



Copyright Maanmittauslaitos. Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 15.3.2016.
Lauri Lytsy, kiinteistöinsinööri, Kuopion kaupunki.

TERVON KUNTA

ALLAAN TILAN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee Tervon kunnan tilaa 844-411-7-1(osa).

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 8, katu ja lähivirkistysalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
VL	Lähivirkistysalue.
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta.
RM-11	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja varastotiloja.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
6	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
lu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
---	Katu.
sa	Saunan rakennusala. Alueelle saa sijoittaa korkeintaan 30 k-m2 saunarakennuksen. Saunan jätevedet pumpattava viemäriverkostoon.
lv	Alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman.
en	Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
(3)	Suluissa oleva numero osoittaa, minkä korttelin käyttöön alue on ensisijaisesti varattu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
⊖	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (z=kaapeli).

Yleismääräykset:

Alueen tulvien kannalta hyväksyttävä rakennuskorkeus, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakenteita on 99,40 (N2000).

Rakennusten tulisi olla tyyliltään, ulkoasultaan, materiaaliltaan ja värykseltään toisiinsa sopeutuvia.

Asuinrakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositetavimmat materiaalit ovat erilaiset puu rakenteet. Rakennuksien ulkovärytyksessä tulisi välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Värisävyistä suositeltavia ovat vesimaisemaan soveltuvat murrettu sävyt. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä talousrakennuksissa.

Asuinrakennusten suositeltava kattokaltevuus on 1:1,25 - 1:2,5 ja suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Värykseltään katon tulee olla tumma ja mattapintainen.

Ikkunapuitteissa suositellaan välttämään yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvun yhteydessä suositellaan esitettäväksi pihasuunnitelma. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina suositellaan käytettäväksi alueella luontaisesti menestyviä taimia ja havupuita.

Kuopiossa 9. joulukuuta 2016

Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Tervon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 10.01.2017 4 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tervossa . . .2017.

TERVO KUNTA ALLAAN TILAN ASEMAKAAVA	Nähtävillä	28.9.-13.10.2016 (luonnos) 8.11.-9.12.2016 (ehdotus)
	Valtuusto	10.1.2017 §4
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS	663-P28360 901
Päiväys 9.12.2016 Pääsuunn. TIMO LESKINEN Hyv.	Tiedosto Q:\Kuo\P283\p28360_Allaan_tilan_aseமாகাৱা\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO Tervo_Allaan_tila_AK_5.dwg Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN /LSA Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S