

arkkitehtisuunnittelu
mirja ruikka

Hämeenkyrön kunta- Asemakaavan laadinta
Järvenkylän Niemen alue
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.03.2003

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Järvenkylän Niemen alueen asemakaava
Hämeenkyrö

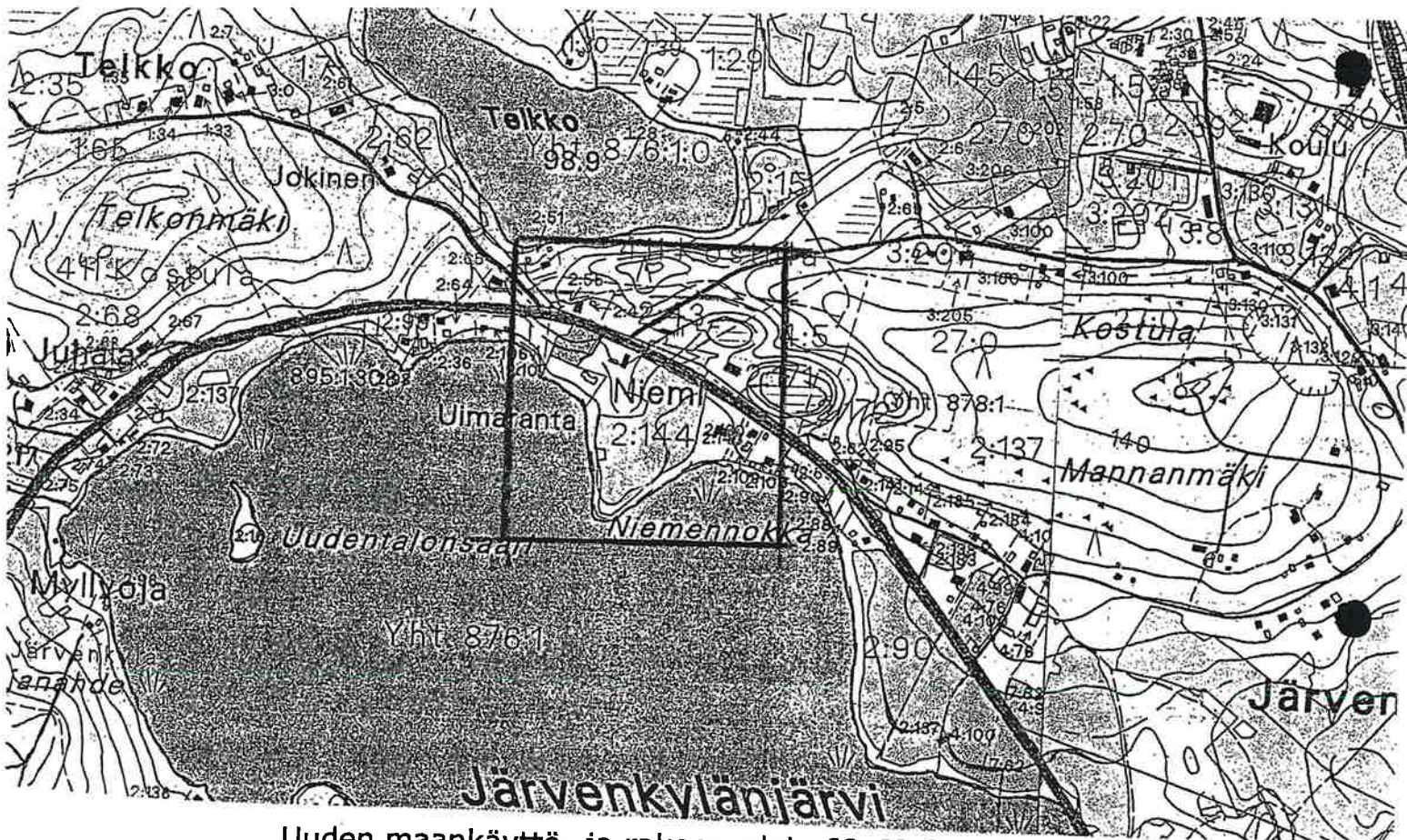
SISÄLLYS

		sivu
1.	suunnittelualue	2
2.	lähtökohdat	3
3.	osalliset	4
4.	osallistuminen	5
5.	vaikutusten arviointi	5-6

