

IISALMI

Asemakaavan muutos koskee:

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 21 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 21 sekä katualuetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



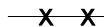
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

1

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

21

Korttelin numero.

PÄIVIÖNKATU

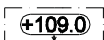
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



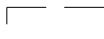
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

II

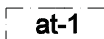
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



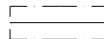
Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



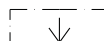
Rakennusala, jolle autotalli/-katos/varastorakennus ja jätehuolto tulee sijoittaa.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Katu.



Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Yleismääräykset:

AL -alueilla julkisivumateriaalina tulee olla rappaus, muu kivimateriaali tai puhtaak-simuurattu tiili, jossa sauman väri vastaa tiilen väriä. Julkisivujen tulee soveltua ympäriöivään rakennuskantaan.

Rakennusten julkisivusuunnittelussa tulee huomioida korttelin keskeinen asema valtakunnallisesti arvokkaassa Kirkkopuiston ympäristössä.

Rakennusten aukotuksen, Kirkkopuistonkadun ja Louhenkadun kulmauksessa, tulee sopeutua viereisiin rakennuksiin.

Jos tontille 5 rakennettava rakennus toteutetaan 2 -kerroksisena, suositellaan tontille 4 rakennettavan 3 krs.:sen toteuttamista sisäänvedettynä katulinjasta.

Autokatoksissa ja -talleissa voi julkisivumateriaalina käyttää myös hienosahattua lautaa ja rakennusten tulee olla pulpettikattoisia ja värikyksen tulee noudattaa pää-rakennuksen väritystä.

Jätekatojen tulee olla puu- tai kivirakenteisia ja pulpettikattoisia ja niiden värikyksen tulee soveltua tontin aidan ja päärakennuksen väriin.

Korttelialueilla tulee varata lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelu-paikoiksi, on istutettava rakennusmassoja pehmentävin puin ja pensain. Tonteille tulee laatia istutussuunnitelma, joka esitetään rakennusluvan yhteydessä.

Rakennusten asuinhuoneistojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB.

Tontit tulee aidata katuja vastaan vähintään 140 cm korkealla puu- tai kiviraken-teisellä aidalla, niiltä osin kuin rakennusta ei ole rakennettu 2 m lähemmäksi tontin rajaa. Aidan värikyksen tulee olla yhtenäinen.

Mikäli olemassa oleva rakennus varustetaan hissillä, voidaan se toteuttaa asema-kaavassa merkittyyn rakennusoikeuteen kuulumattomana. Hissit tulee pääsään-töisesti rakentaa rakennusten sisälle. Jos hissit joudutaan toteuttamaan rakennus-alan/rakennuksen ulkopuolelle, tulee niiden olla arkkitehtuuriltaan kevyitä. Rakennuksiin rakennettavat hissikuilut voivat teknisin ja rakenteellisin perustein nousta rakennuksen korkeimman kohdan yläpuolelle.

Asemakaava-alueella tulee pitäytyä olemassa olevissa maanpinnan koroissa. Perustellusti voidaan tontin maanpintaa pengertää korkeintaan 70 cm katua vastaan.

Kirkkopuistonkadun puolella tulee 1. krs:n lattiapinta olla 70 cm ylempänä maan-pinnasta, mikäli 1. krs.:een Kirkkopuistonkadun puolelle sijoitetaan asuinhuoneita.

Korttelialueella saa rakentaa autonsäilytystä varten maanalaisia tiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen.

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

AL -alueella, asuinrakentamisen osalla: 1 autopaikka 90 kem2 kohti tai 1ap/asunto.

AL -alueella, liike- ja toimistorakentamisen osalla: 1 autopaikka 50 kem2 kohti.

Alueelle tullaan laatimaan erillinen tonttijaon muutos.

AK 330

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231	Mk 1:500
Iisalmessa lokakuun 30. päivänä 2006	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun ase-tuksen määräykset
Kaavoituspäällikkö Sari Niemi	Iisalmessa lokakuun 30. päivänä 2006
Suunn. SN Piirt. MLP	Kaupungininsinööri Juhani Räisänen
Hyväksymispvm. 18.12.2006 KV § 115	Tiedoston nimi: 1-21_kaava.dgn