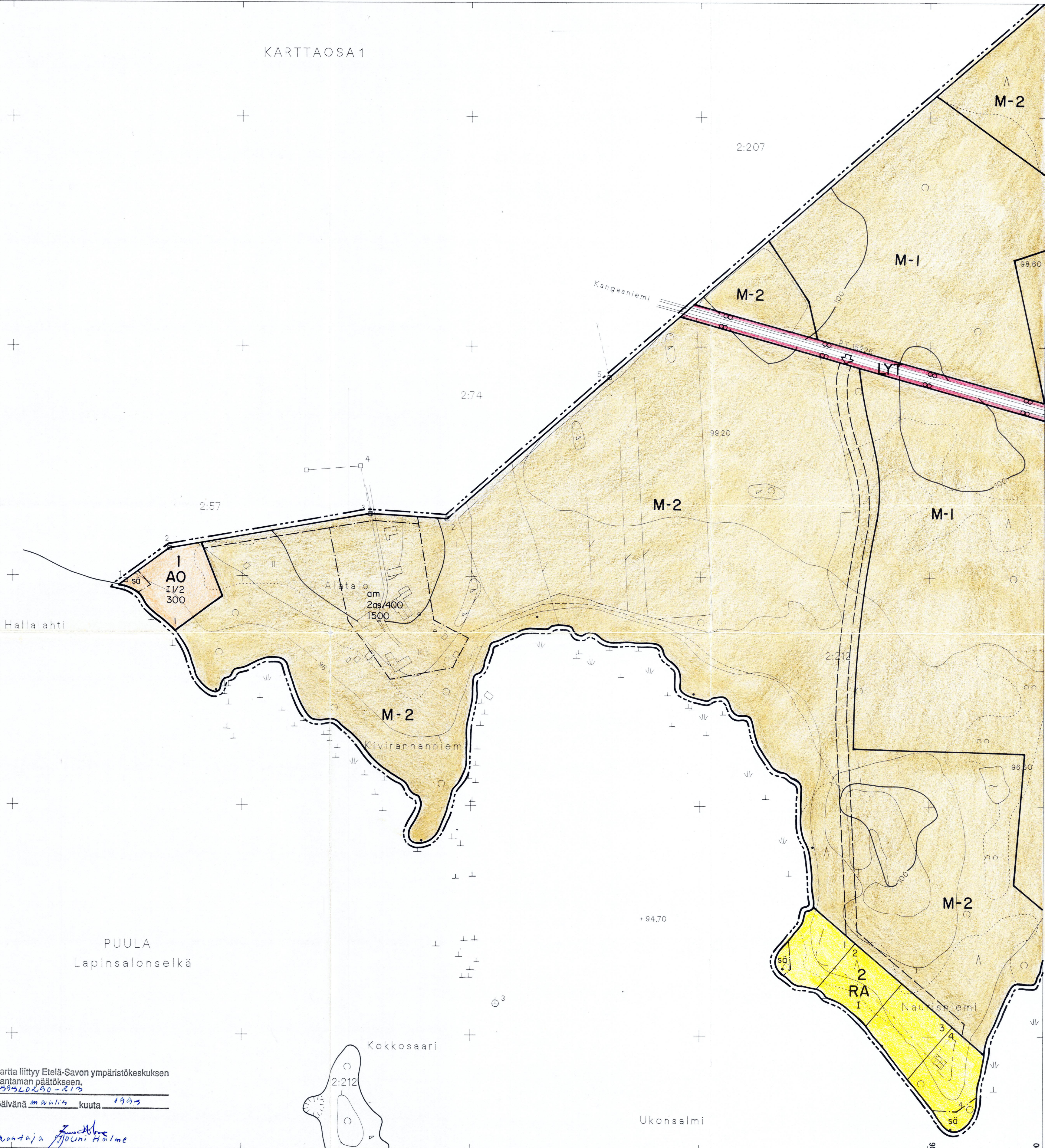
Otava 20.3.1994

Alpo Leinonen
rakennusinsinööri
maanmittausteknikko

Tämä RANTAKAAVA on Kangasniemen kunnanvaltuuston 19.9.1994 § 44 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Virallisesti
Kangasniemessä 28.9.1994
Kunnansihteeri



KARTTAOSA 1



Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antaman päätöksen.
Nro. 05956290-213
30 päivänä maaliskuuta 1994

