



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

AR-5 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Uusien asuinrakennusten julkisivuille äänieristysvaatimus on 30 dBA. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että raideliikenteen aiheuttama melu vähenee oleskelupiha-alueilla.

YOS-2 Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueen uusien ja laajennettavien opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten julkisivujen äänieristettävyyksivaatimus on 30 dBA.

TT Teollisuusrakennusten korttelialue.

V Virkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+--- Kaupungin- tai kunnanosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

① Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

4 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

1011 Korttelin numero.

VEJONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

— Rakennusala.

z Sähkömuuntamo varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

— Katu.

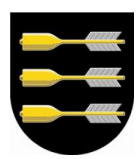
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/100 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen kohde.



PIEKSÄMÄKI

Asamakaavan muutos, joka koskee Pieksämäen kaupungin (593) 4. kaupunginosan korttelia 1010.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupungin-osan kortteli 1011 ja korttelin 1010 tontit 6 ja 7 sekä virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutokseen sisältyy sitova tonttijaako, joka koskee 4. kaupunginosan korttelin 1010 tontteja 6 ja 7 sekä korttelin 1011 tonttia 1.

Asemakaavan selostuksen liitteenä on sitovan tonttijaon kartta ja selvitys tonttien muodostumisesta.



Kaup. valtuusto on kokouksessaan 10.11.2009 § 68 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen ja tonttijaon. Pieksämäki 12.11.2009 Henkilöstöpäällikkö Jorma Lohi	ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIN 593-4-1010 ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN Lainvoimainen Säilytys 593_Ak_4_2
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset. Maanmittausteknikko Juha Sormunen	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Pieksämäki 25.5.2009 Kaupunginarkkitehti Leena Muoniovaara