

IISALMI

A/s-1

A/s-2

AK

AKR

YL

YL/A

YL/A/s-2

KTY-1

VP

VP/s-1

LR

LR/s-1

LR/s-2

LP

LHA/s-1

LPA

W

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Iisalmen kaupungin 1. ja 2. kaupunginosan osaa kortteleista 50 ja 51, kortteleita 55 ja 58 sekä katu-, puisto-, rautatie-, ja vesialuetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODSTUU:
Iisalmen kaupungin 1. ja 2. kaupunginosan kortteit 55, 58, 77 - 82, ja osat kortteleista 50 ja 51 sekä katu-, puisto-, yleistä pysäköinti- ja vesialuetta.

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsevat rakennukset, rakennelmat ja istutettu puisto ovat osa merkittävää ympäristökokonaisuutta. Aluetta on hoidettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Alue kuuluu Rautatieasema-alueiden suojelusopimukseen. Alueella tehtävissä rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava Museovirastoa .

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitseva istutettu puisto on osa merkittävää ympäristökokonaisuutta. Aluetta on hoidettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Alue kuuluu Rautatieasema-alueiden suojelusopimukseen. Alueella tehtävissä rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava Museovirastoa .

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitseva istutettu puisto on osa merkittävää ympäristökokonaisuutta. Aluetta on hoidettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Alue kuuluu Rautatieasema-alueiden suojelusopimukseen. Alueella tehtävissä rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava Museovirastoa .

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsevat rakennukset, rakennelmat ja istutettu puisto ovat osa merkittävää ympäristökokonaisuutta. Aluetta on hoidettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Alue kuuluu Rautatieasema-alueiden suojelusopimukseen. Alueella tehtävissä rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava Museovirastoa .

Liike-, toimisto-, varasto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Puisto.

Puisto, jossa ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsevat rakennukset, rakennelmat ja istutettu puisto ovat osa merkittävää ympäristökokonaisuutta. Aluetta on hoidettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Alue kuuluu Rautatieasema-alueiden suojelusopimukseen. Alueella tehtävissä rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava Museovirastoa .

Rautatiealue.

Rautatiealue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsevat rakennukset, rakennelmat ja istutettu puisto ovat osa merkittävää ympäristökokonaisuutta. Aluetta on hoidettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Alue kuuluu Rautatieasema-alueiden suojelusopimukseen. Alueella tehtävissä rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava Museovirastoa .

Rautatiealue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitseva istutettu puisto on osa merkittävää ympäristökokonaisuutta. Aluetta on hoidettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Alue kuuluu Rautatieasema-alueiden suojelusopimukseen. Alueella tehtävissä rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava Museovirastoa .

Yleinen pysäköintialue.

Henkilöliikenneterminaalin korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen rakennettua kerrosalaa voidaan käyttää henkilöliikenneterminaali-toimintojen lisäksi ravintola-, kioski-, liike- ja näyttelytiloja varten. Alue ja alueella sijaitseva rakennus ovat osa merkittävää ympäristökokonaisuutta. Aluetta on hoidettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Alue kuuluu Rautatieasema-alueiden suojelusopimukseen. Alueella tehtävissä rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava Museovirastoa .

Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen läpi on järjestettävä hälytys- ja pelastusajoneuvojen kulkureitti pääraidealueelle hätätilanteita varten.

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusasema.

Rakennusala, jolle on sijoitettava autonsäilytys- ja talousrakennus.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa huvimajan.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pommisuojaon.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelu vastaan on otava vähintään 35 dBA .

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Muistomerkille varattu alueen osa.

Talvisodassa aseman alueella summansa saaneiden muistole perustettava muistomerkki.

Istutettava tai säilytettävä puuriivi.

Istutettava tai säilytettävä pensasaita.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kulkuväylä.

Hidaskatu, jolla rakentien, pintamateriaalein ja istutuksin pyritään alentamaan ajonopeuksia.

Ajoyletys.

Pysäköimispaikka.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

(1,2,3)

sr-6

sr-7

sk

Katualueen osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Suojeltava rakennus.
Rakennus kuuluu Rautatieasema-alueiden suojelusopimukseen.
Rautatie liikenteen historian ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt on suunniteltava ja toteutettava siten, että rakennuksen ulkoasu rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Rakennusta ja sen pihapiiriä tulee käyttää siten, että niiden historiallinen arvo säilyy. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava Museovirastoa. Tarkempia rakentamishojeita korjausrakentamisesta ja ympäristöä varten annetaan asemakaavaan liittyvissä rakentamishojeissa.