Tarvittaja Jouni Holme

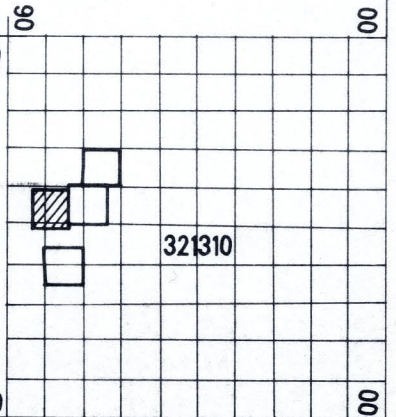
KANGASNIEMI
ALATALO
3213 10

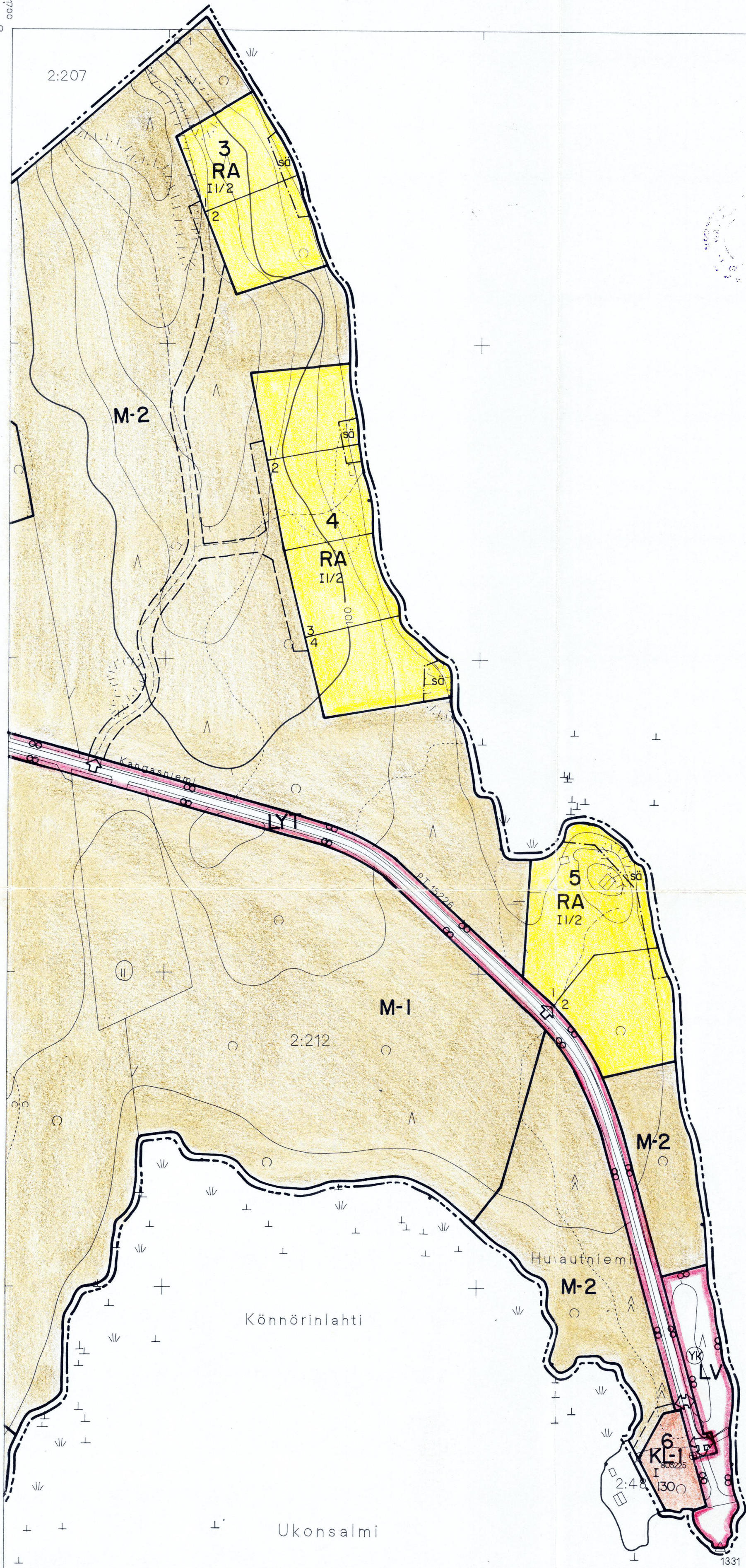
RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA
1:2000

Kunta: KANGASNIEMI
Kylät: UKKONNIEMI JA RAUHAJÄRVI
Lääni: MIKKELIN

Kartan laatija: ALPO LEINONEN
Mittausluokka: 3
Koordinaattijärjestelmä: KKJ
Korkeusjärjestelmä: N60