AP RA

SUUNNITTELUALUE

Hämeenkyrön kunnassa aloitetaan asemakaavan laadinta alueelle, joka sijaitsee Hämeenkyrön kunnan Järvenkylässä, Järvenkylän järven pohjoisrannalla. Alueen sijainti on osoitettu kuvassa 1. Alueen pääosa muodostuu kunnan omistuksessa olevan Niemen tilan kotipalstasta, jossa sijaitsee myös kunnan tärkein uimaranta. Asemakaavan laadinnan yhteydessä tarkastellaan myös Niemen tilan pohjoispuolella olevan Vesajärventien ja Telkontien risteysalueen osittaista liittämistä suunnittelualueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3 ha. Alueella ei ole nykyisin asemakaavaa.



Uuden maankäyttö- ja rakennuslain 62-63 § mukaan kaavoitus perustuu vuorovaikutukseen siten, että siihen osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Tästä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma.

LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue kuuluu Hämeenkyrön keskustan yleiskaava-alueeseen. Oikeusvaikutteinen yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.1996 ja vahvistettu Ympäristökeskuksessa 30.11.2001. Ote yleiskaavasta on esitetty kuvassa 2. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pientalorakentamiseen merkinnällä AP-2, joka on myös asemakaavan laatimisen lähtökohtana. Sen mukaan alueelle voidaan rakentaa enintään 2-asuntoisia pientaloja ja tonttien vähimmäiskoko on 2000 m².



Suunnittelun lähtökohtana on osoittaa uusien pientalojen sijoituspaikat siten, että osa tonteista on rantatontteja sekä näiden tonttien tarvitsemat katu- ja muut yhteisalueet liittymiseen Vesajärventielle ja osin Telkontielle. Uudisrakentaminen sovitetaan Järvenkylän alueen nykyiseen rakentamistapaan. Uimarannan alue säilytetään entisellään eikä sitä liitetä laadittavaan asemakaavaan.

Alueella ei sijaitse muinaismuistoja eikä valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä kasvillisuusalueita eikä rakennussuojelukohteita. Järvenkylänjärvi on luokiteltu arvokkaaksi lintualueeksi. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan I-pohjavesialuetta. Nämä tekijät on arvioitu yleiskaavan laadinnan yhteydessä ja ne ovat lähtökohtana myös asemakaavan laadinnassa.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan rakentamatonta maapohjaa, kun Niemen tilan loppukin rakennuskanta on purettu ennen kaavoituksen aloittamista.

el PK

OSALLISET

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellään ne osalliset, joiden mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun tulee turvata ja joille kaavoituksen etenemisestä tulee erityisesti tiedottaa.

Tällä hetkellä osallisiksi on arvioitu seuraavat:

Yksityiset

- maanomistajat
- alueen asukkaat
- aluetta ja sen lähialuetta käyttävät

Heidän osaltaan huomioitavia vaikutuksia ovat alueen elinympäristön viihtyisyys, turvallisuus ja terveellisyys, alueen luontoarvojen säilyminen ja ympäristön käyttö vapaa-ajan viettoon ja virkistykseen.

Viranomaiset

- ympäristölautakunta
Luonnonolojen, maiseman ja rakennetun ympäristön huomioonottamisen sekä ympäristöhaittojen ehkäisemisen arvioimiseksi
- tekninen lautakunta
Alueen kunnallistekniikan ja liikenneyhteyksien toteuttamiseksi sekä kunnan vesihuollon turvaamiseksi.
- sivistyslautakunta
Kunnan asukkaiden virkistysmahdollisuuksien turvaamiseksi.
- Tielaitos
Alueen risteys- ja liittymärakenteiden arvioimiseksi, liikenneturvallisuuden huomioonottamiseksi.
- Pirkanmaan Ympäristökeskus

