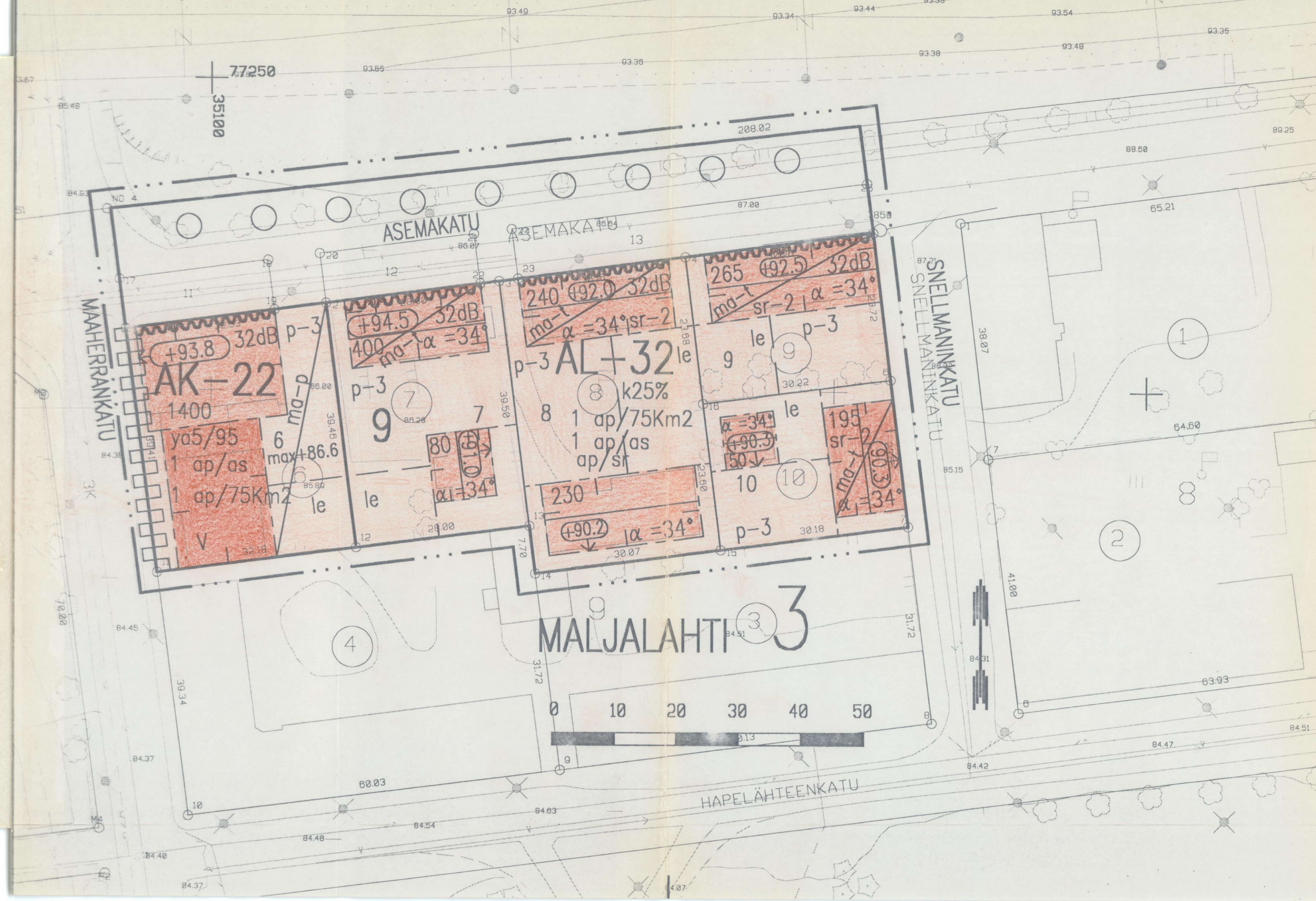
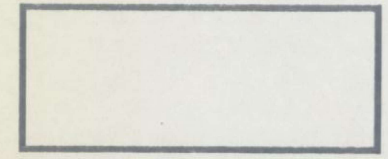




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-22

AL-32



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

3
MAL
9
7

Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1993 rakennusluvasta saaneessa rakennusosalalla sijaitsevassa rakennuksessa suoraan suoritettua korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusluvasta tai julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasetusta on kaavassa määrätty.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeuttamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattua. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1993 rakennusluvasta saaneessa rakennuksessa suoraan suoritettua korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusluvasta tai julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasetusta on kaavassa määrätty.

