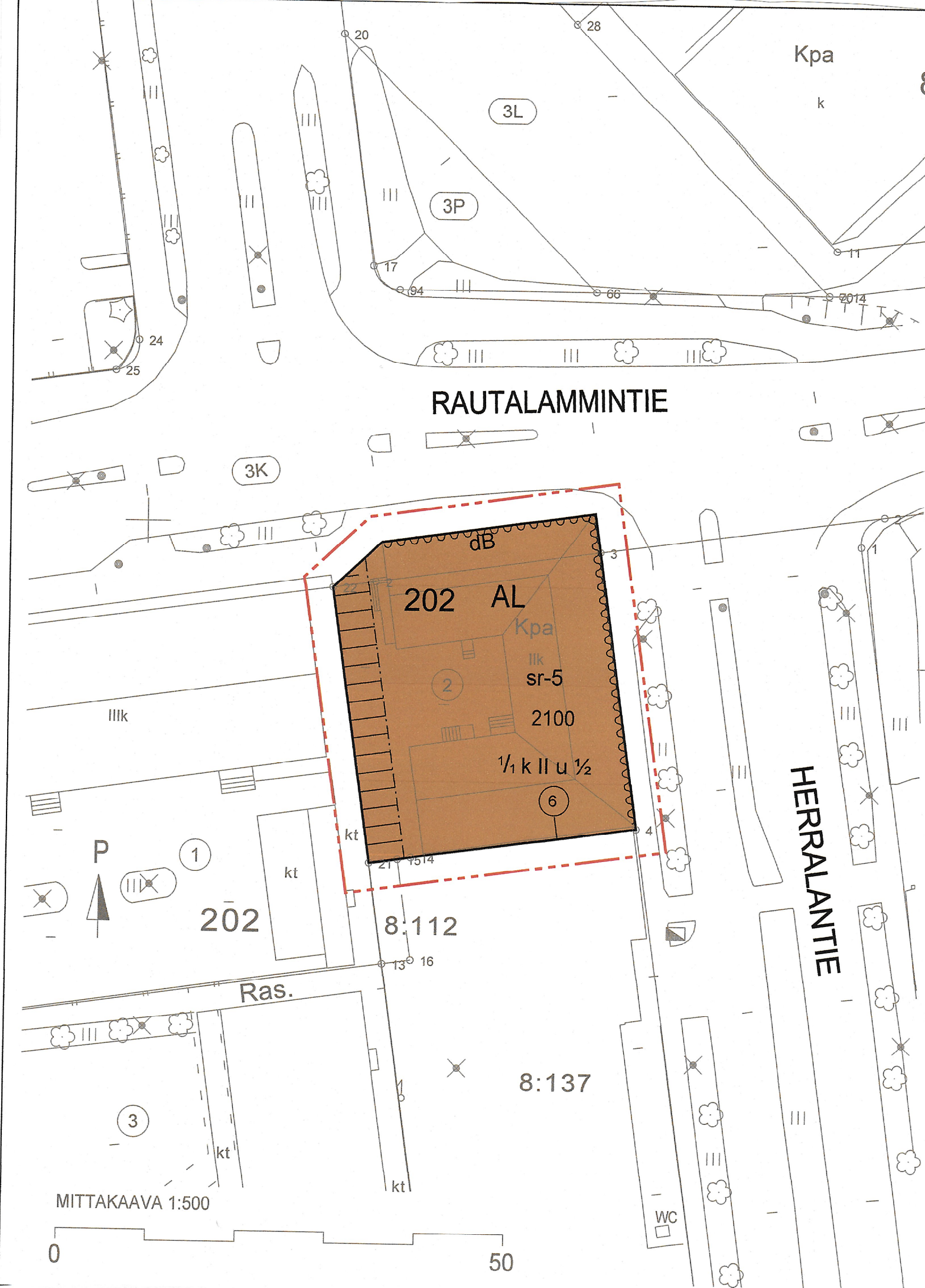




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
- 202 Korttelin numero.
- Osa-alueen raja.
- 6 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 2100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1/1 k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- II u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- sr-5 Kulttuurihistoriallisesti ja taajamakuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa, ja jonka ominaispiirteet tulee korjaustoissa säilyttää. Varsinkin julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
- dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rekenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vaastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjearvot. Määräys koskee vain asuinhuoneistoja.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Kaikessa rakentamisessa ja rakennusten peruskorjauksissa on käytettävä sellaisia rakennusaineita sekä väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat rakennettuun ympäristöön ja rakennuksen ominaisuuteen.
- Kerrosalasta saa käyttää 1/3 asuinhuoneistoja varten.

SUONENJOKI

2. kaupunginosa

Korttelin 202 osaa koskeva asemakaavan muutos

SUONENJOEN KAUPUNKI Maankäytön ja suunnittelun palvelualue

Asemakaava 24.10.2019

Kaavoittaja

Timo Kortelainen

Luonnos nähtävillä 28.5.-12.6.2019

Ehdotus nähtävillä 8.-22.10.2019

Tekninen lautakunta hyväksynyt 13.11.2019 §78

Kaavan pohjakartta on Suonenjoen kaupungin ylläpitämä, se on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Mittakaava 1:500

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27

Korkeusjärjestelmä N2000

Maanmittausinsinööri

Tuomas Kyllönen

Asemakaava tullut voimaan 20.12.2019

Säilytysnumero AK002031