MAANINKA

KIRKONKYLÄ

Asemakaavan muutos

1:2000

Kuopio 16.3.2006/HKo
Tark. 20.6.2006/HKo

skoy® SUUNNITTELUKESKUS OY

Tässä dokumentissa on käytetty Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.
Maanmittauslaitoksen koordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.

Kuopio 6001

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK-1 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AP — Asuinpientalojen korttelialue.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Lattiatason alin korkeusasema on +84.00.

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-1 — Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AL-2 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusren korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös moottoriajoneuvojen huoltoaseman. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa. Asuntojen piha-alueet on erotettava suojaistutuksin alueen muista toiminnoista.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.

YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YS — Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

YM — Museorakennusten korttelialue.

KL — Liikerakennusten korttelialue.

KLV — Liike- ja varastorakennusten korttelialue.

TV — Varastorakennusten korttelialue.

TY — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

VK — Leikkipuisto

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

VV — Uimaranta-alue.

LHA — Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

LH — Huoltoaseman korttelialue.

LV — Venesatama/venevalkama.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EN-1 — Energiahuollon alue. Alueelle sa rakentaa kotimaista polttoainetta sekä raskasta ja kevyttä polttöljyä polttavia lämpökeskuksia polttoainevarastoineen ja huoltotiloineen.

EH — Hautausmaa.

EV — Suojaviheralue.

/s — Alue, jolla ympäristö säilytetään.

M — Maa- ja metsätalousalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

123 — Korttelin numero.

2 — Rakennuspaikan numero.

OLLINTIE — Kadun, tien, torin tai puiston nimi.

200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u ½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.10 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

et — Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

et-1 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä matonpesupaikan.

Ohjeellinen rakennusala.

p — Pysäköimispaikka.

pk — Pääkatu, jolla liittyminen on sallittu katujen kohdalta tai kaavaan erikseen merkittyjen liittymien kohdalla.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

sp-1 — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueelle on tehtävä tarvittaessa lisäistutuksia, joilla on merkitystä melunsuojauksessa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Tori. Alueelle voidaan rakentaa toritoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakenteita enintään 50 k-m²:ä.

Jalankululle varattu katu/tie.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle varattu alueen osa.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattua alueen osa.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

ajo — Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

(Z) — Sähkölinja.

(Z) — Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (Z=sähkökaapeli).

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-1 — Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostyötä, jotka turmelevat rakennuksen rakennushistoriallista tai historiallista arvoa.

srk — Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltava rakennus. Korjaus- ja muutostöissä on pyydettävä museoviraston lausunto.

(21:1,3) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja rakennuspaikat, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Ohjeellinen moottorikelkkareitti.

sk — Kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueeen osa.

Yleismääräykset:

Korttelien 10, 81 ja 82 asuinrakentamiseen tarkoitetuista rakennuspaikoista osa sijaitsee kantatien melualueella. Näille rakennuspaikoille uudisrakennuksia rakennettaessa, vanhoja rakennuksia peruskorjattaessa tai laajennettaessa on varaudutava riittävään melunsuojaukseen rakennusten sijoittelulla tai muilla rakenteellisilla toimmenpiteillä rakennuspaikalla. Rakennuspaikolla tulee olla myös sellaista oleskeluun soveltuvaa piha-aluetta, jossa melutaso on korkeintaan 55 dBA.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012

MAANINGAN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1 - 68 ja niihin liittyvät katu-, liikenne-, tori-, virkistys-, erityis- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaava Halolan kylän tiloille 5:7 (osa) ,5:16, 5:34, 5:43 (osa), 12:75, 12:80, 12:130, 12:383, 3:64, 3;65 (osa), 3:18 (osa), 1:18, 1:1, 1:25, 1:27, 1:26 (osa), 1:28, 1:32 ja 22:5 (osa), yhteinen vesialue 876-1.

Asemakaavalla ja sen muutoksella muodostuvat korttelit 1-10, 12-16, 18-26, 28, 30, 32-55, 57-59, 62-70, 81-83 ja niihin liittyvät katu-, liikenne-, tori-, virkistys-, erityis- sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 16.3.2006

Tarkistettu 20.6.2006 kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Hannu Koskinen
DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.6.2006 §:n 41 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Maaningalla 18.9 .2006.
Kirjanpitäjä
MIRJA KORHONEN, PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

6001 Kuopio

MAANINGAN KUNTA Kirkonkylä Asemakaavan muutos		Nähtävillä 7.–30.12.2005 (luonnos) 28.3.–28.4.2006 (ehdotus) Valtuusto 26.6..2006 § 41
skoy	SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnittelualo, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YSK 496–C5538 901
Päiväys 16.3.2005/20.6.2006	Suunn. HKO Hyv.	Yhteyshenkilö Hannu Koskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\.dwg A S