KEITELEEN KUNTA

KIRKONKYLÄN TAAJAMAYMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

1:5000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK — KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AO — ERILLISPIENTALOJEN ALUE. KULLEKIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE SAA SUOITTAA YHDEN ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISEN ASUINRAKENNUKSEN JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. RANTAAN RAJAUTUVILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN SUOITTAA ERILLINEN ENINTÄÄN 30 KM2 SUURUINEN SAUNARAKENNUS. TAAJAMA-ALUEEN ULKOPUOLELLA UUDEN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 JA KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 300 K-M2.
- AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE, ALUEELLE SAA SUOITTAA MAATALOUTTA JA SIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SUOITTAA KAKSIENNTÄÄN KAKSIKERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ ALUEEN RAJAUTUESSA RANTAAN LISÄKSI YHDEN ENNTÄÄN 30 K-M2 RANTASAUNAN.
- C — KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN SUOITTAA PALVELU-, TOIMISTO-, LIIKE- SEKÄ HALLINTORAKENNUKSIA JA ASUNKERROSTALOJA.
- P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- TY — TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- V — VIRKISTYSALUE.
- VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN SUOITTAA LIIKUNTAA JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTÄYTYMISTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITTEITA.
- VV — UIMARANTA-ALUE
- VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 45§ PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA SUOITTAA VAIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA, ALUEEN MAISEMANHOITOA JA PUISTON SALLITTAMISEEN TÄLLE KUULUVIA ERITYISTÄ HUOMIOITA.
- RA — LOMA-ASUNTOALUE. ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKOILLE, KULLEKIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENNTÄÄN 1½KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN (ENINTÄÄN 30 KM2) SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2. N RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENNTÄÄN 150 M2.
- RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE. ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE. ALUEEN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ OSAYLEISKAAVAA TARKEMPAA SUUNNITTELUA.
- RP — PALSTAVIljELYALUE.
- LS — SATAMA-ALUE.
- LV — VENEVALKAMA-ALUE.
- LP — YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- LH — HUOLTOASEMA-ALUE.
- ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EN — ENERGIAHUOLLON ALUE.
- EJ — JÄTTEENKÄSITTELYALUE.
- EH — HAUTAUSMAA-ALUE
- M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PAASIANTOISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLA SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENTAMINEN, HAJA-ASUTUSLUONTOINEN ASUINRAKENTAMINEN SEKÄ ULKOILUA JA VIRKISTYSTÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN.
- MT — MAATALOUSALUE.
- MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS VILJELYSALUE. ALUEIDEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖNHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTI NÄILLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.
- MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 45 § NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI-ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
- MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 45 JA 43 § PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTEI ALUEEN YMPÄRISTÖN TAIMAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ SAA SUORITTAA.
- W — VESIALUE.
- W/vk — VESIALUE, JOLLA ON VIRKISTYSKALASTUSMERKITYSTÄ.
- TORIALUE.
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- asemak. — ASEMAKAAVOITETTAVAN TAAJAMA-ALUEEN RAJAUS, ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN ULKOPUOLISET YLEISKAAVAAN SISÄLTYVÄT TAAJAMAN LIEVEALUEET OVAT KOKONAISUUDESSAAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISIA SUUNNITTELUTARVEALUEITA.
- ALUEEN JA ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN ALUEEN JA ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- vt/st — VALTATIE / KANTATIE.
- st — SEUTUTIE
- yt — YHDYSTIE
- KOKOOJA- / PÄÄSYTIE
- KÄVELYKATU / JALANKULKUTIE
- ERILIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS
- ULKOILUREITTI
- moottikelkka — MOOTTORIKELKKAREITTI
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
- LAIVAVAYLÄ
- SÄHKÖLINJA
- 5:57 — MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE. ENNEN ALUEEN MAANKÄYTTÖÄ YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMMIN SUUNNITELTAESSA JA TOTEUTETTAESSA TULEE SELVITTÄÄ MAAPERÄN SAASTUNEISUUS JA SEN VAIKUTUKSET MAANKÄYTÖLLE.
- SR — SUOJELTAVA KOHDE (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN. KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAIMAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS.
- KAAVAMÄÄRÄYS MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURI-HISTORIALLISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.
- SR-I — KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAIMAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).
- KAAVASUOSITUS: RAKENNUKSIA EI TULISI ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.
- /s — ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄVÄN.
- TAAJAMAN LIEVEALUEELLE SIJOITTUVAT JO OLEVAT RAKENNUSPAIKAT.
- TAAJAMAN LIEVEALUEELLE SIJOITTUVAT YLEISKAAVAN MUKAISET UUDET RAKENNUSPAIKAT.
- S — EJOMARANTAISELLE RAKENNUSPAIKALLE OSOITETTU SAMALLE TILALLE KUULUVA RANTASAUNAN (ENINTÄÄN 30 KM2) RAKENNUSOIKEUS JA I-KIMARAINEN SIJOITUSPAIKKA. RANTASAUNAN SIJOITUSPAIKASTA EIVÄTKÄ MUODOSTAA OMAA ERILLISTÄ RAKENNUSPAIKKAA.
- 4 — LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
- 300 — LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