Ilmakuvas
Kartoitus
Kartoitusmenetelmä
Alkuperäispiirrokset
Kartta hyväksytty
Mikkelin KTT
8.5.90
1993
A8
P+K+R
21.7.1993
Juha Tuomi
JUHA TUOMINEN

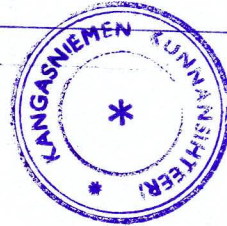




KARTTAOSA 2

PUULA
VuojaSelkä
+94.70

Tämä RANTAKAAVA on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 19/9 1994 § 44
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Virallisesti
Kangasniemessä 28/9 1994
Kunnansihteeri



Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antaman päätökseen.
Nro. 059360290-613
30 päivänä maalisk kuuta 1993

Tarkastaja Juha Tuomi
Juha Tuomi

KANGASNIEMI
ALATALO
3213 10

RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA
1:2000

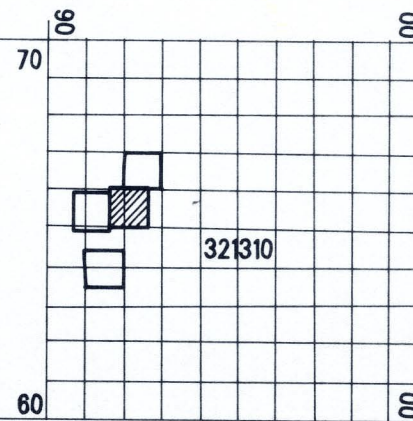
Kunta: KANGASNIEMI
Kylät: UKONNIEMI JA RAUHAJÄRVI
Lääni: MIKKELIN

Kartan laatija: ALPO LEINONEN

Mittausluokka: 3

Koordinaattijärjestelmä: KKJ
Korkeusjärjestelmä: N80

Ilmakuvaus 8.5.90
Kartoitus 1993
Kartoitusmenetelmä A8
Alkuperäispiirrokset P+K+R
Kartta hyväksytty 21.7.1993
Mikkelin KTT Juha Tuomi
JUHA TUOMINEN



KARTTAOSA 3

Tämä ~~rekrytustavan muutos~~ ^{RANTAKAAVA} on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 19/9 1994 § 44
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:
Virallisesti
Kangasniemessä 28 / 9 1994

