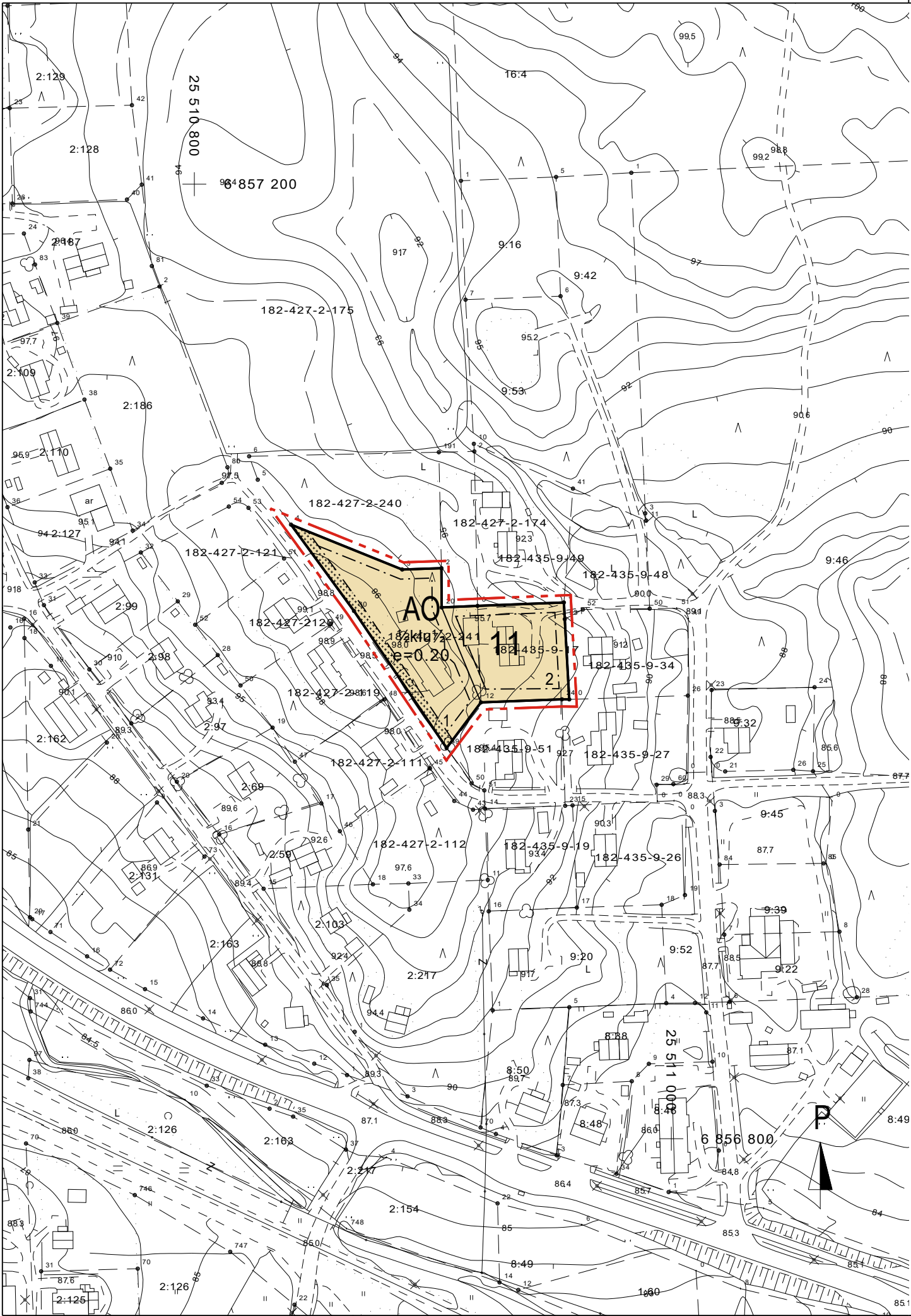




AO

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

11

2

lu $\frac{1}{2}$

lu $\frac{1}{2}$

$\frac{1}{2}$ kl

e=0.20

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Yleiset määräykset

Alue sijaitsee Seveso III -direktiivin mukaisella konsultointivyohtyöhykkeellä. Lupaviranomaisen tulee ennen rakennusluvan myöntämistä varata Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle sekä palo- ja pelastusviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen rakennuslupahakemuksesta.

Uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakentamisen soveltamiseksi lähiympäristöön katonmuodon, väriyksen ja materiaalien osalta.

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

JÄMSÄ 30. KAUPUNGINOSA (KAIPOLA)

HALLOVANTIENTEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee 30. kaupunginosan korttelia 11.

Asemakaavalla muodostuu 30. kaupunginosan korttelin 11 tontit 1 ja 2.

Jämsässä 22.8.2019

Rainer Nyholm, vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö

Jämsän kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan 10.6.2019 § 163.

Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Jämsässä 23.5.2019

Rainer Nyholm, vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	22.11.2018 § 127
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30 §	7.12.-21.12.2018
Tekninen lautakunta	24.1.2019 § 4
Kaupunginhallitus	4.2.2019 § 28
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27 §	22.3-26.4.2019
Kaupunginhallitus	10.6.2019 § 163
Saanut lainvoiman	9.8.2019