

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt
tämän rakennuskaavan muutoksen ja rakennus-
kaavan kuun päivänä 1981.
Virallisesti.....



Turun ja Porin lääninhallitus on vahvista-
nut tämän rakennuskaavan muutoksen ja ra-
kennuskaavan kuun päivä-
nä 1981...

Päätöksellään n:o

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN JA RAKENNUSKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 13 PÄIVÄNÄ JOULUKUU-
TA 1980 PÄIVÄTTYÄ RAKENNUSKAAVAKARTTA

ALUEEN MÄÄRITTELY

Muutos koskee korttelia 88 sekä tiealuetta.

Muutoksella muodostuvat osat kortteleista
88 ja 126 sekä tiealueet.

Rakennuskaava koskee osia kortteleista 88
ja 126, korttelia 127 sekä virkistys- ja
tiealuetta.

ALUEEN SIJAINTI

Alue sijaitsee n. 1.5 km Hämeenkyrön kes-
kustasta kaakkoon (liite 1).

Tämä lääninhallituksen tänään
antamassa päätöksessä n:o 973
Todistaa Turussa LOKA kuun
28 päivänä 1981
Esittelijä 

~~Tämä lääninhallituksen tänään
antamassa päätöksessä n:o
Todistaa Turussa kuun
päivänä 19
Esittelijä ~~

1

PERUSTIEDOT

11

S u u n n i t t e l u t i l a n n e

11.1

Seutukaava Hämeenkyrön kunta kuuluu Tampereen seutukaavaliiton toimialueeseen. V. 1974 valmistui taajama-alueiden kehittämissuunnitelma (liite 1). Seutukaava-alueen 1. vaihekaava on vahvistettu 28.10.1977.

11.2

Yleiskaava Taajama-alueen osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 28.10.1976. Rakennuskaava-alue on osayleiskaavassa osoitettu teollisuus- sekä maa- ja metsätalousalueeksi (liite 2).

11.3

Rakennuskaava Kaava-alueen eteläosalle on 10.4.1967 vahvistettu rakennuskaava. Sen mukaan alue on pienteollisuusrakennusten korttelialuetta. Kaava-alueen pohjoisosalla ei ole rakennuskaavaa.

11.4

Rakennusjärjestys Hämeenkyrön rakennusjärjestys on vahvistettu 17.2.1965.

11.8

Pohjakartta Alueen pohjakartan on laatinut Oy Kunnallistekniikka Ab vuosina 1976-77. Kartta on hyväksytty 30.1.1978.

12

M a a n o m i s t u s

Kaava-alueen omistaa lähes kokonaisuudessaan Hämeenkyrön kunta (liite 3).

14

R a k e n n e t t u y m p ä r i s t ö

Kaava-alueen itäosassa on pohjoiseteläsuuntainen kestopäällystetty tie. Alueen läpi kulkee voimajohto. Alueen lounaiskulmassa on rakennettu vesihuoltoverkko.

15

L u o n n o n y m p ä r i s t ö

Alue on pääasiassa kuusivaltaista sekametsää.

2

TAVOITTEET

Kalalahden nykyinen teollisuusalue on pääosiltaan rakennettu tai käyttöönottoa varten varattu. Kunnan taholla on asetettu tavoitteeksi nykyisen teollisuusalueen laajentaminen yhtenäiseksi kokonaisuudeksi osoittamalla kunnan omistuksessa olevia alueita teollisuuskortteleiksi.

Parhaillaan käynnissä olevan yleiskaavan tarkistuksen yhteydessä alue on todettu ko. käyttöön soveltuvaksi.

3

RAKENNUSKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31

Y l e i s p e r u s t e l u

Teollisuustonttien puute sekä hyvät liikenneyhteydet tekevät ns. Kalalahden teollisuusalueen laajentamisen tarkoituksenmukaiseksi.

33

K o k o n a i s m i t o i t u s

Alueelle voi sijoittua teollisuuden alasta riippuen n. 70-150 uutta työpaikkaa.

34

R a k e n n e t t u y m p ä r i s t ö

Korttelialueet

Laajennusosan korttelirakenteessa noudatetaan vanhan teollisuusalueen rakennetta. Alueen reunaosaan muodostetaan kapeahkot korttelit sekä keskelle yhtenäinen kortteli, jonka liittymät on tarkoituksenmukaista järjestää Sepäntielle ja Kisällintielle. Korttelit 88, 126 ja 127 osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi.

Rakennusjärjestyksen mukaan tulee rakennuspaikkojen pinta-alla vähintään 2000 m². Rakennuspaikan pinta-alasta sää rakentamiseen käyttää enintään 30 %. Tehokkuusluku on $e = 0.6$.

Liikenne Alueen pääliikenneväylänä toimii Sepäntien jatke, jonka kautta liikenne suuntautuu osittain valtatielle ja varsinkin työmatkaliikenteen osalta alueen itäpuolella olevalle paikallistielle.

Virkistysalueet

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva painanne osoitetaan Sepäntien jatkeeseen asti virkistysalueeksi.

Tekninen huolto

Alueen läpi kulkeva voimalinja tullaan siirtämään rakennuspaikka-jaon yhteydessä sovittavaan paikkaan.

Koko alue liitetään rakennettuun kunnalliseen vesihuoltoverkkoon.

35

L u o n n o n y m p ä r i s t ö

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla on teiden varsille merkitty n. 10 m levyinen istutettava kaista, jonka tarkoituksena on pääasiassa säästää nykyistä puustoa.

4

TOTEUTTAMINEN

41

R a k e n t a m i s a i k a t a u l u

Alueen arvioidaan rakentuvan tämän vuosikymmenen kuluessa.

42

K u n n a n t o t e u t t a m i s t o i m e n p i t e e t

Kunnan tulee kaava-alueelle rakentaa Sepäntien jatke sekä vesihuoltoverkko.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

A l o i t e

Kaava on laadittu Hämeenkyrön kunnan aloitteesta.

52

S u u n n i t t e l u

Alustavat luonnokset valmistuivat marraskuussa 1980.

Suunnittelun aikana on luonnoksista käyty neuvotteluja kunnan edustajien kanssa.

Rakennuskaavaehdotus valmistui 13.12.1980.

Tampereellä 15 päivänä tammikuuta 1980


Toivo Hankonen, arkkitehti, SAFA

LIITTEET

1. Ote taajama-alueiden kehittämissuunnitelmasta, TSKL
2. Ote Hämeenkyrön kunnan osayleiskaavasta
3. Maanomistus
4. Ympäristötiedot

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus %	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha ±	k-m ² ±
AK					1)			
AR								
AO								
AL								
ALK								
AM								
AP								
A yhteensä		100						
YH								
YK								
YV								
YO								
YS								
YT								
Y yhteensä		100						
TT								
TV								
TP								
T	3.62			21700	0.60		+ 2	+ 12000
T yhteensä	3.62	100	76					
Yhteensä	3.62							
Kadut, tiet	0.92							
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP								
Yhteensä	0.92	100	19					
Puistoalue	0.25							
Urheilualue								
Retk. ja loma-alue								
Yhteensä	0.25		5					
Vaara-alue								
Erityisalue								
Hautausmaa-alue								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	4.79		100		2)			
Viemärit								
Vesijohdot								

1) AK + AP

2) aluetehokkuus