Yhteisöt

- Kyröskosken Vesihuolto Oy
Pohjavesialueen käyttäjänä.
- Kyrön Luonto ry
Luonnonsuojelun ~~toimikunta~~ *näkökuuma*
- Järvenkylän kalastuskunta
Vesialueen hyötykäyttäjien edustajana.
- *Kostulan kyläyhdistys*

OSALLISTUMINEN Kaavan vireille tulosta ilmoitetaan Hämeenkyrön Sanomissa ja hankkeen alkuvaiheessa järjestetään alueen asukkaille ja muille kiinnostuneille yleisötilaisuus, jossa käsitellään hankkeen lähtökohtia ja asemakaavalle asetettavia tavoitteita. Tilaisuuteen osallistuvat Hämeenkyrön kunnan edustajat ja suunnittelua toteuttava arkkitehtikonsultti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kunnan toimitiloihin. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa. Kesäaikana tämä suunnitelma asetetaan nähtäväksi myös uimarannan tiloihin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kirjallisena viranomais- ja yhteisötaidoille.

Kunnan hallintokuntien kanssa käydään erillisneuvotteluja kulloinkin tarvittavassa kokoonpanossa. Neuvottelut tapahtuvat kaavoitusinsinöörin kutsusta. Näin menetellään myös muiden viranomaisneuvottelujen kohdalla.

Kaavaluonnos laaditaan käytyjen keskustelujen pohjalta ja asetetaan esille kunnan toimitiloihin ja uimarannan tiloihin. Tavoiteajankohta luonnoksen esillepanoon on toukokuun loppupuoli v. 2003. Osallisilla on mahdollisuus lausua luonnoksesta mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti.

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan virallisesti nähtäville. Tavoitteena on, että kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville kesäkuun loppupuolella v.2003, jolloin osallisilla on 30 päivää aikaa laatia muistutus kaavaa vastaan ja esittää sitä muutettavaksi.

Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja mikäli ne antavat siihen aihetta, kaavaa tarkistetaan. Kaavaehdotuksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Mikäli muistuttaja katsoo kaavan edelleen loukkaavan etuaan tai oikeuttaan, kaavasta voidaan valittaa alueelliseen hallinto-oikeuteen. Mahdollisimman laajan osallistumisen turvaamisella kaavoitushankkeen aikana pyritään siihen, että erilaiset näkökohdat tulisivat esiin ja huomioiduksi sitten, ettei valitustietä tarvitse käyttää.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia arvioitava siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset



- 1) ihmisten elinoloihin ja -ympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Ympäristövaikutukset selvitetään tarvittavassa laajuudessa kaavoitushankkeen aikana. Vaikutusten selvittäminen tehdään käytössä olevien perustietojen, maastokäyntien, osallisilta saatavien tietojen, lausuntojen ja huomautusten pohjalta sekä suunnitelman ympäristöä muokkaavien ja muuttavien ominaisuuksien analysoinnin pohjalta.

Kaavan suunnittelija suorittaa arvioinnin yhteistyössä viranomaistahojen ja osallisten kanssa.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen on selvitetty yleiskaavan yhteydessä. Alueen luontosuhteet arvioidaan erillisen selvityksen pohjalta, joka liitetään kaavaselostukseen. Asuinkiinteistöt tullaan liittämään kunnan viemäriverkkoon ja vesijohtoverkkoon. Alue kuuluu järjestetyn jätehuollon piiriin. Alueen ympäristörasitus voidaan arvioida tavanomaiseksi asumisen aiheuttamaksi rasitteeksi, jonka minimointia suunnittelulla tavoitellaan.

Yhteystiedot

Lisätietoja kaavan laatimisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antavat kaavoitusinsinööri Jorma Anttila Hämeenkyrön kunnasta: jorma.anttila@hameenkyro.fi, puh.03-286 4259, käyntiosoite Hollitie 7 Hämeenkyrö; sekä konsulttina arkkitehti Mirja Ruikka: mirja@vip.fi, puh.03-3714 378, käyntiosoite Palontie 710 Kyröskoski.