YLEISKAAVAAN RAJATUN TAAJAMA-ALUEEN MAANKÄYTÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ ASEMAKAAVAA.

YLEISKAAVAN MUKAISELLA SUUNNITTELUTARVEALUEELLA RAKENTAMINEN ON SALLITTU RAKENTAMISEEN OSOITETULLA ALUEELLA. RAKENTAMALLEEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KÄÄNTÄMÄRÄYKSISSÄ TAI KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY. MAANKÄYTÖLLISILLA ALUEILLA RAKENTAMINEN IM-ALUEETTA EIVÄT SUUNNITELMALLISTA MAANKÄYTÖN KEHITTÄMISTÄ EIKÄ AIHEUTTAA MERKITTÄVIÄ HAITALLISIA YMPÄRISTÖ TAIMUUTA VAHINGOKSIA.

OSAYLEISKAAVASSA ON OSOITETTU TAAJAMAN LIEVEALUEELLE JA RANTA-ALUEILLE SUOITTUVAT JO OLEVAT SEKÄ UUDET HAJA-ASUTUSLUONTEISET RAKENNUSPAIKAT. RAKENNUSLUVAT NÄILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN ASEMAKAAVAA.

TAAJAMA-ALUEEN ULKOPUOLELLA HAJA-ASUTUSALUEILLA MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON SEKA AO- ETTÄ RA- ALUEILLA 5000 M2.

RANTA-ALUEILLA ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYDEN KESKIVEDENKORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 60 M JA LOMA-ASUNNON ETÄISYYDEN 25 M. MKÄLIMAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ. RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN IM YLAVESIRAJAA KORKEAMMALLA, ERILLINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIJOITTAA VÄHINTÄÄN I5 M ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EIKÄTEENKÄÄN RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIN OSIIN.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI YLEISKAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAIMKALITEIDEN JA RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEISTA EDELLYTTÄVÄT.

TAAJA-ASUTUSTEN SYNNYTTÄMÄT JÄTEVEDET TULEE JOHTAA KUNNALLISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON. HAJA-ASUTUSALUEILLA TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ MAAHAN IMEYTTÄMÄLLÄ KÄYTTÄEN MAASUODATTIMEN KALTAISTA JÄRJESTELMÄÄ TAIMUULLA VASTAAVALLA TÄVÄLLÄ. JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

JÄTEIDEN KÄSITELTYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN KEITELEEN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ. JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LUHMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOJEN SÄILYMISEEN.

KORJATTU KUNNANVALTUUSTON 23.4.2001 TEKEMÄN HYVÄKSYMSPÄÄTÖKSEN MUKAISEKSI KUOPIOSSA 23.4.2001

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi
KUOPION ALUETOIMISTO

JORMA HARJU
Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON KEITELEEN KUNNANVALTUUSTON 23.4.2001 TEKEMÄN PÖYTÄKIRJAN 49 §:SSÄ MAINITUN HYVÄKSYMISPÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA