



rintor

vrtkirja
4/03/10 17:28

EROX®

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä N:o 774 R/17.11.71

Kuopiossa, 17. päivänä marras kuuta 1971

Kaavoitustarkastaja

Esa Ollikainen



VIEREMÄN

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA

MERKINTÖJEN SELITYS JA RAKENNUSKAAVAMAARAYKSET

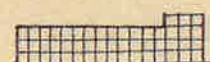
- 5m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja
- Eri kaavamaaraysten alaisten alueen osien välinen raja

15

Korttelin numero

ISOKATU

Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi



Katuaukio tai tori



Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue



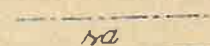
Istutettava korttelin osa



Maanalaista johtoa varten varattava alue



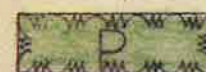
Auton pysäköimispaikka



Liikenneväylän suoja-alueeksi varattava alueen osa



Liikenneväylän näkemäalueeksi varattava alueen osa
Tien suoja- ja näkemäalueelle (sa, na) ei saa rakentaa rakennusta eikä sellaista varastoa, aitaa tai muuta laitetta, josta tai jonka käytöstä aiheutuu vaaraa liikenteelle tai josta on häiritä tienpidolle. Näkemäalueelta ja tien kaarekohdista voidaan poistaa näkemäalaa rajoittavat luonnonesteet ja luonnonvarainen kasvillisuus, mikäli ne tuottavat vaaraa liikenteelle. Suoja- ja näkemä-

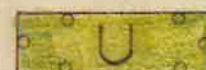


Puistoalue

PL luonnontilassa säilytettävä puistoalue ja PL istutettava puistoalue



Liittymä sallittu yleiseen tiehen nuolien kärkien välisellä alueella



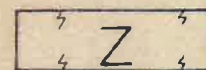
Urheilualue

UU yleisurheilualue, UP palloilualue, UL leikkialue, UV uimalaitos tai -ranta



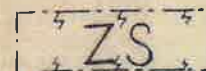
Liikennealue

LT kuittakulku-, sisään-tulo- ja ohitustie-tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen, LP pysäköimisalue, LV venevalkama



Vaara-alue

ZM muuntaja-alue



Voimansiirtoalueen aiheuttama alueen käytön rajoitus



Hautausmaa-alue



Maatalousalue

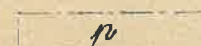
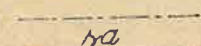


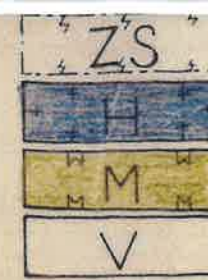
Vesialue

Liikerakennusten korttelialueen (AL) rakennuspaikalla saa olla asuinhuoneistoja vain sen huoltohenkilökuntaa varten

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrastalojen korttelialueella (ALK) jokaisella rakennuspaikalla on vähintään 25% rakennettavasta kerrosalasta käytettävä liikealaksi.

Linja-autoaseman (AB) rakennuspaikalle rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa matkahuoltoalustojen lisäksi välttämättömät asunnot sekä linja-autoaseman yhteyteen soveltuvia myymälä-, virasto ja muita liiketiloja. Rakennuslautakunnan on rakennusluvun myöntämisen yhteydessä hyväksyttävä rakennuspaikan liikenne-