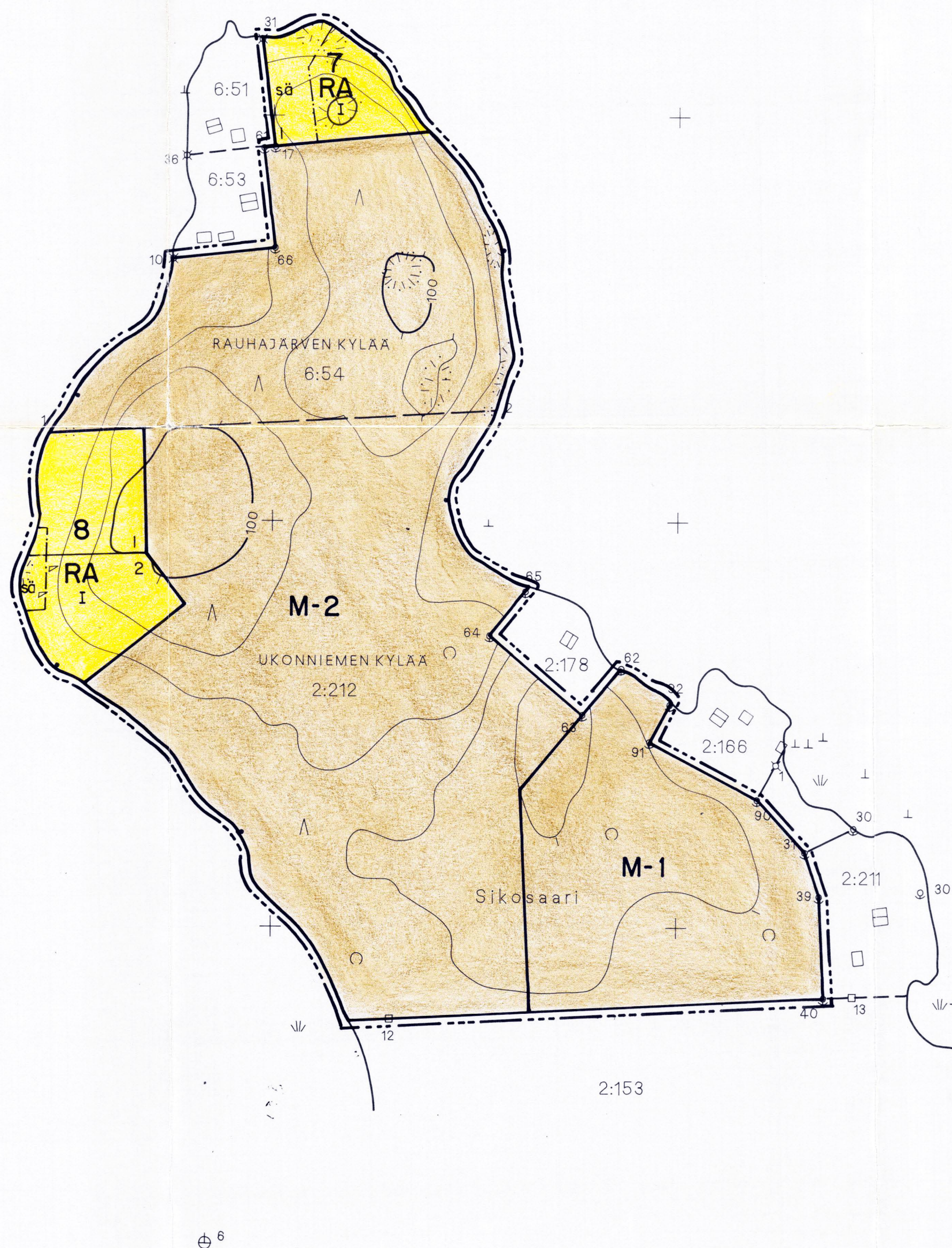
Kunnansihteeri



Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antaman päätökseen.
Nro. 0595602.90-213

30 päivänä marraskuuta 1994

Tarkastaja *Jouko Hämäläinen*



KANGASNIEMI
ALATALO
3213 10

RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA
1:2000

Kunta: KANGASNIEMI
Kylät: UKONNIEMI JA RAUHAJÄRVI
Lääni: MIKKELIN

Kartan laatija: ALPO LEINONEN

Mittausluokka: 3

Koordinaattijärjestelmä:
Korkeusjärjestelmä:

ILmakuvas

8.5.90

Kartoitus

1993

Kartoitusmenetelmä

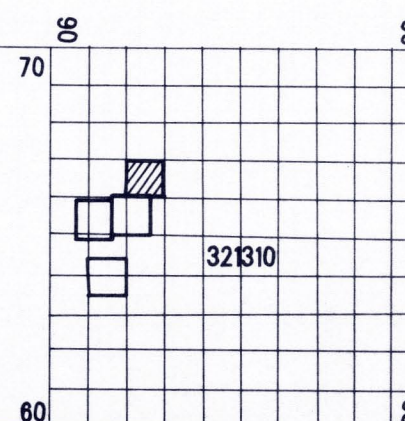
A8

Alkuperäispiirrokset

P+K+R

Kartta hyväksytty
Mikkelin KTT

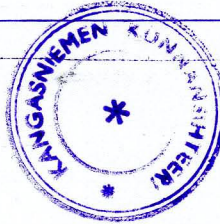
21.7.1993
Juha Tuomi
JUHA TUOMINEN



RANTAKAAVA
Tämä ~~rakennusluvan~~ **muutos** on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 19 / 9 19 94 § 44
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:
Virallisesti
Kangasniemessä 28 / 9 19 94

Kunnansihteeri



Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antaman päätökseen.
Nro. 0593-0290-413
30 päivänä maalisk kuuta 1994

laustaja Juhani Halmi



PUULA
Lapinsalonselkä
+94.70

KANGASNIEMI
ALATALO
3213 10

RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA
1:2000

Kunta: KANGASNIEMI
Kylät: UKONNIEMI JA RAUHAJÄRVI
Lääni: MIKKELIN

Kartan laatija: ALPO LEINONEN

Mittausluokka: 3
Koordinaattijärjestelmä: KKJ
Korkeusjärjestelmä: N60

Ilmakuvaus 8.5.90
Kartoitus 1993
Kartoitusmenetelmä A8
Alkuperäispiirrokset P+K+R
Kartta hyväksytty 21.7.1993
Mikkelin KTT *Juha Tuomi*
JUHA TUOMINEN