Suojeltava rakennus.
Rautatie liikenteen historian ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt on suunniteltava ja toteutettava siten, että rakennuksen ulkoasu rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Rakennusta ja sen pihapiiriä tulee käyttää siten, että niiden historiallinen arvo säilyy. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava Museovirastoa. Tarkempia rakentamishojeita korjausrakentamisesta ja ympäristöä varten annetaan asemakaavaan liittyvissä rakentamishojeissa.

2m kaupunkikuvallisesti tärkeän alueen ulkopuolella oleva viiva. Rautatieasema-alueiden suojelusopimuksen tarkoittama alue. YM 9.12.1998, päätös 2/562/96. Alueella sijaitsevat asuinrakennukset, talousrakennukset, rakennelmat ja istutettu puisto muodostavat rautatie liikenteen historian kannalta valtakunnallisesti merkittävän ympäristökokonaisuuden. Alueella tehtävissä rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava Museovirastoa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Harkittaessa toimenpiteitä alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että hanke soveltuu ympäristökokonaisuuteen ja ettei alueen historiallista olemaisuutta ja miljöötä tumella, vaan että toimenpide on omainen edistämään kaupunkikuvan säilymistä.

Kortteleissa 50, 51 ja 55 autotalli-, autokatos- ja varastorakennuksia ei lasketa rakennusoikeuteen kuuluvaksi kerrosalaksi.

Matkustajapainstikkoon korttiin 78 (LHA) pohjoispuolelle on sijoitettava vesiasema.

Liike-, toimisto-, varasto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella 82 (KTY-1) on ulkovarastointi kielletty.

sr-6- ja sr-7-merkinnöin suojeltuja rakennuksia koskevat lisäksi seuraavat määräykset:

Olemassa olevat puiset julkisivuverhoukset, niihin liittyvät listotukset ja vuorilaudat sekä kivijatlat ja sokkelit korjataan ja tarvittaessa uusitaan vanhan mallin mukaan.

Värityysuunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella.

Alkidiolijymaalla, lateksimaaleja ja muita muovivaihteita sisältäviä maaleja tai maaleja, joiden käyttäytymisestä ei ole pitkäaikaista kokemusta, ei saa käyttää julkisivujen eikä pelikattojen maalaukseen. Mikäli rakennus on vuorattu höylättyä laudalla (asuinrakennukset), maalina tulee käyttää pellavaöljymaalia. Mikäli rakennus on vuorattu karkealla laudalla (talousrakennukset), tulee käyttää keittomaalia. Kaikki ikkunoiden karnit ja puittiset sekä julkisivujen vuorilaudat ja koristeliset maalataan valkoisella öljymaalla. Pelikattot on maalattava pellavaöljystä valmistetulla grafiittimaalla tai muulla pellavaöljyä sisältävällä maalilla. Ennen uusintamaalausta öljymailla on muovivaihteita sisältävät maalit poistettava. Maalipintoissa ei saa käyttää hiekkapuhallusta.

Vanhat sisäkäyntikatsokset, kuiset sekä niihin liittyvät portaat, tasot ja ulko-ovet korjataan. Korjauskelvottomat osat voidaan uusia alkuperäisen mallin mukaan. Ikkunat korjataan vanhan mallin ja ikkunan rutiinon mukaan. Pelikatteet korjataan ja tarvittaessa uusitaan pystysuuntaisista silistä pelillä. Katemateriaalina ei saa käyttää muovipinnoitettua peliä. Huopakatteet korjataan ja tarvittaessa uusitaan. Räystäät ja räystäsrakenteet korjataan. Korjauskelvottomat osat voidaan uusia alkuperäisen mallin mukaan.

Kortteleiden 58, 79, 80 ja 81 uudisrakennettavia päärakennuksia, autotalli-, autokatos- ja varastorakennuksia koskevat lisäksi seuraavat määräykset:

Lattian korkeusaseman tulee olla noin 40 - 80 cm pihatason yläpuolella. Ohje ei koske ulkorakennuksia. Rakennuksen runkoissa oia enintään 12 m.

Rakennuksissa on 40 - 60 cm korkeat sokkelissa. Julkisivumateriaali on peittomaalattua puuta. Räystäitä ei saa koteloida. Ikkunoiden karnien ja puitteiden tulee olla peittomaalattuja.