Katualue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

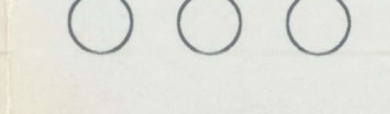
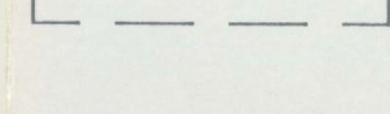
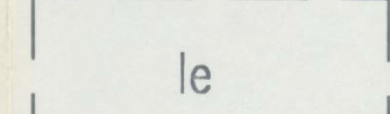
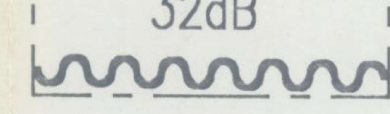
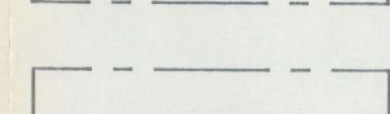
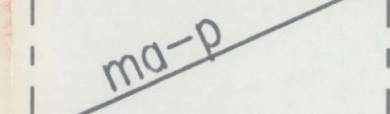
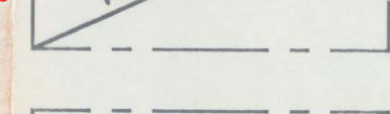
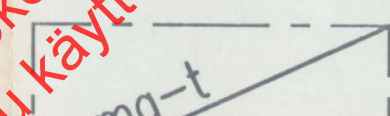
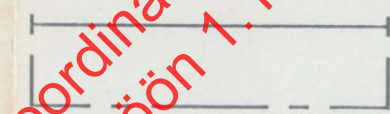
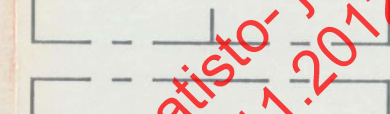
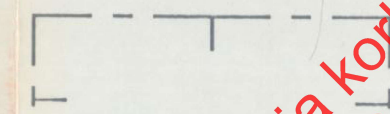
ASEMAKATU

1400

V

α=34°

max +86.6



Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Kattokaltevuus.

Maanpinnan ylin likimääräinen korkeusasetus.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtaloja.

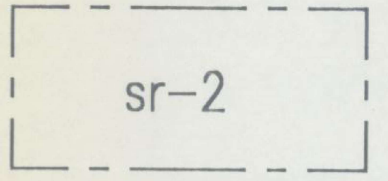
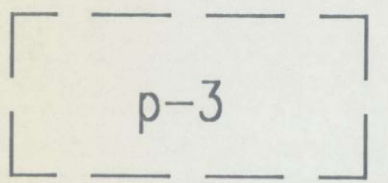
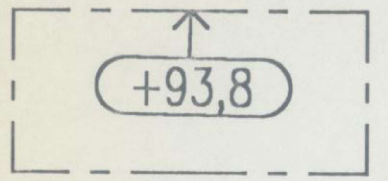
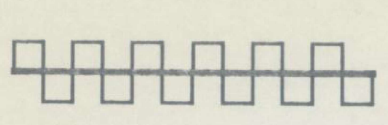
Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaista pysäköintitiloja.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A).

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.

Istutettava puurivi.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.



1 ap/as

1 ap/75Km2

ya5/95

ap/sr

k25%

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasetus.

Ohjeellinen pysäköintipaikka. Alue on jaettava istutuskaisilla tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakalle saa sisustaa kerrosalaa luettavia tiloja. Korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalanelämetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA5 -korttelialueelle.

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta suoraan suoritettua korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusluvasta tai julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasetusta on kaavassa määrätty.

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:
Kuopion kaupungin
3. kaupunginosan (Maljalahti)
korttelin 9 tontteja 6 ... 13
sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kuopion kaupungin
3. kaupunginosan (Maljalahti)
katualueita.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17. 1. 1994 §:n 14 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.	Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 24/5241/94 5.4.1994
Kuopio 11. 2. 1994 Mikko Aro II kaupunginsihteeri	Säilytys 579
Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoa jatkuvasti. Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	12/93 la1 Pvm 11.6.1993 Mk 1:500 Suunn Mla Piirt Lla Kuopion kaupungin tekninen virasto KAIVOITUSOSASTO Heikki Tegelman Kaavoituspäällikkö