

SUMELIUKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR-2

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla punatiili. Rakennukset voidaan toteuttaa joko kytkettyinä tai erillisinä toisissaan kiinniolevina rakennuksina kokonaisrakennusoikeuden mukaisesti. Pysäköintipaikat voidaan järjestää sekä kiinteistökohtaisesti että LPA-alueelle osoitettuna.
- AL-8

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten arkkitehtuurissa ja sijoittelussa on huomioitava tehtäseen liittyvät historialliset rakennukset ja tontin näkyvä sijainti Häijääntien päätepisteenä. Päämassojen tulee olla samansuuntaisia historiallisten rakennusten (vanha navetta ja kuivuri) kanssa. Pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava paikalla muurattu punatiili. Ulkovarastointi kielletty. Parveketornien sijoittaminen julkisivuun kielletty. Maanpinnan alapuolelle saa kerrosluvun estämättä sijoittaa autojen pysäköintitiloja ym. teknisiä tiloja. Tontti säilytettävä avoimena.
- AO-4

Erillispientalojen korttelialue jossa asuinrakennus säilytettävä.
- VP

Puisto.
- VL

Lähivirkistysalue.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia autotalli- ym. talousrakennuksia.
- LT

Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 190

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- MATINKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 900

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I u ¼

Roomalainen numero osoittaa suurimman kerrosluvun. Murtoluku sen jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan suurimman kerroksen alasta saa ulakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.12

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- + 80.5

Korttelin alin viemäroittävä taso.
- Rakennusala.
- t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 55 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla oleskelualueet on suojattava siten, ettei melutaso alueella ylitä 55dBA tasoa. Rakennuksen seinät ja ikkunat oltava melua vaimentavia. Istutettava alueen osa.
- Katu.
- pp

Jalankulku- ja polkupyöräilyväylälle varattu alueen osa.
- pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu jolla tontille ajo on sallittu.
- ajo

Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle voidaan sijoittaa vain vähäisiä rakennelmia.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (190)

Suluissa olevat numerot osoittavat kortellit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka pengertäminen ja täyttö kielletty.



HÄMEENKYRÖN KUNTA	JÄRVENKYLÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOS	SUMELIUS
Maankäyttö ja kaavoitusyksikkö	KORTTEIT 187-190
LAINVOIMA PÄÄ	PÄIVÄYS 1.2.2012
- 30.3.2012	MITTAK 1:2000
KH VAHIVISTANUT 20.2.2012	SÄILYTYSNUMERO
NAHTÄVILLÄ 27\$ 13.10.-14.11.2011	
KH NAHTÄVILLÄ 10.10.2011	
—	
KUULEMINEN 30\$ 26.5.-10.6.2011	
OAS, VIREILLE 14.2.2011	
	SUMELIUSE93