Kattomuodon on oltava harjakatto tai aumakatto. Kattokaltevuus on 29°. Harjan suunnat on esitetty kaavassa kaavamerkinnoin. Kattomateriaalina on saumattu sileä peli. Autonsäilytys- ja talousrakennuksissa voidaan käyttää myös kolmiorimahuopakatteita.

Alkidiolijymaalla, lateksimaaleja ja muita muovivaihteita sisältäviä maaleja tai maaleja, joiden käyttäytymisestä ei ole pitkäaikaista kokemusta, ei saa käyttää julkisivujen eikä pelikattojen maalaukseen. Mikäli rakennus on vuorattu höylättyä laudalla (asuinrakennukset), maalina tulee käyttää öljymaalia. Mikäli rakennus on vuorattu karkealla laudalla (talousrakennukset), tulee käyttää keittomaalia. Kaikki ikkunoiden karnit ja puittiset sekä julkisivujen vuorilaudat ja koristeliset maalataan valkoisella öljymaalla.

Alueen ympäristä lukuunottamatta kortteilla 50, 51, 55 ja korttiin 58 eteläosaa (YL) koskevat lisäksi seuraavat määräykset:

Alueella tulee pyrkiä mahdollisimman vähäisiin maaperän kaivu- ja täyttötöihin. Juuristojen lähellä maata ei saa kaivaa koneellisesti, vaan käsin lapioilla. Johtolinjat tulee sijoittaa katualueille ja pihoihin ja puistoissa jalankulkuteiden alle, jottei säilytettävä kasvillisuus vaurioidu. Uusia puita ja pensaita ei saa istuttaa johtokanavien päälle tai lähellä niitä. Jakokaapeja ei saa sijoittaa avoimiin katu- ja pihatoihin, vaan ne sijoitetaan ensisijaisesti rakennuksiin ja pensasaitojen viereen.

Katolta tulevien sadevesien ohjauksesta on huolehdittava siten, että sadevedet valuvat maassa rakennuksesta pois päin, eivätkä vahingoita rakennuksen perustuksia ja julkisivulaudoista. Pihojen kulkuväylien ja puistojen pintamateriaaleja ja kalusteita sijoitettaessa on huomioitava niiden soveltuvuus historialliseen miljööseen. Puistoalueilla jalankululle ja polkupyöräilylle varatuilla kaduilla ja alueilla on pintamateriaalina käytettävä soraa. Savonkatu välillä Malminkatu - Asema-aukio sekä Asema-aukio lähiympäristöineen on päällystettävä tuonnokkivellä. Betonikivien käyttö alueella on kielletty. Asfaltin käyttö pintamateriaalina on sallittu ainoastaan Malminkadulla, Kirkkopuistonkadulla ja Päivönkadulla sekä korttiin 82 alueella ja Asemakadulla korttiin 82 edustalla.