-  Katuraukio tai tontti
-  Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatietalue
-  Istutettava korttelin osa
-  Maanalaista johtoa varten varattava alue
-  Auton pysäköimispaikka
-  Liikenneväylän suojaluokitus: varattava alueen osa
-  Liikenneväylän näkymäalueeksi varattava alueen osa
- Tien suojaluokitus- ja näkymäalueelle (sa, na) ei saa rakentaa rakennusta eikä sellaista varastoa, aitaa tai muuta laitetta, josta tai jonka käytöstä aiheutuu vaaraa liikenteelle tai josta on häiriöä tienpidolle. Näkymäalueelta ja tien kaarekohdista voidaan poistaa näkymäalaa rajoittavat luonnonesteet ja luonnonvarainen kasvillisuus, mikäli ne tuottavat vaaraa liikenteelle. Suojaluokitus- ja näkymäalue on pidettävä siistissä kunnossa.
- III** Suurin sallittu kerrosluku sellaisessa rakennuksessa, jossa ei saa olla kokonaan maanpinnan yläpuolella oleva kellarikerrosta
- IX^{1/2}** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
- e=0.00** Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallitun kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- A** Asunto- tai liikerakennusten korttelialue
- AK asuntokerrostalojen, AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten, AO omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen, AV asunto- ja kasvitarharakennusten, AT maatilojen talouskeskusten, AL liikerakennusten, ALK yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen, AM moottori- ja ajoneuvojen huoltoasemien ja AB linja-autoaseman korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue
- YH hallinto- ja virastorakennusten, YK kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten, YV huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten, YO opetustoimintaa palvelevien rakennusten, YS sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten, YT kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
- TT teollisuusrakennusten ja -laitosten, TV varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
- Y^{v,k,s}** Yläindeksi v osoittaa varaamista valtion, k kunnan ja s seurakunnan tarpeisiin.
- V** Vedenottamon suojavyöhykkeen raja
- Suojavyöhykkeellä on estettävä toimenpiteet, jotka saattavat huonontaa pohjaveden laatua. Alueelta on poistettava jätekaivot ja pilaantumista aiheuttavat lähteet. Vyöhykkeelle ei saa sijoittaa avokäymälöitä, katurakennuksia, eikä kuatopaikkoja. Jätevedet on johdettava umpi viemäreihin. Öljy- ja bensiinistä on sijoitettava betonisiin suojakaukaloihin.



Voimansiirtoalueen aiheuttama alueen käytön rajoitus

Hautausmaa-alue

Maatalousalue

Vesialue

Liikerakennusten korttelialueen (AL) rakennuspaikalla saa olla asuinhuoneistoja vain sen huoltohenkilökuntaa varten.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueella (ALK) jokaisella rakennuspaikalla on vähintään 25% rakennettavasta kerrosalasta käytettävä liiketilaksi.

Linja-autoaseman (AB) rakennuspaikalle rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa matkahuoltohilojen lisäksi välttämättömät asunnot sekä linja-autoaseman yhteyteen soveltuvia myymälä-, virasto- ja muita liiketiloja. Rakennuslautakunnan on rakennusluvasta myöntämisen yhteydessä hyväksyttävä rakennuspaikan liikennejärjestely.

Rakennuslupaa haeltaessa on rakennuspaikkaa varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti,

1 autopaikka liikehuoneistojen, toimistojen ja niihin verrattavien kerrosalan 40 m² kohti,

1 autopaikka majoitusliikkeiden puoltatoista (1.5) vierashuonetta kohti,

5 autopaikkaa kutakin huoltoaseman huoltopaikkaa kohti.

Asuntokerrostalojen (AK) ja yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen (ALK) korttelialueella on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiä- ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennuspaikalle rakennettua asuinhuoneistoa kohti.

Naapurirakennuspaikan rajalle tai 5 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden on oltava vähintään 160 cm lattian yläpuolella.

Rakennuskaava-alueella ei saa muuttaa maanpinnan korkeutta eikä kaataa kasvavia puita ilman rakennuslautakunnan lupaa.

Korttelissa 7, 8, 10-13, 19 ja 20 on rakennusten ulkosivumateriaali ja väri oltava samassa korttelissa saman rakennuskaavatien varrelta samansavvyinen siten kuin rakennuslautakunta määrää sekä rakennusten kattokaltevuus saa olla enintään 15°.

Kuopiossa 3 päivänä heinäkuuta 1970

maanmittausinsinööri *Otto Virolainen*
Otto Virolainen