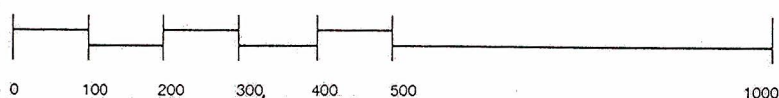


ENSO OYJ

OTRAVUOREN TILAN RANTAKAAVA TUUSNIEMI KAAVINJÄRVI

Rantakaava koskee Tuusniemen kunnan Ohtaannimen kylän tiloja Otravuori RN:o 1:55, Pahkura 1:50 ja Honkaranta 1:54.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1 – 4 sekä retkeily- ja virkistys- sekä maa- ja metsätalousalueet.



1:10 000

Kuopiossa

21.1.1998

SUUNNITTELUKESKUS OY

Timo Leskinen
Dilp.ins.

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 06980245-213
Kuopiossa, 3 päivänä heinä kuuta 19 98

Sylv Hassinen
Ympäristöinsinööri Sylv Hassinen

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Tuusniemen kunnan Ohtaannimen kylän Otravuoren tilan 1:55 osalta. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO . .199

Pekka Päivike
Yli-insinööri

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 6.4.1998 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Tuusniemellä 14.5.1998

Martha Kähkönen
Hallintojohtaja



ENSO OYJ	
Otravuoren tilan rantakaava Tuusniemi Kaavinjärvi	
Nähtävillä 16.12.1997-5.1.1998, luonnos 9.2. - 12.3.1998, ehdotus Valtuusto 6.4.1998 § 12 Vahvistettu	
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto	Plir-numero Mittakaava 1:10 000 KMS - 1399 - B6759 - 901
Plirt. Päiväys 21.1.1998	
Suunn. TL	
Hyv. <i>Timo Leskinen</i>	

MERKINNÄT JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosaltaan enintään 120 m² loma-asunnon, 36 m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee sopeutua ympäröivään luontoon ja se tulee pitää huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee ensisijaisesti imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivojen ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 20 m päässä rantaviivasta. Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet on imeytettävä 30 m päässä rantaviivasta. Erillisen saunan pesuvedet voidaan imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 10 m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennuslupan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

sk

Suojeltava kasvi likimääräinen sijainti.

Rakennukset, rakennelmat ja muut toiminnot tulee sijoittaa siten, että suojeltavan kasvin esiintymisalue ei tuhoudu.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

1

Roomialainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.