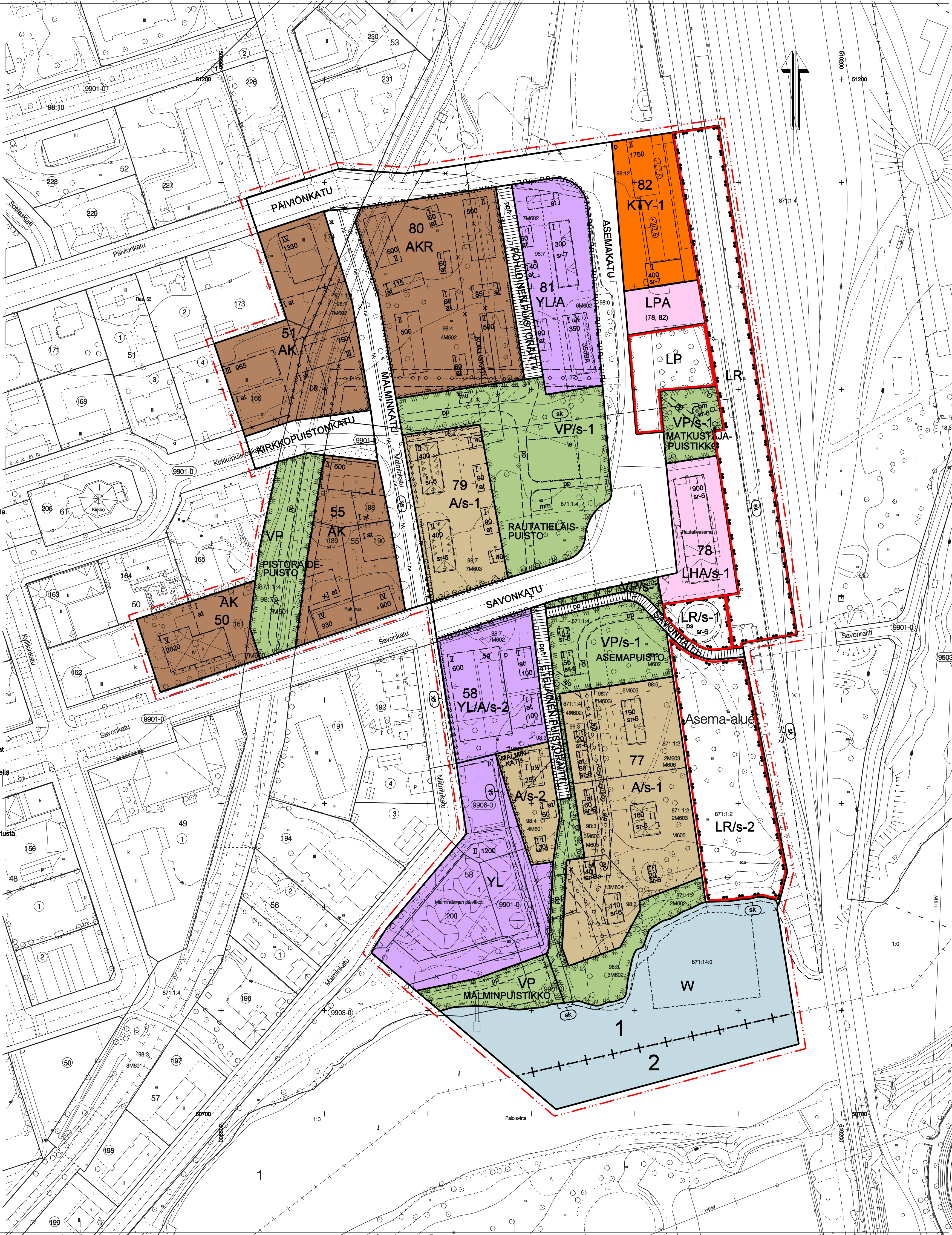
Korttelialueilla 58, 77, 79, 80 ja 81 on tonttien aitaaminen kielletty, kuitenkin korttelissa 58 päiväkodin leikkikalan rajaamiseksi ja korttiin 80 pohjois- ja länsirajalle voidaan rakentaa puurakenteisen aita. Aitamallin soveltuvuus ympäristöön on selvitettävä. Kaavassa on määrätty kaavamääräyksiin ne paikat, joissa on joko säilytettävä tai istutettava pensasaita. Pensasaidat tulee leikata siten, että aseman alueella tyypilliset näkyvät myös asuinpihoihin säilyvät. Pensasaitojen maksimikorkeus on noin 130 cm. Kortteleiden sisäosia ei saa sulkea aidoilla.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: A-, AK-, AKR- ja YL-kortteit vähintään 1 ap/100 kem2, LHA- ja KTY-kortteit vähintään 1 ap/3 työntekijää tai toimenkiloa sekä 1 ap/100 kem2.

Lisäksi kaavan liitteenä on Rautatieaseman alueen tarkemmat rakentamishojeet, joissa em. määräysten lisäksi on ohjeellisia määräyksiä.

Asemakaavassa on tonttijako esitetty ohjeellisenä ja alueelle tullaan laatimaan erillinen tonttijako lukuunottamatta korttelia 55, jossa noudatetaan 28.11.1912 hyväksyttyä tonttijakoa.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83031		Mk 1: 1000
Iisalmissa toukokuun 21. päivänä 2001		Porhjakarta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Helena Naukkarinen, arkkiteetti SAFA		Iisalmissa toukokuun 21. päivänä 2001
Suunn. Helena Naukkarinen, arkkiteetti SAFA Piir. HNPK		
Muutettu 29.03.2002 ja 27.05.2002 (n. §242)		Kaupungingeodeetti Juhani Räsänen
Hyväksymispvm. 3.6.2002 Kv § 53		Tiedoston nimi: rautat_kaava



IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83031		Mk 1: 1000
Iisalmissa toukokuun 21. päivänä 2001		Porhjakarta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Helena Naukkarinen, arkkiteetti SAFA		Iisalmissa toukokuun 21. päivänä 2001
Suunn. Helena Naukkarinen, arkkiteetti SAFA Piir. HNPK		
Muutettu 29.03.2002 ja 27.05.2002 (n. §242)		Kaupungingeodeetti Juhani Räsänen
Hyväksymispvm. 3.6.2002 Kv § 53		Tiedoston nimi: rautat_kaava