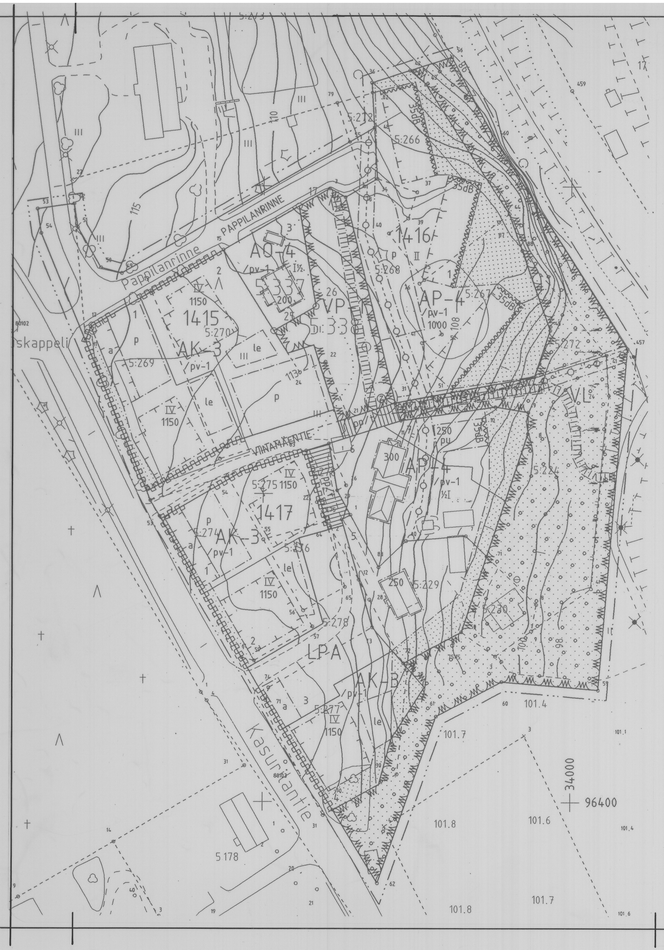

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-3 — **ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.**
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma.

AP-4 — **ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.**
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma.

AO-4 — **ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.**
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 150 m² kohti.

LPA (14.17) — **AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.**
- Suluissa oleva korttelinumero osoittaa, minkä korttelin rakennuspaikkojen autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

VP-1 — **LÄHIVIRKISTYSALUE.**

VL — **PUISTO, JOKA RAKENNETAAN, ISTUTETAAN JA HOIDETAAN PUUTARHAMAISESTI.**

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1416 — Korttelin numero.

2 — Rakennuspaikan numero.

VIINAMÄENTIE — Rakennuskaavatien tai alueen nimi.

1000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

pu — Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumppaamo.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

35dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähin
tään 35 dB (A).

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilytyskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

Alueen osa, joka kehitetään suojavihervyöhykkeeksi.

Rakennuskaavatie.

pp/H — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p — Pysäköimispaikka. Autosäilytyskatoksen rakentaminen sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/pv-1 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
- Rakentamista ja muita tomenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja 22 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueella ei sallita jätevesien maahanimeytystä.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, rakennuslautakunnan on varattava vesi- ja ympäristöviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

1405

SIILINJÄRVI
Viinamäki

Rakennuskaavan muutos 1:1000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Korttelit 1415–1418 sekä virkistys- ja rakennuskaavatiealueet

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Korttelit 1415–1417 sekä virkistys- ja rakennuskaavatiealueet

Siilinjärvi 19.08.1996 — SIILINJÄRVEN KUNTA, Kaavoitustoimisto — Otto Siippainen, suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.
Kartoitus 1977, täydennys 1995

Siilinjärvi 08.12.1995
mittausteknikko Aarre Oksanen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 9.12.1996 pöytäkirjan 70 pykälän kohdalla.

pöytäkirjanpitäjä Taisto Markkanen

Ei alisteta P-S:n Ympäristökeskuksen vahvistettavaksi.

1405