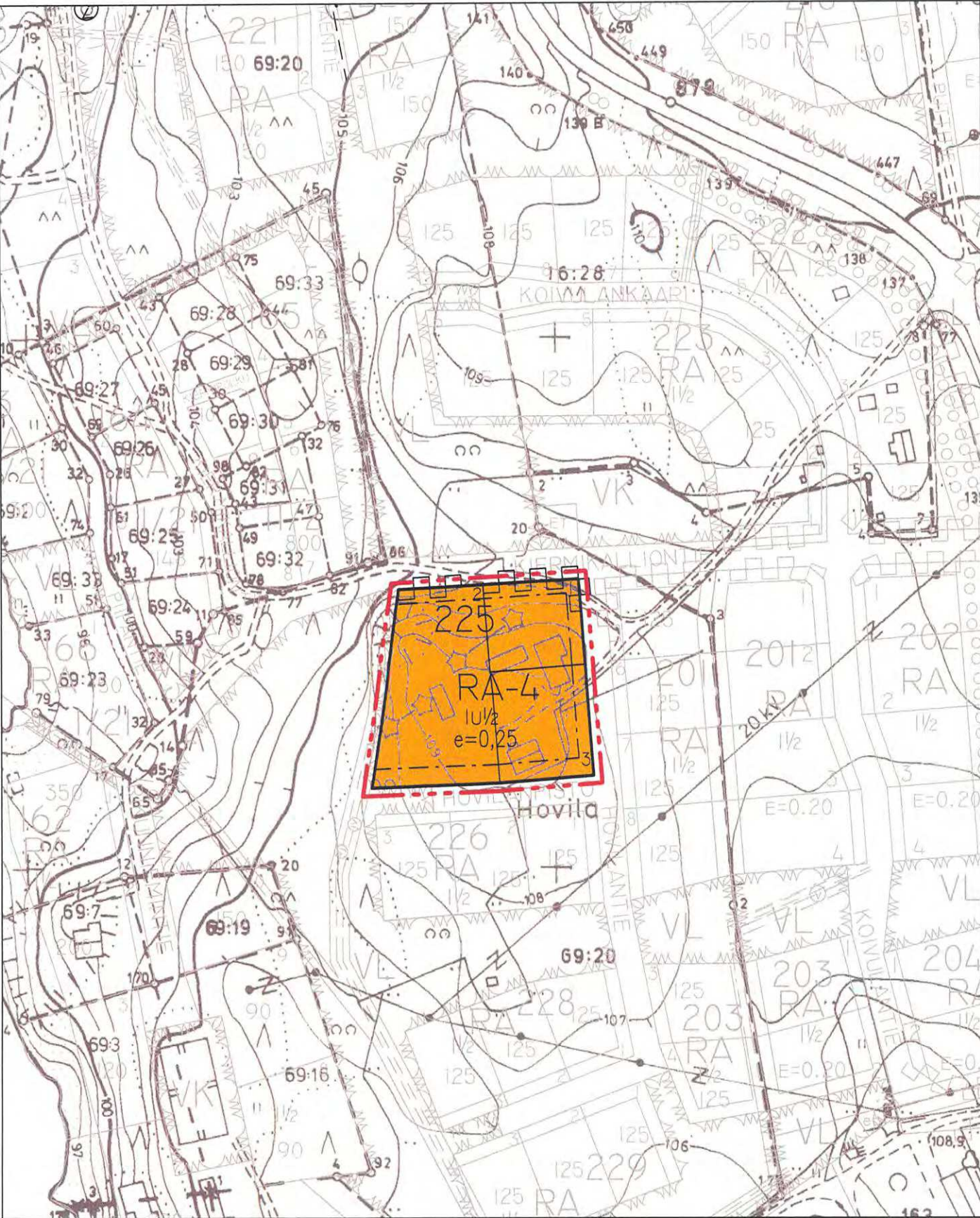




Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija MITTAUSTEKNIikka Oy
Kunta NILSIÄ Kuljet NILSIÄ, JÄTTÖ	Ilmakuvaus 1980 Kartoitus 1990 Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS AB Kartta hyväksytty 26.7.1991
Liikenne KUOPIO	Koordinaattijärjestelmä KKK Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäselitys K,RP Pentti Hoppu PENTTI HOPPU
POHJAKARTTA ON TÄYDENNETTY JA SE TÄYTTÄÄ KAIVOITUSMITTAUSASETUKSEN, 1284/99 MÄÄRÄYKSET.	Jukka Räsänen
NILSIÄSSÄ	MITTAUSTEKNIikka

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä lomarakennuksia, yksi- tai kaksiasuntoisia lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85 %.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

225

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta tilakok. tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

≡○≡

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri, s = sähkökaapeli).

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.
Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspiintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 225
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 225

Asemakaavalla muodostuu kortteli 225.

Kuopiossa 19. toukokuuta 2005

Timo Leskinen

Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.6.2005
56 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä .2005

5044

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkavuori, kortteli 225	Nähtävillä 20.1 – 4.2.2005 (luonnos) 7.4 – 6.5.2005 (ehdotus)
Asemakaavan muutos	Valtuusto 14.6.2005 § 56
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8800, fax (017) 265 8858 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 19.5.2005 Suunn. TIL Hyv. TIL 	YSK 523-C5099
Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A
Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg	S