

IISALMI

AHMO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Iisalmen kaupungin 15. kaupunginosan kortteleita 4, 11, 13, osaa korttelista 5 sekä lähivirkistys-, virkistys-, leikkikenttä-, ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyaluetta, yleistä pysäköintialuetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Iisalmen kaupungin 15. kaupunginosan korttelit 4, 11, 13, 14, 15, osa korttelista 5 sekä lähivirkistys-, leikkipuisto-, venevalkama- ja katualuetta.

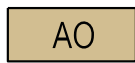
1 : 1000

käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

vireilletulo	6.12.2014
OAS nähtävillä	8.-30.12.2014
tekninen lautakunta	15.9.2015
luonnos nähtävillä	21.9.-9.10.2015
tekninen lautakunta	10.11.2015
kaupunginhallitus	16.11.2015
kaavaehdotus nähtävillä	30.11.-29.12.2015
kaupunginhallitus	8.2.2016
kaupunginvaltuusto	15.2.2016

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231		AK 365	
Iisalmessa marraskuun 4. päivänä 2015		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	
kaavoituspäälikkö Sari Niemi		Iisalmessa elokuun 15. päivänä 2015	
Suunn. SN/MLR		Piirt. MLR/ HK	
Muutettu: 25.1.2016		mittausteknikko Ilkka Niskanen	
Hyväksymispvm. KV 15.2.2016 § 6		tiedoston nimi: AK_365_Ahmo_kaavakartta.dgn	

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Leikkipuisto.



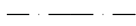
Venesatama/venevalkama.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

15

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

11

Korttelin numero.

KUMPULANKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

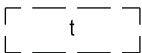
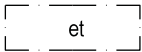
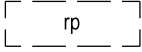
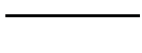
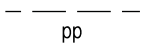
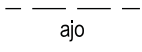
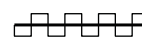
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha = 27^\circ$

Kattokaltevuus.

	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Ojeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset

Korttelialueita koskevia määräyksiä:

Kortteleissa 4, 5 ja 11 julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.

Kortteleissa 13, 14 ja 15 julkisivumateriaalina on käytettävä puuta ja ulkoväriyksessä vaaleita värisävyjä.

Kortteleissa 14 ja 15 talousrakennuksen harjansuunta tulee olla poikkisuunnassa päärakennuksen harjansuuntaan nähden, silloin kun talousrakennus toteutetaan erillisenä rakennuksena.

Kattojen väritys tulee olla lämpimiä tiilenpunaisen ja ruskean sävyjä ja katemateriaali tiili, pelti tai huopa.

Autonsäilytyspaikka on sijoitettava talousrakennuksen rakennusosalalle silloin, kun se on osoitettu.

Talousrakennuksen runkosyvyys saa olla korkeintaan 6 m.

Asuinrakennuksessa oleva autonsäilytyspaikka tulee porrastaa vähintään 90 cm muun julkisivulinjan taakse. Autotallin ovia ei saa sijoittaa asuinrakennuksen päädyn.

Suurten pengerrysten teko on kielletty. Jos tontin korkeuserot vaativat pengertämistä, se tulee tehdä osiin jaetusti ja hallitusti siten, ettei siitä aiheudu haittaa muille tonteille eikä yleisille alueille.

Istutusalueet:

Tonteilla oleva puusto tulee säilyttää rakentamattomilla alueilla.

Tontit on aidattava kadunpuoleisilta sivuilta leikattavalla tai vapaasti kasvavalla pensasaidalla vähintään niiden rajojen osalta, johon ei ole kaavassa osoitettu istutettavaa puuriviä.

Autopaikat:

Autopaikat: 1 ap/asunto

Tonttijako:

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos.